

**ZARZĄDZENIE Nr I/115/2016**  
**WÓJTA GMINY Dobre**  
z dnia 19 kwietnia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65) oraz § 8 uchwały IV/18/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 57, poz. 384), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny znajdujący się w budynku wielorodzinnym, stanowiący własność Gminy Dobre wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej położonej przy ul. Fabrycznej 26 C w Dobrem, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobre, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre na okres 21 dni począwszy od dnia 20.04.2016 r. do dnia 11.05.2016 r., a informację o ogłoszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty i na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobre.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Wójt

Stefan Śpibida

RGIK.BiGN.6840.1.2016

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777 i Dz.U. z 2016 r., poz. 65),

Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Przedmiotem wykazu jest:

- 1) Lokal mieszkalny znajdujący się w budynku wielorodzinnym, stanowiący własność Gminy Dobre wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej, położonej przy ul. Fabrycznej 26C w Dobrem, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 219/3 o pow. 0,0395 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobre; zapisanej w księdze wieczystej Nr WL1R/00034687/7 w Sądzie Rejonowym w Radziejowie w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych:

Lp.	Nr Lokalu	Pow. lokalu mieszkalnego	Pow. pomieszczeń przynależnych	Udział w prawie użytkowania wieczystego w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej budynku i gruntu*	Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego
1.	2	85,80 m <sup>2</sup> parter	10,20 m <sup>2</sup> piwnica	960/ 5761	102.300,00 zł	19,61 zł

\*Cena lokalu mieszkalnego uwzględnia wykonany stan wg poniższego opisu z instalacją centralnego ogrzewania i doprowadzonymi do lokalu pozostałymi mediami (woda, kanalizacja, energia elektryczna)

- 2) Lokal mieszkalny nr 2, o powierzchni użytkowej 85,80 m<sup>2</sup>, wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 10,20 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku wielorodzinnego przy ul. Fabrycznej 26C w Dobrem, od strony południowej (część tylna budynku). Na posadzkach i na ścianach pomieszczeń przeważają wykładziny ceramiczne. Istniejący układ funkcjonalny z długim korytarzem i oddzielnym wejściem do każdego pomieszczenia. Strych do wspólnego korzystania.  
Strukturę lokalu wg inwentaryzacji budowlanej tworzą: **4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój i spiżarnia, o łącznej powierzchni użytkowej 85,80 m<sup>2</sup>. Lokal przeznaczony do remontu.** Adaptacja lokalu na cele mieszkaniowe może nastąpić w oparciu o własny projekt przebudowy.
- 3) Na terenie położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 4) Termin zagospodarowania nieruchomości - z chwilą nabycia.
- 5) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wyniesie 1 % ceny wartości udziału lokalu w wartości prawa własności gruntu.
- 6) Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu będą wnoszone do 31 marca każdego roku do 2089 r.
- 7) Aktualizacja opłat rocznych dokonywana z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
- 8) Lokale przeznaczone do sprzedaży z udziałami nieruchomości wspólnej budynku i gruntu w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

- 9) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej na wstępie ustawy wynosi 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 11.05.2016 r.