

**ZARZĄDZENIE Nr I/107/2012**  
**WÓJTA GMINY Dobre**  
**z dnia 7 maja 2012 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146; Nr 40, poz. 230, i Nr 106 poz. 675, ), art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; z 2011 r. Nr 64, poz. 341 oraz § 3 uchwały IV/18/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z dnia 9 marca 2011 r. Nr 57, poz. 384), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w Dobrem, stanowiące gminny zasób nieruchomości, wymienione w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia;

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre na okres 21 dni począwszy od dnia 10.05.2012 r. do dnia 31.05.2012 r., a informację o ogłoszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Dobre oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobre .

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Wójt

Stefan Śpibida

RGIK.BiGN.6841. 1.2012

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym.

Przedmiotem wykazu są:

1) Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobre.

Lp.	Położenie nieruchomości	Działka nr	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Forma zbycia
1.	Dobre	221/5	1.451	WL1R/ 00026427 /8	działka niezabudowana	budownictwo jednorodzinne	24.390,-zł	oddanie w użytkowanie wieczyste
2.	Dobre	221/6	1.183	WL1R/ 00026427 /8	działka niezabudowana	budownictwo jednorodzinne	20.480,-zł	oddanie w użytkowanie wieczyste
3.	Dobre	221/7	1.189	WL1R/ 00026427 /8	działka niezabudowana	budownictwo jednorodzinne	20.580,-zł	oddanie w użytkowanie wieczyste
4.	Dobre	221/8	1.343	WL1R/ 00026427 /8	działka niezabudowana	budownictwo jednorodzinne	22.580,-zł	oddanie w użytkowanie wieczyste

- 2) Na terenie położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Termin zagospodarowania nieruchomości w okresie 2 lat od chwili nabycia.
- 4) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wyniesie 1 % ceny.
- 5) Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wnoszone do 31 marca każdego roku.
- 6) Aktualizacja opłat rocznych dokonywana z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
- 7) Nieruchomości przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 8) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej na wstępie ustawy wynosi 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 21.06.2012 r.

Wójt

Stefan Śpibida