

ZARZĄDZENIE Nr I/175/2013
WÓJTA GMINY DOBRE

z dnia 15 października 2013 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 531 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr IV/18/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z dnia 9 marca 2011 r. Nr 57, poz. 384) w związku z uchwałą Nr XXXIV/210/2013 Rady Gminy Dobre z dnia 10 października 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Smarglinie, Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe położone w obrębie geodezyjnym Smarglin gmina Dobre, będące własnością Gminy Dobre, stanowiące gminny zasób nieruchomości, w drodze bezprzetargowej, wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre na okres 21 dni, począwszy od dnia 17.10.2013 r. do dnia 07.11.2013 r., a informację o ogłoszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Smarglin i na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobre.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Wójt

Stefan Śpibida

RGIK.BiGN.6845.2.2013

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej:

Przedmiotem wykazu są:

Nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów nr 385 o pow. 0.3700 ha i nr 386 o pow. 0,5200 ha, położone w obrębie geodezyjnym Smarglin gm. Dobre, stanowiące własność Gminy Dobre, zapisane w księgach wieczystych nr WL1R/ 00012987/0 i nr WL1R/00033431/1 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kuj. VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radziejowie.

1. Nieruchomości stanowią teren rolny przeznaczony pod działalność rolniczą, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Termin zagospodarowania nieruchomości po podpisaniu umowy dzierżawy.
3. Opłaty z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawny - minimum – równowartość pieniężna ceny dt żyta / rok, wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszonej przez Prezesa GUS ustalony według klasy gruntu – tj., w kl. V - 2 dt/ ha i w kl. VI - 1 dt/ ha, płatny w terminie do 15 listopada każdego roku.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku rolnego od dzierżawionej nieruchomości.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów przygotowania nieruchomości do oddania w dzierżawę.
6. Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy, na kolejny okres do trzech lat.