

ZARZĄDZENIE Nr I/37/2015
WÓJTA GMINY Dobre

z dnia 20 kwietnia 2015 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906 i z 2015 r., poz. 1200) oraz § 8 uchwały IV/18/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 57, poz. 384), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu najmu (dzierżawy) lokali użytkowych w kwocie netto za 1 m² powierzchni użytkowej:

1) lokale użytkowe pod działalność gospodarczą z zakresu handlu i usług położone w miejscowości Dobre - zł 8,00 miesięcznie

2) lokale j.w. położone na terenie pozostałych miejscowo - zł 3,00 miesięcznie

3) lokale użytkowe pod działalność związaną z realizacją celów publicznych określonych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, położone w miejscowości Dobre - zł 6,00 miesięcznie

4) lokale użytkowe pod działalność objętą obowiązkiem usług powszechnych związanych z realizacją celów publicznych określonych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i z zakresu handlu położone w miejscowości Dobre - zł 7,00 miesięcznie

2. W lokalach, gdzie stawki czynszu są wyższe niż określone w pkt. 1 – stawki te pozostają bez zmian, przy czym podlegają waloryzacji na zasadach określonych umowami zawartymi z Najemcą.

3. Wójt może obniżyć stawkę czynszu najmu (dzierżawy) lokalu użytkowego w kwocie netto za 1 m² powierzchni użytkowej, przeznaczonego na działalność gospodarczą, jednakże nie więcej niż o 85 %, w przypadku gdy podmiot rozpoczynający działalność gospodarczą jest w fazie organizacji.

§ 2. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu dzierżawnego w kwocie netto za 1 m² powierzchni gruntu:

1) za dzierżawę gruntu przeznaczonego pod działalność gospodarczą produkcyjno-usługową/z wyjątkiem rolniczej/na terenie gminy - 3,00 zł miesięcznie,

2) za dzierżawę gruntu pod kioski, pawilony handlowe:
- w miejscowości Dobre - 2,50 zł miesięcznie,
- na terenie pozostałych miejscowości gminy - 1,50 zł miesięcznie,

3) za dzierżawę gruntu pod obiekty tymczasowe, np. ogródki gastronomiczne itp. - 5,00 zł miesięcznie,

- 4) za dzierżawę gruntu pod ogródek przydomowy - 0,12 zł miesięcznie
- 5) za zajmowany plac pod cyrk, wesołe miasteczko itp. - 200 zł za jeden dzień,
- 6) za grunt zajmowany pod reklamy 15,00 zł za pierwszy m² powierzchni oraz 5,00 zł za każdy następny m² miesięcznie.
- 7) za dzierżawę gruntu przeznaczonego na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej - 2,50 zł rocznie

§ 3. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawy 1 ha gruntów ornych, stanowiących własność Gminy Dobre w zależności od klasy gruntu, który wynosi:

Iab i IIab – 14,0 dt, IIIa – 13,0 dt, IIIb – 12,0 dt, IVa – 10,0 dt, IVb – 9,0 dt, V – 6,0 dt, VI – 5,0 dt.

2. Ustala się minimalną stawkę czynszu dzierżawy 1 ha użytków zielonych w wysokości – 5,0 dt rocznie.

§ 4. Stawki opłat z tytułu czynszów określone w § 1 i § 2 podlegają corocznie waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego kolejnego roku obowiązywania umów.

§ 5. Do czynszu dzierżawy w § 1 i § 2 doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

§ 6. Niezależnie od czynszu dzierżawca lub najemca zobowiązany jest wносить podatek od nieruchomości zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 7. W przypadku wystąpienia konieczności poczynienia nakładów na przedmiocie najmu, Najemcy zobowiązani są do uprzedniego uzgodnienia ich zakresu z Wynajmującym, zaś stawki czynszu umowy najmu ustalone w § 1 pkt 1, będą podlegały obniżeniu o wartość nakładów.

§ 8. Do obowiązku dzierżawcy lub najemcy należy ubezpieczenie dzierżawionego lub najmowanego mienia.

§ 9. W przypadku wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości i lokali w drodze przetargu, czynsz dzierżawy lub najmu ustalony jest w wysokości osiągniętej zgodnie z wynikiem przetargu.

§ 10. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 11. Traci moc zarządzenie Nr 183/2010 Wójta Gminy Dobre z dnia 29 września 2010 r. zmienione zarządzeniem Nr I/82/2011 Wójta Gminy Dobre z dnia 28 grudnia 2011 r., zarządzeniem Nr I/124/2012 Wójta Gminy Dobre z dnia 1 sierpnia 2012 r., zarządzeniem Nr I/90/2012 Wójta Gminy Dobre z dnia 14 lutego 2012 r., zarządzeniem Nr I/257/2014 Wójta Gminy Dobre z dnia 18 września 2014 r.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Wójt
Stefan Śpibida