

ZARZĄDZENIE Nr 183/2010
WÓJTA GMINY DOBRE
z dnia 29 września 2010r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 25 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Dobrze, zarządza co następuje

§ 1.

1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu najmu (dzierżawy) lokali użytkowych w kwocie netto za 1 m² powierzchni użytkowej:
 - 1) lokale użytkowe pod działalność gospodarczą z zakresu handlu i usług położone w miejscowości Dobrze - zł 8,00 miesięcznie,
 - 2) lokale j.w. położone na terenie pozostałych miejscowości - zł 3,00 miesięcznie,
2. W lokalach, gdzie stawki czynszu są wyższe niż określone w pkt.1 - stawki te pozostają bez zmian, przy czym podlegają waloryzacji na zasadach określonych umowami zawartymi z Najemcą.

§ 2.

Ustala się następujące minimalne stawki czynszu dzierżawnego w kwocie netto za 1 m² powierzchni gruntu:

- 1) za dzierżawę gruntu przeznaczonego pod działalność gospodarczą /z wyjątkiem rolniczej/ na terenie gminy - 0,10 zł miesięcznie,
- 2) za dzierżawę gruntu pod kioski handlowe:
 - w miejscowości Dobrze - 2,50 zł miesięcznie,
 - na terenie pozostałych miejscowości gminy - 1,50 zł miesięcznie,
- 3) za dzierżawę gruntu pod obiekty tymczasowe np. ogródki gastronomiczne itp. - 5,00 zł miesięcznie,
- 4) za zajmowany plac pod cyrk, wesołe miasteczko itp. - 200 zł za jeden dzień,
- 5) za grunt zajmowany pod reklamy 15,00 zł za pierwszy m² powierzchni oraz 5,00zł za każdy następny m² miesięcznie.

§ 3.

1.Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawy 1 ha gruntów ornych w wysokości równowartości pieniężnej dt żyta wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszonej przez Prezesa GUS w zależności od klasy gruntu, który wynosi:

- 1) IIIa – 6,0 dt, IIIb – 5,0 dt, IVa – 4,0 dt, IVb – 3,0 dt, V - 2 dt, VI – 1,0 dt.
2. Ustala się minimalną stawkę czynszu dzierżawy 1 ha użytków zielonych w wysokości- 60,00 zł rocznie.

§ 4.

Stawki opłat z tytułu czynszów określone w § 1 i § 2 podlegają corocznie waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego kolejnego roku obowiązywania umów.

§ 5.

Do czynszu dzierżawy doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

§ 6.

Niezależnie od czynszu dzierżawca lub najemca zobowiązany jest wnosić podatek od nieruchomości zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 7

W przypadku wystąpienia konieczności poczynienia nakładów na przedmiocie najmu, Najemcy zobowiązani są do uprzedniego uzgodnienia ich zakresu z Wynajmującym, zaś stawki czynszu umowy najmu ustalone w § 1 pkt 1, będą podlegały obniżeniu o wartość nakładów.

§ 8.

Do obowiązku dzierżawcy lub najemcy należy ubezpieczenie dzierżawionego lub najmowanego mienia.

§ 9.

W przypadku wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości i lokali w drodze przetargu, czynsz dzierżawy lub najmu ustalony jest w wysokości osiągniętej zgodnie z wynikiem przetargu.

§ 10.

Zarządzenie podlega opublikowaniu w BIP, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobre.

§ 11.

Zarządzenie wchodzi w życie:

- 1) z dniem podpisania dla nieruchomości, które oddane zostaną w dzierżawę lub najem począwszy od 30.09.2010 r.,
- 2) od 1 stycznia 2011 dla nieruchomości oddanych w dzierżawę lub najem przed jego podjęciem.

Wójt
Henryk Gapiński

