

ZARZĄDZENIE Nr I/86/2012
WÓJTA GMINY DOBRE
z dnia 12 stycznia 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargowym na okres do 10 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 uchwały IV/18/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 57, poz. 384), Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy położony w budynku Świetlicy wiejskiej w Czołpinie, stanowiący gminny zasób nieruchomości, wymieniony w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia;

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre na okres 21 dni począwszy od dnia 17.01.2012 r. do dnia 07.02.2012 r., a informację o ogłoszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Dobre oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobre.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Wójt

Stefan Śpibida

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr I/86/2012
Wójta Gminy Dobre
z dnia 12.01.2012 r.

BiGN.7150.1.2012

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 10 lat

Przedmiotem wykazu jest lokal użytkowy:

Lokal użytkowy o powierzchni 50 m² składający się z trzech pomieszczeń, w tym; pomieszczenie handlowo-usługowe, magazyn i sanitariat; wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną - lokalną.

- 1) Oznaczenie nieruchomości: lokal użytkowy znajdujący się w budynku Świetlicy wiejskiej położonej w Czołpinie gm. Dobre, zlokalizowanej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 49/4, stanowiącej własność Gminy Dobre, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie jest urządzona księga wieczysta KW WL1R/00009618/9.
- 2) Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem Świetlicy wiejskiej w Czołpinie znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- Lokal przeznaczony pod działalność gospodarczą handlowo-usługową nieuciążliwą.
- 3) Termin rozpoczęcia działalności - po podpisaniu umowy najmu.
- 4) Opłaty z tytułu najmu: minimalna stawka czynszu wynosi 3,00 zł za 1 m² plus podatek VAT, oraz należności za energię, wodę, wywóz nieczystości i podatek należny.
- 6) Aktualizacja czynszu i opłat corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego kolejnego roku obowiązywania umowy.
- 7) Termin wnoszenia opłat – czynszu; miesięcznie po otrzymaniu faktury.
- 8) Lokal jest przeznaczony do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do dziesięciu lat.

Niniejszy wykaz:

wywieszono, dnia.....r.

zdjęto, dnia.....r.

