

**ZARZĄDZENIE Nr I/24/2015**

**WÓJTA GMINY Dobre**

z dnia 11 marca 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu na czas nieokreślony w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz.1318 oraz z 2014 r. poz. 379, poz.1072), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906) oraz § 8 uchwały IV/18/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 57, poz. 384), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wynajęcia na czas nieokreślony w trybie przetargowym lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Dobre, znajdujący się na terenie obiektu Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrem, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 471/3, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobre, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie jest urzędzona księga wieczysta Nr WL1R/00032407/7:

1) lokal użytkowy o pow. 70,40 m<sup>2</sup>,

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre na okres 21 dni począwszy od dnia **12.03.2015 r. do dnia 01.04.2015 r.**, a informację o ogłoszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Dobre oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobre.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Wójt

**Stefan Śpibida**

RGIK.BiGN.6845.1.2015

## **Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906),

**Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu na czas nieokreślony w trybie przetargowym**

Przedmiotem wykazu jest lokal użytkowy:

- 1) **Lokal użytkowy o powierzchni 70,40 m<sup>2</sup>**, składający się z trzech pomieszczeń i sanitariatu; wyposażony w instalacje: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i ciepłą, stanowiący własność Gminy Dobre, znajdujący się na terenie obiektu Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrem, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 471/3, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobre, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie jest urządzona księga wieczysta Nr WL1R/00032407/7.
- 2) Na terenie położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Lokal przeznaczony pod działalność gospodarczą usługowo-handlową.
- 4) Termin rozpoczęcia działalności - po podpisaniu umowy najmu.
- 5) Czynsz najmu – minimum 8,00 zł za 1 m<sup>2</sup>, **podatek należny, oraz zwrot opłat** za energię, wodę, ścieki.
- 6) **Aktualizacja opłat: corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego kolejnego roku obowiązywania umowy.**
- 7) Termin wnoszenia opłat – czynszu; czynsz płatny z góry w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury VAT/rachunku od Wynajmującego.
- 8) Lokal jest przeznaczony do wynajmu na czas nieokreślony w trybie przetargowym.