

ZARZĄDZENIE NR I/173/2013
WÓJTA GMINY DOBRE

z dnia 23 września 2013 r.

w sprawie obniżenia cen wywoławczych nieruchomości w czwartych przetargach ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 549 z późn. zm.), art. 39 ust. 2 w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 uchwały Nr IV/18/2011 Rady Gminy Dobrze z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z dnia 9 marca 2011 r. Nr 57, poz. 384), Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1. Obniżam w czwartych ustnych przetargach nieograniczonych ceny wywoławcze nieruchomości, ustalone przy ogłoszeniu pierwszych przetargów o 32 %, na sprzedaż trzech lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym, stanowiących własność Gminy Dobrze wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej położonej przy ul. Fabrycznej 26a w Dobrem, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobrze, zapisanej w księdze wieczystej Nr WL1R /00026427/8 w Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Kujawskim w VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Radziejowie, określonych w Zarządzeniu Nr I/144 /2013 Wójta Gminy Dobrze z dnia 11 lutego 2013 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, w związku z zakończeniem trzech przetargów wynikiem negatywnym.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam inspektorowi ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobrze.

Wójt

Stefan Śpibida

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ... może zbyć nieruchomość w drodze rokowań lub organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowane dotychczas trzy przetargi na sprzedaż trzech lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym, stanowiących własność Gminy Dobre wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej położonej przy ul. Fabrycznej 26a w Dobrem, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobre, zapisanej w księdze wieczystej Nr WL1R /00026427/8 w Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Kujawskim w VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Radziejowie, określonych w Zarządzeniu Nr I/144 /2013 Wójta Gminy Dobre z dnia 11 lutego 2013 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, zakończyły się wynikiem negatywnym.

W pierwszych ustnych przetargach nieograniczonych ceny wywoławcze nieruchomości wynosiły:

1. Lokal Nr 4 - cena wywoławcza 93.800,-zł
2. Lokal Nr 5 - cena wywoławcza 139.700,-zł
3. Lokal Nr 6 - cena wywoławcza 88.100,-zł.

W drugich ustnych przetargach nieograniczonych ceny wywoławcze nieruchomości ustalone przy ogłoszeniu pierwszych przetargów, zostały obniżone o 20 % i wynosiły:

1. Lokal Nr 4 - cena wywoławcza 75.040,-zł.
2. Lokal Nr 5 - cena wywoławcza 111.760,-zł.
3. Lokal Nr 6 - cena wywoławcza 70.480,-zł.

W trzecich ustnych przetargach nieograniczonych ceny wywoławcze nieruchomości ustalone przy ogłoszeniu pierwszych przetargów, zostały obniżone o 30 % i wynosiły:

4. Lokal Nr 4 - cena wywoławcza 65.660,-zł.
5. Lokal Nr 5 - cena wywoławcza 97.790,-zł.
6. Lokal Nr 6 - cena wywoławcza 61.670,-zł.

W czwartych ustnych przetargach nieograniczonych ceny wywoławcze nieruchomości ustalone przy ogłoszeniu pierwszych przetargów, zostały obniżone o 32 % i będą wynosiły:

7. Lokal Nr 4 - cena wywoławcza 63.784,-zł.
8. Lokal Nr 5 - cena wywoławcza 94.996,-zł.
9. Lokal Nr 6 - cena wywoławcza 59.908,-zł.