

**ZARZĄDZENIE Nr I/144/2013**  
**WÓJTA GMINY DOBRE**

z dnia 11 lutego 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 uchwały IV/18/2011 Rady Gminy Dobrze z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 57, poz. 384), Wójt Gminy zarządza co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych lokale mieszkalne znajdujące się w budynku wielorodzinnym, stanowiące własność Gminy Dobrze wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej położonej przy ul. Fabrycznej 26 a w Dobrem, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobrze, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobrze na okres 21 dni począwszy od dnia 12.02.2013 r. do dnia 05.03.2013 r., a informację o ogłoszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty i na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobrze.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobrze.

Wójt

Stefan Śpibida

RGIK.BiGN.6840. 1.2013

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. ),

Wójt Gminy Dobrze podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych  
Przedmiotem wykazu są:

1) Lokale mieszkalne znajdujące się w budynku wielorodzinnym, stanowiące własność Gminy Dobrze wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej, położonej przy ul. Fabrycznej 26 a w Dobrem, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 219/3 o pow. 0,0395 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobrze; zapisanej w księdze wieczystej Nr WL1R/00026427/8 w Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie w VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Radziejowie:

Lp.	Nr Lokalu	Pow. lokalu mieszkalnego	Pow. pomieszczeń przynależnych	Udział w prawie użytkowania wieczystego w nieruchomości wspólnej	Opis Lokalu mieszkalnego	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej budynku i gruntu	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego
1.	4	59,50 m <sup>2</sup>	12,50 m <sup>2</sup>	720/ 5761	2 pokoje, kuchnia, łazienka i korytarz	93.800,00 zł + koszty przygotowania do zbycia	14,71 zł
2.	5	85,60 m <sup>2</sup>	16,30 m <sup>2</sup>	1019/5761	3 pokoje, kuchnia, łazienka i korytarze	139.700,00 zł + koszty przygotowania do zbycia	20,82 zł
3.	6	55,90 m <sup>2</sup>	11,20 m <sup>2</sup>	671/5761	2 pokoje, kuchnia, łazienka i korytarz	88.100,00 zł + koszty przygotowania do zbycia	13,70 zł

- 2) Na terenie położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Termin zagospodarowania nieruchomości - z chwilą nabycia.
- 4) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wyniesie 1 % ceny wartości udziału lokalu w wartości prawa własności gruntu.
- 5) Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu będą wnoszone do 31 marca każdego roku do 2089 r.
- 6) Aktualizacja opłat rocznych dokonywana z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
- 7) Lokale przeznaczone do sprzedaży z udziałami nieruchomości wspólnej budynku i gruntu w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.
- 8) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej na wstępie ustawy wynosi 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 26.03.2013 r.