

ZARZĄDZENIE Nr I/254/2014
WÓJTA GMINY Dobre
z dnia 8 września 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) oraz § 8 uchwały IV/18/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 57, poz. 384), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych lokale mieszkalne znajdujące się w budynku wielorodzinnym, stanowiące własność Gminy Dobre wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej położonej przy ul. Fabrycznej 26 C w Dobrem, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobre, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre na okres 21 dni począwszy od dnia 09.09.2014 r. do dnia 30.09.2014 r., a informację o ogłoszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty i na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobre.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Wójt
Stefan Śpibida

RGIK.BiGN.6840.1.2014

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906),

Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

Przedmiotem wykazu są:

- 1) Lokale mieszkalne znajdujące się w budynku wielorodzinnym, stanowiące własność Gminy Dobre wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej, położonej przy ul. Fabrycznej 26C w Dobrem, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 219/3 o pow. 0,0395 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobre; zapisanej w księdze wieczystej Nr WL1R/00034687/7 w Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Kujawskim w VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Radziejowie:

Lp.	Nr Lokalu	Pow. lokalu mieszkalnego	Pow. pomieszczeń przynależnych	Udział w prawie użytkowania wieczystego w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej budynku i gruntu*	Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego
1.	2	85,80 m ² parter	10,20 m ² piwnica	960/ 5761	138.600,00 zł	19,61 zł
2.	3	42,80 m ² parter	16,50 m ² piwnica	593/5761	65.600,00 zł	12,11 zł

*Cena lokalu mieszkalnego uwzględnia wykonany stan wg poniższego opisu z instalacją centralnego ogrzewania i doprowadzonymi do lokalu pozostałymi mediami (woda, kanalizacja, energia elektryczna)

- 2) Lokal mieszkalny nr 2, o powierzchni użytkowej 85,80 m², wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 10,20 m², położony na parterze budynku wielorodzinnego przy ul. Fabrycznej 26C w Dobrem, od strony południowej (część tylna budynku). Na posadzkach i na ścianach pomieszczeń przeważają wykładziny ceramiczne. Istniejący układ funkcjonalny z długim korytarzem i oddzielnym wejściem do każdego pomieszczenia. Strych do wspólnego korzystania.
Strukturę lokalu wg inwentaryzacji budowlanej tworzą: **4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój i spiżarnia, o łącznej powierzchni użytkowej 85,80 m². Lokal przeznaczony do remontu.** Adaptacja lokalu na cele mieszkaniowe może nastąpić w oparciu o własny projekt przebudowy.
- 3) Lokal mieszkalny nr 3, o powierzchni użytkowej 42,80 m², wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 16,50 m², położony na parterze budynku wielorodzinnego przy ul. Fabrycznej 26C w Dobrem, od strony ulicy (część frontowa budynku). Na posadzkach i na ścianach pomieszczeń przeważają wykładziny ceramiczne. Istniejący układ funkcjonalny wymaga zmian polegających na uzupełnieniu przegród wewnętrznych (ścianek działowych) związanych z wydzieleniem korytarza wejściowego tzw. łapacza wiatru i ewentualne wydzielenie kuchni jako oddzielnego pomieszczenia. Z nowymi przegrodami łączyłoby się dodatkowe rozproszanie instalacji elektrycznej, tynki, drzwi, malowanie, uzupełnienie posadzek itp. Strych do wspólnego korzystania. Strukturę lokalu wg inwentaryzacji

budowlanej tworzą: **pokój dzienny, pokój w amfiladzie, aneks kuchenny, łazienka i korytarz, o łącznej powierzchni użytkowej 42,80 m². Lokal przeznaczony do remontu.**

Adaptacja lokalu na cele mieszkaniowe może nastąpić w oparciu o własny projekt przebudowy.

- 4) Na terenie położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 5) Termin zagospodarowania nieruchomości - z chwilą nabycia.
- 6) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wyniesie 1 % ceny wartości udziału lokalu w wartości prawa własności gruntu.
- 7) Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu będą wnoszone do 31 marca każdego roku do 2089 r.
- 8) Aktualizacja opłat rocznych dokonywana z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
- 9) Lokale przeznaczone do sprzedaży z udziałami nieruchomości wspólnej budynku i gruntu w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.
- 10) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej na wstępie ustawy wynosi 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 21.10.2014 r.