

**ZARZĄDZENIE Nr I/168/2013**

**WÓJTA GMINY Dobre**

z dnia 6 sierpnia 2013 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, z późn. zm.) oraz § 3 uchwały IV/18/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z dnia 9 marca 2011 r. Nr 57, poz. 384), Wójt Gminy zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Dobrem, będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobre, stanowiących gminny zasób nieruchomości, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre na okres 21 dni począwszy od dnia 08.08.2013 r. do dnia 29.08.2013 r., a informację o ogłoszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Dobre oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobre .

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Wójt

**Stefan Śpibida**

RGIK.BiGN.6841. 2.2013

### **Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobre przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),  
Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

Przedmiotem wykazu są:

1) Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobre.

Lp.	Położenie nieruchomości	Działka nr	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Forma zbycia
1.	Dobre	221/5	1.451	WL1R/ 00026427 /8	działka niezabudowana	budownictwo jednorodzinne	24.390,-zł	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
2.	Dobre	221/6	1.183	WL1R/ 00026427 /8	działka niezabudowana	budownictwo jednorodzinne	20.480,-zł	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
3.	Dobre	221/7	1.189	WL1R/ 00026427 /8	działka niezabudowana	budownictwo jednorodzinne	20.580,-zł	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
4.	Dobre	221/8	1.343	WL1R/ 00026427 /8	działka niezabudowana	budownictwo jednorodzinne	22.580,-zł	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego

- 2) Na terenie położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Termin zagospodarowania nieruchomości w okresie 2 lat od chwili nabycia.
- 4) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wyniesie 1 % ceny.
- 5) Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wnoszone do 31 marca każdego roku.
- 6) Aktualizacja opłat rocznych dokonywana z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
- 7) Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 8) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej na wstępie ustawy wynosi 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 19.09.2013 r.