

ZARZĄDZENIE Nr I/149/2016

WÓJTA GMINY Dobre

z dnia 27 września 2016 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777 i Dz.U. z 2016 r., poz. 65, poz. 1250, poz. 1271) oraz § 3 uchwały IV/18/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 57, poz. 384), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną, położoną w Dobrem, stanowiącą gminny zasób nieruchomości Gminy Dobre, objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre na okres 21 dni począwszy od dnia 29.09.2016 r. do dnia 21.10.2016 r., a informację o ogłoszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Dobre oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobre .

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Wójt

Stefan Śpibida

RGIK.BiGN.6840.6.2016

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777 i Dz.U. z 2016 r., poz. 65, poz. 1250, poz. 1271),

Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

Przedmiotem wykazu jest:

- 1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Kłonowo, gm. Dobre, oznaczona w ewidencji gruntów nr 82/4 o pow. 1,91 ha, w tym: kl. IIIa – pow. 1,20 ha, kl. IIIb – pow. 0,24 ha, kl. IVa – 0,47 ha, stanowiąca własność Gminy Dobre, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie, w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych w Radziejowie jest urzędzona księga wieczysta KW WL1R/00027374/8.
- 2) Nieruchomość stanowi teren rolny przeznaczony pod działalność rolniczą, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Termin zagospodarowania nieruchomości, bezpośrednio po nabyciu.
- 4) Cena nieruchomości wynosi **91 800,00** złotych oraz koszt przygotowania nieruchomości do zbycia, oraz opłaty notarialne i sądowe, których wysokość określa notariusz, ponosi przyszły nabywca nieruchomości.
Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z podatku VAT.
- 5) Cenę nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie umowy kupna-sprzedaży.
- 6) Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.
- 7) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej na wstępie ustawy wynosi 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 12.11.2016 r.