

ZARZĄDZENIE Nr I/25/2015

WÓJTA GMINY Dobre

z dnia 11 marca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz.1318 oraz z 2014 r. poz. 379, poz.1072), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wynajęcia w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Dobre, znajdujący się na terenie obiektu Urzędu Gminy Dobre, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 71/4, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobre, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie jest urządzona księga wieczysta Nr WL1R/00017485/6:

1) lokal użytkowy o pow. 50,00 m².

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre na okres 21 dni począwszy od dnia **12.03.2015 r. do dnia 01.04.2015 r.**, a informację o ogłoszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Dobre oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobre.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Wójt

Stefan Śpibida

RGIK.BiGN.6845.2.2015

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906),

Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat:

Przedmiotem wykazu jest lokal użytkowy:

- 1) **Lokal użytkowy o powierzchni 50,00 m²**, składający się z
- 2) składający się z pomieszczeń użytkowych, korytarza i sanitariatu; wyposażony w instalacje: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i ciepłą; z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową; stanowiący własność Gminy Dobre, znajdujący się na terenie obiektu Urzędu Gminy Dobre, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 71/4, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobre, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie jest urządzona księga wieczysta Nr WL1R/00017485/6.
- 3) Na terenie położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 4) Lokal przeznaczony pod działalność gospodarczą usługowo-handlową.
- 5) Termin rozpoczęcia działalności - po podpisaniu umowy najmu.
- 6) Czynsz najmu – minimum 8,00 zł za 1 m², **podatek należny**.
- 7) **Aktualizacja opłat: corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego kolejnego roku obowiązywania umowy.**
- 8) Termin wnoszenia opłat – czynszu; czynsz płatny z góry w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury VAT/rachunku od Wynajmującego.
- 9) Lokal został przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.