

ZARZĄDZENIE Nr I/ 139/2012
WÓJTA GMINY DOBRE
z dnia 20 listopada 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2012, poz. 567) oraz art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy o pow. 70,40 m² w Dobrem, na okres do 3 lat, stanowiący gminny zasób nieruchomości, wymieniony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobrze na okres 21 dni począwszy od dnia 22.11.2012 r. do dnia 13.12.2012 r., a informację o ogłoszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Dobrze i na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobrze.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobrze.

Wójt

Stefan Śpibida

RGIK.BiGN.2501.1.2012

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotem wykazu jest:

Lokal użytkowy o powierzchni 70,40 m², składający się z trzech pomieszczeń i sanitariatu; wyposażony w instalacje: wodociagową, elektryczną, kanalizacyjną i ciepłą; przeznaczony pod działalność gospodarczą usługowo-handlową nieuciążliwą;

- 1) oznaczenie nieruchomości: lokal znajduje się w obiekcie Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrem przy ul. Fabrycznej 26a, zlokalizowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 471/3, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobre, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie jest urządzona księga wieczysta nr WL1R/00032407/7,
- 2) przeznaczenie i sposób zagospodarowania: budynek z lokalem użytkowym zgodnie zobowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Dobre uchwałą Nr XXIX/173/2001 z dnia 25.10.2001 r. opublikowaną w (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 15, poz. 276) z dnia 15.03.2002 r., znajduje się na terenie o funkcji produkcyjno-usługowej ozn. 1PU,
- 3) termin rozpoczęcia działalności - po podpisaniu umowy najmu,
- 4) opłaty z tytułu najmu: stawka czynszu najmu wynosi miesięcznie 9,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej, podatek należny, opłaty za energię elektryczną i ciepłą, wodę, odprowadzenie ścieków, plus obowiązujący podatek VAT,
- 5) aktualizacja opłat: corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego kolejnego roku obowiązywania umowy,
- 6) termin wnoszenia opłat - czynszu; czynsz płatny za każdy miesiąc z góry w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury VAT .
- 7) lokal jest przeznaczony do wynajmu na okres do trzech lat.

Wójt

Stefan Śpibida