

ZARZĄDZENIE NR I/204/2014
WÓJTA GMINY DOBRE

z dnia 11 marca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia III przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Dobrem

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 549 z późn. zm.), art. 39 ust. 2 w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 uchwały Nr IV/18/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z dnia 9 marca 2011 r. Nr 57, poz. 384), Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłasza III przetargi ustne nieograniczone i utrzymuje ceny wywoławcze z II przetargów, na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Dobrem, stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobre, zapisanych w księdze wieczystej Nr WL1R 00026427/8 w Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Kujawskim w VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Radziejowie, określonych w Zarządzeniu Nr I/168 /2013 Wójta Gminy Dobre z dnia 6 sierpnia 2013 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, w związku z zakończeniem drugich przetargów wynikiem negatywnym.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam inspektorowi ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Wójt

Stefan Śpibida

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań lub organizować kolejne przetargi, w którym właściwy organ ... może obniżyć cenę wywoławczą, co jest zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 2 cytowanej ustawy, że „ cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie mniej niż 50% tej wartości” oraz § 3 ust. 5 pkt 3 uchwały Nr IV/18/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z dnia 9 marca 2011 r. Nr 57, poz. 384),

Zorganizowane dotychczas pierwsze i drugie przetargi na sprzedaż nieruchomości – czterech działek przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne, położonych w Dobrem, stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobre, zapisanych w księdze wieczystej Nr WL1R/00026427/8 w Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Kujawskim w VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Radziejowie, zakończyły się wynikiem negatywnym.

W pierwszych ustnych przetargach nieograniczonych ceny wywoławcze nieruchomości wynosiły:

1. działka nr 221/5 - cena wywoławcza 29.999,70 zł,
2. działka nr 221/6 - cena wywoławcza 25.190,40 zł,
3. działka nr 221/7 - cena wywoławcza 25.313,40 zł,
4. działka nr 221/8 - cena wywoławcza 27.773,40 zł.

W drugich ustnych przetargach nieograniczonych ceny wywoławcze nieruchomości ustalone przy ogłoszeniu pierwszych przetargów, zostały obniżone o 25 % i będą wynosiły:

1. działka nr 221/5 - cena wywoławcza - 22.499,78 zł,
2. działka nr 221/6 - cena wywoławcza - 18.892,80 zł,
3. działka nr 221/7 - cena wywoławcza - 18.985,05 zł,
4. działka nr 221/8 - cena wywoławcza - 20.830,05 zł.

Do trzecich ustnych przetargów nieograniczonych, ceny wywoławcze nieruchomości nie zostały obniżone i obowiązują w wysokości ustalonej do drugich przetargów.