

ZARZĄDZENIE Nr I/61/2011
WÓJTA GMINY Dobre
z dnia 21 września 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146; Nr 40, poz. 230, i Nr 106 poz. 675,), art. 25 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Wójt Gminy zarządza co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy znajdujący się w budynku świetlicy wiejskiej w Czołpinie, stanowiący gminny zasób nieruchomości, wymieniony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre na okres 21 dni począwszy od dnia 22.09.2011 r. do dnia 13.10.2011 r., a informację o ogłoszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Czołpin oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobre.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Wójt
Stefan Śpibida

BiGN.7150.2.2011

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat:

Przedmiotem wykazu jest lokal użytkowy:

- 1) Lokal użytkowy o powierzchni 50 m² znajdujący się w budynku świetlicy wiejskiej położonej w Czołpinie gm. Dobre, zlokalizowanej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 49/4, stanowiącej własność Gminy Dobre, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie jest urządzona księga wieczysta KW WL1R/00009618/9.
- 2) Na terenie położenia nieruchomości z lokalem użytkowym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Lokal przeznaczony pod działalność gospodarczą handlową nieuciążliwą.
- 4) Termin rozpoczęcia działalności - po podpisaniu umowy najmu.
- 5) Opłaty z tytułu najmu: czynsz umowny – minimum 3,00 zł za 1 m² oraz należności za energię, wodę, wywóz nieczystości i podatek należny.
- 6) Aktualizacja czynszu i opłat corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego kolejnego roku obowiązywania umowy.
- 7) Termin wnoszenia opłat – czynszu; czynsz płatny z góry w terminie do 10-tego każdego miesiąca, pozostałe opłaty po otrzymaniu rachunku.
- 8) Lokal jest przeznaczony do wynajmu na okres do trzech lat.

