

ZARZĄDZENIE NR I/12/2011
WÓJTA GMINY DOBRE
z dnia 21 stycznia 2011 roku

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne stanowiące zasób Gminy
Dobre**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1, art. 8a ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266; Dz. U. z 2006 r. Nr 86, poz. 602; Dz. U. Nr 94, poz. 657; Dz. U. Nr 167, poz. 1193; Dz. U. Nr 249, poz. 1833, Dz. U. z 2007 r. Nr 1, poz. 1, Dz. U. Nr 128, poz. 902; Dz. U. Nr 173, poz. 1218), oraz uchwały nr XXI/121/08 Rady Gminy Dobre z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przyjęcia Programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Dobre (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 5 z 2009 r. poz. 92 poz.), Wójt Gminy Dobre zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy Dobre, w wysokości 1,03 zł.
2. Ustala się, że wysokość stawki czynszowej za 1 m² powierzchni użytkowej poszczególnych lokali mieszkalnych będzie uwzględniała czynniki obniżające lub podwyższające ich wartość użytkową, zgodnie z pkt. IV cytowanej na wstępie uchwały.
3. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla planowanych lokali socjalnych w wysokości 50% stawki bazowej z uwzględnieniem czynników różnicujących.

§ 2

1. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego zostaje określona zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 cytowanej ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
2. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie art. 2 ust. 2 cytowanej ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 3

Podwyżkę czynszu wprowadza się po pisemnym wypowiedzeniu stawki dotychczasowej, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem ustawowego okresu wypowiedzenia.

§ 4

Ustala się, że stawka bazowa podlega corocznie waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS, w każdym kolejnym roku kalendarzowym obowiązywania umowy:

- a) kolejna waloryzacja liczona jest od uprzednio zwaloryzowanej stawki czynszu i następuje od miesiąca stycznia w kolejnym roku kalendarzowym obowiązywania umowy, +
- b) zmiana wysokości czynszu wynikająca z waloryzacji, nie wymaga zachowania pisemnej formy zmiany umowy.

§ 5

Najemca, oprócz czynszu najmu zobowiązany jest również do uiszczania należności za świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego, w tym: opłat za energię elektryczną, energię ciepłą, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz innych.

§ 6

Wprowadzenie ustaleń niniejszego zarządzenia wymaga zmiany poszczególnych umów najmu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego cytowanej na wstępie.

§ 7

Traci moc uchwała nr VII/37/94 Rady Gminy w Dobrem z dnia 16 grudnia 1994 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne oraz uchwała Nr XXXVIII/210/97 Rady Gminy w Dobrem z dnia 23 grudnia 1997 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/94 z dnia 16 grudnia 1994 r.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobre

Wójt
Stefan Śpibida