

ZARZĄDZENIE Nr I/85/2012
WÓJTA GMINY Dobre
z dnia 12 stycznia 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy położony w budynku Zespołu Szkół w Dobrem, stanowiący gminny zasób nieruchomości, wymieniony w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre na okres 21 dni począwszy od dnia 17.01.2012 r. do dnia 07.02.2012 r., a informację o ogłoszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Dobre oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobre.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Wójt

Stefan Śpibida

BiGN.2501.1.2011

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat:

Przedmiotem wykazu jest lokal użytkowy:

Lokal użytkowy o powierzchni 15,00 m², składający się z jednego pomieszczenia, wyposażony w instalacje: ciepłą i elektryczną, posiada zapewniony dostęp do instalacji wodociągowej i sanitariatu z korytarza; przeznaczony pod działalność handlową.

- 1) Oznaczenie nieruchomości: lokal znajduje się na parterze budynku Zespołu Szkół w Dobrem przy ul. Szkolnej 9, zlokalizowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 225/25, stanowiącej własność Gminy Dobre, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie jest urządzona księga wieczysta nr WL1R/00020047/7,
- 2) Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana obiektem Zespołu Szkół w Dobrem znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Termin rozpoczęcia działalności - po podpisaniu umowy najmu.
- 4) Opłaty z tytułu najmu: minimalna stawka czynszu najmu wynosi 8,00 zł plus podatek VAT za 1 m² powierzchni użytkowej; podatek należny, oraz zwrot opłat za energię elektryczną, ciepłą, wodę, wywóz nieczystości.
- 5) Aktualizacja czynszu i opłat: corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego kolejnego roku obowiązywania umowy.
- 6) Termin wnoszenia czynszu i opłat: miesięcznie po otrzymaniu faktury,
- 7) Lokal został przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.