

**ZARZĄDZENIE Nr I/144/2016**  
**WÓJTA GMINY Dobre**  
z dnia 29 sierpnia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65) oraz § 8 uchwały IV/18/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 57, poz. 384), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe położone w obrębie geodezyjnym Smarglin gmina Dobre, będące własnością Gminy Dobre, stanowiące gminny zasób nieruchomości, wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre na okres 21 dni począwszy od dnia 30.08.2016 r. do dnia 20.09.2016r., a informację o ogłoszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Smarglin oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobre.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Wójt

**Stefan Śpibida**

RGIK.BiGN.6845.3.2016

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777 i Dz.U. z 2016 r., poz. 65),

**Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat**

**Przedmiotem wykazu są nieruchomości gruntowe:**

1. Nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów nr 385 o pow. 0.3700 ha i nr 386 o pow. 0,5200 ha, położone w obrębie geodezyjnym Smarglin gm. Dobre, stanowiące własność Gminy Dobre, zapisane w księgach wieczystych nr WL1R/ 00012987/0 i nr WL1R/00033431/1 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Radziejowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Radziejowie. Nieruchomości składają się z następujących użytków rolnych: R-V (0,5100 ha), R-VI (0,3800 ha).
2. Nieruchomości stanowią teren rolny przeznaczony pod działalność rolniczą, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości po podpisaniu umowy dzierżawy, jednak nie wcześniej niż od dnia 16.11.2016 r..
4. a) Czyszn dzierżawny dla gruntów klasy V – równowartość pieniężna ceny 12,0 dt żyta wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, z całej powierzchni dzierżawionego gruntu w stosunku rocznym, płatny w terminie do 15 listopada każdego roku, oraz podatek należny.  
b) Czyszn dzierżawny dla gruntów klasy VI – równowartość pieniężna ceny 8,0 dt żyta wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, z całej powierzchni dzierżawionego gruntu w stosunku rocznym, płatny w terminie do 15 listopada każdego roku, oraz podatek należny.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku rolnego od dzierżawionej nieruchomości.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów przygotowania nieruchomości do oddania w dzierżawę.
7. Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.