

**UCHWAŁA NR XLVIII/276/2014  
RADY GMINY DOBRE**

z dnia 29 września 2014 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Dobre Wieś na lata 2014-2021**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz 594, poz 645, poz 1318; z 2014 r. poz 379, poz 1072) w związku z § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. z 2013 r. poz. 501; z 2014 r. poz. 665), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Dobre Wieś na lata 2014 – 2021, przyjęty Uchwałą Zebrania Wiejskiego w sołectwie Dobre Wieś z dnia 25 września 2014r., stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Przewodniczący Rady

**Tomasz Kuźba**

Załącznik  
do Uchwały Nr XLVIII/276/2014  
Rady Gminy Dobre  
z dnia 29 września 2014 r.



**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
DOBRE WIEŚ  
NA LATA 2014- 2021**

# WRZESIEŃ 2014

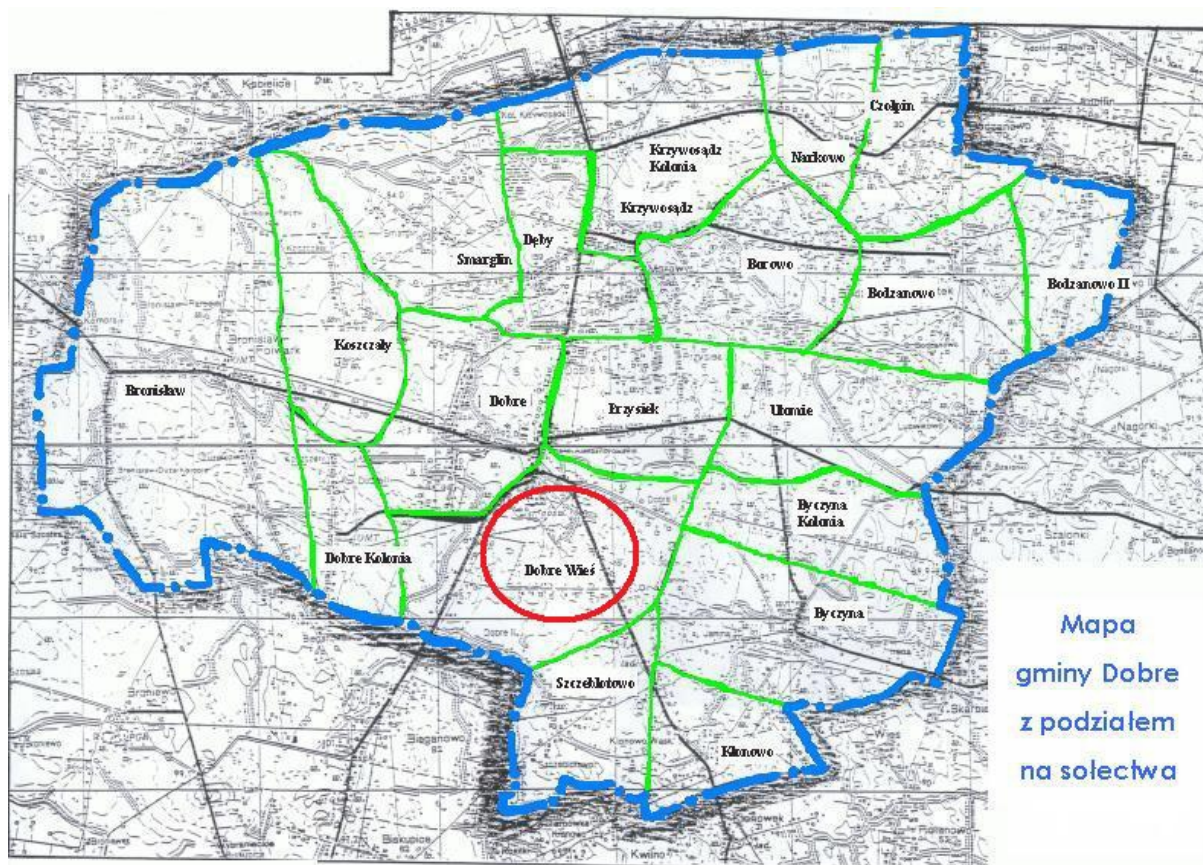
## Spis treści

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA.....	5
1.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności .....	5
1.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego.....	6
1.3. Przestrzenna struktura miejscowości .....	9
Gospodarka.....	9
II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.....	10
„Stary Dwór” z pocz. XIX w.....	12
.....	12
Dwór – brama wjazdowa.....	12
Majątek Dobrze od II połowy XIX w. należał do rodziny Czernickich. Dwór w Dobrem zwany „starym dworem” została zbudowany w pierwszych latach XX wieku. Do jego budowy użyto tzw. pecy, czyli mieszaniny szezki i gliny, bardzo popularnego w owym czasie materiału budowlanego na Kujawach. W 1926r. właściciele podjęli budowę „nowego dworu”, przeznaczając na ten cel obszar przylegający do parku od strony południowej. Jego budowę zakończono w 1928r. Ostatnim właścicielem Dobrego był Józef Maria Czernicki. W latach 1939-1945 majątek pozostawał w zarządzie niemieckiego komisarza wojskowego, a następnie w 1945r. został przejęty na cele reformy rolnej. Po wojnie w budynku „starego dworu” ulokowano Stację Hodowli Roślin Ogrodniczych w Osięcinach Zakład w Dobrem. Budynek „nowego dworu” adoptowano na Ośrodek Zdrowia i mieszkanie dla lekarza. ....	12
Parki historyczne.....	12
Zespół cukrowni w Dobrem zachowany jest w historycznym układzie przestrzennym z zachowanymi licznymi historycznymi budynkami, kolonią budynków mieszkalnych pracowników cukrowni, budynkami publicznymi, gospodarczymi itp. Utrzymana jest funkcja zespołu. Ogólny stan techniczny obiektów jest dobry, niezbędne jest jednak prowadzenie remontów bieżących. Budynki pełniące kiedyś funkcje reprezentacyjne winny być poddane remontom kapitalnym przywracającym dawny reprezentacyjny charakter (np. dawny kantor, willa dyrektora, domy mieszkalne urzędników). ....	13
Dom urzędników III z zespołu cukrowni, Dobrze, ul. Powstańców 1863r. ...	14
Szpital z zespołu cukrowni Dobrze, ul. Powstańców 1863r.....	14
III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI,.....	15

W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA.....	15
Analiza SWOT.....	15
3.1. Określenie słabych i mocnych stron sołectwa Dobre Wieś:.....	15
Mocne strony (STRENGTHS).....	15
Słabe strony (WEAKNESSES).....	15
3.2. Szanse i zagrożenia determinujące rozwój m. Dobre Wieś: .....	16
IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIEĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ.....	18
Planowane zadania do realizacji w latach 2014 – 2021.....	19
V. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU, NA KTÓRYM BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA.....	24

# I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

## 1.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności



Plan Gminy Dobre, źródło: [www.ugdobre.pl](http://www.ugdobre.pl)

Miejscowość Dobre Wieś położona jest w południowej części województwa kujawsko – pomorskiego, w północnej części powiatu radziejowskiego, w gminie Dobre. Sołectwo położone jest peryferyjnie w stosunku do większych ośrodków miejskich regionu, do których należą Włocławek (odległość 35 km od Dobrego), Toruń (65 km), Bydgoszcz (80 km) i z dala od głównych arterii komunikacyjnych. Gmina w podziale administracyjnym województwa sąsiaduje:

- od północy z gminą Zakrzewo (powiat aleksandrowski),
- od zachodu z gminą Kruszwica (powiat inowrocławski),
- od południa z gminą Radziejów (powiat radziejowski),

- od wschodu z gminą Osiećciny (powiat radziejowski).

Pod względem geograficznym, Dobre położone jest w południowej części Równiny Inowrocławskiej, na styku z Pojezierzem Kujawskim. Rzeźba terenu jest mało zróżnicowana, w krajobrazie dominują duże przestrzenie z niewielkimi spadkami terenu. Usytuowanie sołectwa w gminie przedstawia załącznik mapowy.

W wewnętrznym podziale administracyjnym gmina Dobre dzieli się na 19 jednostek sołeckich z 22 miejscowościami. **Siedzibą gminy jest wieś Dobre.** Podstawową funkcją gminy jest rolnictwo. Ogólna powierzchnia gminy wynosi 7 083,54 ha<sup>1</sup>, co stanowi 11,7% ogólnej powierzchni powiatu radziejowskiego. Użytki rolne zajmują 6 244,56 ha, co stanowi 88,16% ogólnej powierzchni gminy.

Dobre Wieś zamieszkują 193 osoby {cała gmina 5.540 osób<sup>2</sup>}, co stanowi 3,50 % całej populacji gminy.

## **1.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego**

Miejscowość Dobre Wieś graniczy bezpośrednio z miejscowością Dobre, stąd historie obu tych miejscowości są zbierne. Historia Dobrego sięga bardzo odległych czasów – XIV wieku. Z różnych źródeł można dowiedzieć się, że Dobre w okresie staropolskim było wsią o układzie pól częściowych. Ziemia dworska była natomiast odrębnym obszarem gruntów. Tworzyła ona osobne osiedle z dworem i folwarkiem. Przeszło dwa wieki wieś była własnością królewską – czyli królewszczyzną. Władcą Kujaw w tym okresie był Konrad Mazowiecki. W 1267r. tereny te zostały rozbite na dwie dzielnice: księstwo inowrocławskie pod panowaniem Siemomysła i Kujawy brzeskie z Władysławem Łokietkiem na czele. W 1320r. Kujawy zostały włączone do Korony.<sup>3</sup>

W czasie panowania króla Zygmunta Starego Dobre przeszło w posiadanie Kościeleckich z Kościelca w zamian za dwie gorsze wsie. Zasadność tej transakcji sprawdzono w czasie lustracji dóbr królewskich w roku 1565.

W przeglądzie wsi Dobre uczestniczył podstarości radziejowski Gotard Ziemięcki. Przeglądem objęty był folwark (inventaryzacja budynków) i gospodarstwa

---

<sup>1</sup>. Źródło: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre*, s.11.

<sup>2</sup> Źródło własne: dane z ewidencji ludności Urzędu Gminy, stan na 23.09.2014r.

<sup>3</sup> Publiczne Gimnazjum w Dobrem, „*Przyroda, Historia, Społeczeństwo i Gospodarka Miejscowości oraz Gminy Dobre*, Dobre 2006.

chłopskie. We wsi było 32 kmieci osiadłych na 27 włókach. Kmiecie z 22 włók z każdej płacili czynsz po 2 floreny i 24 grosze, a z 5 włók z każdej po 9 [korcy](#) miary równej radziejowskiej. Jednocześnie z każdej włóki oddawali w naturze: 1 jagnię, 2 kapłony, 1 gęś, 1 kurę, 30 jajek i 2 sery. Cała wieś (kmiecie i [zagrdnicy](#)) składała się na podatek rzeźny, który wynosił 8 grzywien. Podatek ten wiązał się z przywilejem wydanym w 1365 roku przez króla Kazimierza, później potwierdzanym, o zwolnieniu chłopów z Dobrego z opłat targowych przy sprzedaży mięsa na rynku w Radziejowie. Kmiecie musieli też odrabiać pańszczyznę na miejscowym folwarku (od 1 włóki 2 dni na tydzień w trakcie roku, a 5 dni na tydzień w czasie żniw).

W roku 1565 król Zygmunt II August potwierdził przekazanie Sebastianowi Mieleckiemu kasztelanowi krakowskiemu (małżonkowi Zofii Kościeleckiej) wsi Dobre w zamian za dobra Cielino (łac. Czielessino, Cielaki - obecnie część wsi Bronisław.) i Gnojno oraz 500 dukatów pożyczonych królowi.

Po Mieleckim wieś Dobre weszła w posiadanie rodziny Pstrokońskich, a dalej w ręce wojewody inflanckiego Jana Schliebeny, który ożenił się z Justyną Pstrokońską. (Schlieben okresowo był też właścicielem Płowiec, Schliebenowie posiadali także majątki na terenie Prus Książęcych - m.in. Brzeźnicę i [Kadyń](#)). Od Schliebenów majątek odkupiony został przez rodzinę Dąbskich, a później drogą pokrewieństwa przeszedł w posiadanie rodziny Czernickich.

W 1789r. powołano do życia tzw. komisje porządkowe cywilno-wojskowe jako organ samorządu terytorialnego. Komisje te nie działały jednak długo, gdyż w wyniku drugiego rozbioru dokonanego w 1793r. Prusy zabrały całe Kujawy, w tym powiat radziejowski.

W 1815r. w okresie zaborów okolice Dobrego trafiły pod panowanie Rosjan. W 1827r. w Dobrem było 13 budynków, w tym 3 drewniane, miejscowość zamieszkiwało ok. 200 mieszkańców.

W 1863r. na Kujawach wybuchło powstanie styczniowe, które niosło za sobą wiele zniszczeń. W Dobrem 19 lutego 1863 odbyła się ostatnia faza bitwy rozpoczętej pod [Krzywosądem](#). Mieszkańcy Dobrego czynnie uczestniczyli w powstaniu wielkopolskim. Jednostka Straży Ludowej z Dobrego uzbrojona w karabiny maszynowe udzieliła skutecznego wsparcia oddziałowi Straży Ludowej w [Paprosie](#) w walce z przeważającymi siłami [Grenzschutzu](#).<sup>4</sup>

---

<sup>4</sup> Maksymilian Borucki, "Ziemia Kujawska pod względem historycznym, geograficznym, archeologicznym i statystycznym opisana...", Warszawa, 1882.

"Lustracja województw wielkopolskich i kujawskich" 1564-1565, Andrzej Tomczak, Czesława Ohryzko-Włodarska, Jerzy Włodarczyk, cz. 1, Bydgoszcz, 1961.

Przez długi okres Dobrze było podupadłą, typowo rolniczą wsią, do której dotrzeć można było jedynie konno. Sytuacja zupełnie się zmieniła, gdy w 1908r. powstała cukrownia. Czynniki, które wpłynęły na wybudowanie cukrowni były: bliskość jeziora, dobre gleby i nadmiar siły roboczej. Założycielem „Spółki Akcyjnej Cukrowni Dobrze” w 1907r. był m.in. Józef Biesiekierski – właściciel Płowiec. Pierwsze lata cukrowni były bardzo ciężkie. Podczas kampanii buraczanej 1907/1908 r. budowa zakładu nie była ukończona. W tym samym roku otwarto kilkunastokilometrową linię kolejową, która łączyła Dobrze i Płowce oraz linię Nieszawa – Dobrze – Wąsewo, liczącą 43 km.

W latach międzywojennych w Dobrem działało wiele organizacji. W 1925r. powstało Towarzystwo Gimnastyczne „Sokół”. W grudniu 1932 r. zaczął funkcjonować związek młodzieży Wiejskiej „SIEW”. W tym samym roku odbyła się konferencja członków miejscowego oddziału Obozu Wielkiej Polski. Następną organizacją był Związek Młodzieży polskiej powstały w 1938r. Po wybuchu II wojny światowej Dobrze znalazło się pod okupacją hitlerowską. Wojska niemieckie zajęły miejscowość i cukrownię w dniu 9 września 1939r. Komisarycznym zarządcą cukrowni został tzw. trenkander – Hans Gruz. W kwietniu 1944r. gestapo z Włocławka wykryło tajną organizację wojskową, której członkami byli m.in. pracownicy cukrowni Dobrze. Rozpoczęły się aresztowania, a następnie wyroki. Członkowie organizacji dostali się do hitlerowskich więzień i obozów.

Ogółem w czasie okupacji w wyniku akcji eksterminacyjnej zginęło siedmiu pracowników cukrowni. Z chwilą rozpoczęcia ofensywy radzieckiej w 1945r. Niemcy zarządzili ewakuację cukrowni. Wydano między innymi polecenie zdemolowania głównych urządzeń produkcyjnych, jednakże pracownicy zabezpieczyli urządzenia wartościowe i ukryli je na terenie zakładu.

### *Parafia*

Parafia św. Stanisława Biskupa w Dobrem należy do dekanatu radziejowskiego. W 1979r. do Dobrego został skierowany ksiądz Andrzej Gawęł by budować kościół i tworzyć parafię. Budowa kościoła zakończyła się w 1984r., zorganizowano parafię. Dobrze pierwotnie należało do parafii w [Krzywosądzu](#). Powstał trzynawowy kościół zbudowany z kamienia, pokryty blachą miedzianą. Od 1907r. do chwili wybudowania nowego kościoła niedzielne i świąteczne msze święte odprawiane były w kaplicy, która znajdowała się w cukrowni.

Ksiądz Tomasz Jener był czwartym z kolei proboszczem parafii pw. Św. Stanisława B.M. objął ją po ks. Grzegorzu Ziętarskim. Aktualnie parafią kieruje ks. Dariusz Horbiński.

Liczy ona ok. 2 200 osób i obejmuje wsie Dobre, Dobre Wieś, Dobre Kolonia oraz część miejscowości Przysiek.

### *Oświata*

Uruchomienie cukrowni w 1908 roku miało wpływ na przekształcenie się wsi w osadę o charakterze przemysłowym. Przy fabryce w roku 1917 uruchomiono szkołę czteroklasową. Szkoła szybko się rozwija po jej upaństwowieniu w 1920 roku. W 1921 jest tu już siedem oddziałów. Ze szkoły korzystają nie tylko dzieci z Dobrego, ale także z innych miejscowości (m.in. z Buczyny).

### **1.3. Przestrzenna struktura miejscowości**

Miejscowość Dobre Wieś posiada dobry układ komunikacyjny, łączy się z zewnętrznym układem komunikacji regionu za pomocą drogi wojewódzkiej Nr 266 relacji Ciechocinek – Sompolno, drogą powiatową Nr Dobre-Morzyce oraz wszystkich ulic zakwalifikowanych jako drogi gminne.

Drogi powiatowe w sieci komunikacji kołowej pełnią rolę powiązań z wojewódzkim układem komunikacyjnym oraz z siedzibami i miejscowościami gmin ościennych.

Miejscowość charakteryzuje się zabudową domków jednorodzinnych oraz dużą ilością pól uprawnych. Nie ma jednak zorganizowanej i zagospodarowanej przestrzeni publicznej, sprzyjającej nawiązywaniu kontaktów społecznych, gdzie mieszkańcy mogliby się spotykać, czy spędzać wolny czas.

### *Gospodarka*

W porównaniu z sąsiednimi gminami, na lokalnym rynku pracy gmina Dobre uważana była za rejon uprzemysłowiony. Obecnie według danych z ewidencji działalności gospodarczej Urzędu Gminy na dzień 23.09.2014r., na terenie gminy Dobre zarejestrowane są 192 podmioty gospodarcze prowadzące działalność w różnych branżach. Część zarejestrowanych podmiotów gospodarczych posiada zawieszoną działalność gospodarczą lub wykonują ją na terenie innej gminy, jedynie zamieszkując na terenie gminy Dobre.

Występujące w gminie, przedsiębiorstwa o charakterze produkcyjnym, handlowym czy usługowym mają zasięg miejscowy, ale niektóre z nich w typowo rolniczym powiecie radziejowskim mogą być już uznane za duże zakłady pracy.

Miejscowość zaopatrzona jest w telefony, wodę pitną (wodociągi). Wszystkie te inicjatywy zostały zrealizowane dzięki staraniom mieszkańców, a z pomocą Wójta Gminy Dobre.

## **II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI**

Infrastruktura techniczna ma duże znaczenie: stanowi element trwałego zagospodarowania, czynnik przyciągający kapitał i nowe inwestycje na teren gminy Dobre oraz wyznacza poziom i standard życia ludności. Jest to niezbędną tkanką, która wypełnia przestrzeń, wiąże osiedla, wsie, miejsca pracy umożliwiając prawidłową działalność wszystkich dziedzin gospodarki. Poziom rozwoju infrastruktury mierzony różnymi wskaźnikami, jest jednym z najważniejszych wyznaczników poziomu rozwoju kraju, województwa, gminy. Brak podstawowych elementów infrastruktury technicznej może zniechęcać do podejmowania działalności gospodarczej na danym terenie. Rozbudowa infrastruktury lokalnej ma dwojaki cel: zmniejszenie kosztów, jakie ponosi inwestor lokalizujący swą działalność na danym terenie, poprawę warunków życia, co może stać się ważnym czynnikiem przyciągającym nowe inwestycje. Miejscowość Dobre Wieś jest terenem typowo rolniczym. Jest to teren, na którym występują bardzo urodzajne gleby sprzyjające uprawie.

Miejscowość Dobre Wieś zwodociągowana jest w 100%. Budownictwo jednorodzinne realizowane na terenach wiejskich, nieskanalizowanych wymaga tanich, nowoczesnych i ekologicznych systemów rozwiązywania problemów ścieków, dlatego mieszkańcy starają się je posiadać.

Stan obiektów dziedzictwa kulturowego



Mogiła Powstańców 1863r. w Dobrem



w.

**Dwór – brama  
wjazdowa**



Majątek Dobre od II połowy XIX w. należał do rodziny Czernickich. Dwór w Dobrem zwany „starym dworem” została zbudowany w pierwszych latach XX wieku. Do jego budowy użyto tzw. pecy, czyli mieszaniny szezki i gliny, bardzo popularnego w owym czasie materiału budowlanego na Kujawach. W 1926r. właściciele podjęli budowę „nowego dworu”, przeznaczając na ten cel obszar przylegający do parku od strony południowej. Jego budowę zakończono w 1928r. Ostatnim właścicielem Dobrego był Józef Maria Czernicki. W latach 1939-1945 majątek pozostawał w zarządzie niemieckiego komisarza wojskowego, a następnie w 1945r. został przejęty na cele reformy rolnej. Po wojnie w budynku „starego dworu” ulokowano Stację Hodowli Roślin Ogrodniczych w Osiecinach Zakład w Dobrem. Budynek „nowego dworu” adoptowano na Ośrodek Zdrowia i mieszkanie dla lekarza. <sup>5</sup>

#### *Parki historyczne*

Park w Dobrem powstał pod koniec XVIII wieku. Dwukrotnie przekomponowany przez rodzinę Czernickich. Pierwszy raz na przełomie lat 80-tych XIX w., drugi w 1923r. po huraganie, który spowodował liczne zniszczenia w drzewostanie parkowym. Obecnie silnie zdewastowany z zatartym pierwotnym regularnym układem kwaterowym. W głębi parku dwa zamulone i zarośnięte stawy. Wyróżniające się wiekiem i rozmiarami niektóre okazy lip i

<sup>5</sup> M. Eznarska, B. Rolirad, *Siedziby ziemiańskie w powiecie radziejowskim*, Radziejów 2004.

kasztanowców oraz platan stanowią pomniki przyrody. Park miał dwie bramy wjazdowe: jedna od strony podwórza gospodarczego, druga od strony prowadzącej do Radziejowa. W owym czasie obszar parku wynosił 4.31 ha.



*Budynek administracyjny murowany w okresie międzywojennym*

Zespół cukrowni w Dobrem zachowany jest w historycznym układzie przestrzennym z zachowanymi licznymi historycznymi budynkami, kolonią budynków mieszkalnych pracowników cukrowni, budynkami publicznymi, gospodarczymi itp. Utrzymana jest funkcja zespołu. Ogólny stan techniczny obiektów jest dobry, niezbędne jest jednak prowadzenie remontów bieżących. Budynki pełniące kiedyś funkcje reprezentacyjne winny być poddane remontom kapitalnym przywracającym dawny reprezentacyjny charakter (np. dawny kantor, willa dyrektora, domy mieszkalne urzędników).



*Dom robotników IV, Dobrze ul. Powstańców 1863r., drewniany 1910r.*



*Dom urzędników III z zespołu cukrowni, Dobrze, ul. Powstańców 1863r.*



*Szpital z zespołu cukrowni Dobrze, ul. Powstańców 1863r.*

*Wykaz obiektów objętych ochroną konserwatorską:*

- linia kolei wąskotorowej z budynkiem stacyjnym murowanym – 1900 r.
- czworak murowany XIX/XX w.
- figura NMP XX w.

### **III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA**

#### **Analiza SWOT**

W ramach niniejszego *Planu Odnowy Miejscowości Dobre Wieś* dokonano identyfikacji uwarunkowań, które wpływają lub mogą wpływać na środowisko w którym funkcjonuje.

#### **3.1. Określenie słabych i mocnych stron sołectwa Dobre Wieś:**

##### *Mocne strony (STRENGTHS)*

1. Wyposażenie miejscowości w oświetlenie uliczne.
2. Atrakcyjne położenie turystyczne okolicy
3. Pełne zwodociągowanie miejscowości.
4. Bogate walory historyczne
5. Wysoka aktywność władz gminy.

##### *Słabe strony (WEAKNESSES)*

1. Niezadowalający stan techniczny dróg.
2. Brak chodników dla pieszych.
3. Brak zagospodarowania centrum wsi.
4. Brak bazy turystycznej.
5. Brak miejsc spotkań młodzieży i mieszkańców.
6. Brak kanalizacji sanitarnej.
7. Brak odpowiedniej infrastruktury krajoznawczo-turystycznej.
8. Słabo rozwinięty sektor usług i handlu.
9. Brak terenów zielonych przeznaczonych do rekreacji i wypoczynku.

10. Niezadowalająca estetyka miejscowości.

### **3.2. Szanse i zagrożenia determinujące rozwój m. Dobre Wieś:**

#### *Szanse (OPPORTUNITIES)*

1. Rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego w oparciu o pomoc zewnętrzną.
2. Możliwość pozyskiwania środków ze źródeł zewnętrznych.
3. Rozszerzenie programu edukacji (kursy kształcące, przekwalifikowania zawod. itp.
4. Pozyskanie kapitału zewnętrznego.
5. Moda na powrót do korzeni i kultywowanie tradycji.
6. Promowanie idei liderów wiejskich i powszechna edukacja społeczna.
7. Lokowanie inwestycji gospodarczych na wsi.
8. Wzrost atrakcyjności związany z rozbudową lokalnej infrastruktury.

#### *Zagrożenia (THREATS)*

1. Odływ młodych ludzi, emigracja zarobkowa.
2. Dalsze ubożenie społeczeństwa.
3. Wzrost patologii społecznych.
4. Niski przyrost naturalny.
5. Pogarszające się warunki bytowe społeczeństwa.
6. Niestabilne, ciągle zmieniające się przepisy prawa.

Na podstawie tej analizy opracowano kierunki rozwoju miejscowości Dobre Wieś:

1} poprawa sytuacji ekonomicznej poprzez:

- tworzenie warunków dla rozwoju nowoczesnych zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego,
- tworzenie warunków i zachęt dla inwestorów,
- podniesienie poziomu wykształcenia i przygotowania zawodowego dla potrzeb rynku pracy,
- tworzenie klimatu społecznej akceptacji dla inwestycji,
- tworzenie warunków dla optymalizacji produkcji rolnej.

2} poprawa warunków środowiska przyrodniczego w wyniku:

- zmian sposobu użytkowania gleb niskich klas bonitacyjnych,
- poprawy gospodarki wodnej,
- poprawy walorów estetyczno-krajobrazowych,
- rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej oraz odpadami stałymi.

3} poprawa infrastruktury gospodarczej i technicznej w wyniku:

- poprawa stanu technicznego dróg,
- zmiana nośników energetycznych i ochrona powietrza,
- stworzenie bazy materialnej i organizacyjnej dla rozwoju kultury, sportu i turystyki,
- poprawa sytuacji społecznej i zdrowotnej mieszkańców,
- powołanie instytucji zajmującej się rozwiązaniem problemów społecznych.

Rozwój społeczno-gospodarczy w skali lokalnej jest bezpośrednio związany procesami zachodzącymi w otoczeniu społeczności lokalnych. W obecnym systemie gospodarki rynkowej, otoczeniem, które może mieć wpływ na wykorzystanie szans rozwojowych jest zarówno otoczenie bliskie jak i dalsze. Gospodarka województwa wywiera bezpośredni wpływ na procesy zachodzące w powiatach i gminach, które z kolei mają wpływ na gospodarkę najmniejszej nawet miejscowości. Otoczenie dalsze, w postaci gospodarki kraju i gospodarki światowej we współczesnych czasach ma nie mniejsze znaczenie jak stan gospodarki w najbliższym sąsiedztwie. Procesy społeczne i ekonomiczne, zachodzące w krajach bezpośrednio sąsiadujących z Polską jak i dalszych znajdują odbicie w kondycji poszczególnych firm i całych branż gospodarczych. Ważnym czynnikiem warunkującym rozwój są strategię rozwoju formowane na poziomie kraju, województwa, powiatu i gminy. W związku z tym przy ustalaniu celów odnowy miejscowości Dobre Wieś wzięto pod uwagę:

- Strategiczne Wytyczne Wspólnoty (SWW),
- Strategiczne Wytyczne UE dla Polityki Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- Strategię Rozwoju Kraju 2007-2015,
- Narodową Strategię Spójności (NSRO),
- Narodową Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013,

- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013,
- Strategię Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego,
- Strategię Rozwoju Powiatu Radziejowskiego,
- Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Radziejowskiego,
- Strategię Rozwoju Gminy Dobre,
- Oczekiwania mieszkańców sołectwa Dobre Wieś

Wszystkie działania związane z realizacją projektów zawartych w *Planie Odnowy Miejscowości Dobre Wieś* są spójne z działaniami realizowanymi na podstawie wyżej wymienionych dokumentów.

#### **IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIEĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ**

Tabela Wieloletniego Planu Inwestycyjnego zawiera przedsięwzięcia inwestycyjne, które zostały uzgodnione przez Radę Sołecką i mieszkańców miejscowości Dobre Wieś. Przedstawione przedsięwzięcia zostały zaplanowane na lata 2014-2021 i będą realizowane w ramach zadań własnych gminy i w oparciu o Wieloletni Plan Inwestycyjny. Część zadań będzie finansowane przez Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (PROW) w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW). Natomiast inne inwestycje sfinansowane będą przy udziale budżetu gminy i dostępnych funduszy pozabudżetowych. Część wskazanych przedsięwzięć nie posiada jeszcze dokumentacji technicznej, która sporządzana będzie systematycznie w miarę dostępności środków finansowych.

## Planowane zadania do realizacji w latach 2014 – 2021

Lp	Nazwa zadania inwestycyjnego	Okres realizacji rozpoczęcia zakończenia	Nakłady przewidywane wg kosztorysu	2014r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020r.	2021 r.
1.	2.	3.	4.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
1.	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 266 w miejscowości Dobre Wieś i Dęby	2014	685 542,51	685 542,51	X	X	X	X	X	X	X
2.	Modernizacja kotłowni w Zespole Szkół w Dobrem	<u>2015</u> 2017	815 000,00	X	15 000,00	400 000,00	400 000,00	X	X	X	X
3.	Droga gminna Dobre-Krzywosądz	2017	X	X	X	X	300 000,00	X	X		X
4.	Modernizacja i budowa dróg gminnych	<u>2016</u> 2020	2 800 000,00	X	X	100 000,00	500 000,00	700 000,00	500 000,00	1 000 000,00	X
5.	Remont chodnika w miejscowości Dobre, ul. Parkowa	2018	70 000,00	X	X	X	X	70 000,00	X	X	X
6.	Adaptacja budynków na lokale socjalne	<u>2015</u> 2019	700 000,00	X	100 000,00	100 000,00	100 000,00	200 000,00	200 000,00	X	X

*Plan Odnowy Miejscowości Dobre Wieś*

Lp	Nazwa zadania inwestycyjnego	Okres realizacji rozpoczęcia zakończenia	Nakłady przewidywane wg kosztorysu	2014r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020r.	2021 r.
1.	2.	3.	4.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
7.	Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Dobre Wieś.	<u>2015</u>	180.000,00	X	180 000,00	X	X	X	X	X	X
8.	Remont drogi Dobre Wieś	<u>2016</u>	200 000,00	X	X	200 000	X	X	X	X	X

## **Opis planowanych zadań i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną**

### **I. Opis zadania priorytetowego:**

1. nazwa: **Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 266 w miejscowości Dobre Wieś i Dęby**

2. cel:

- poprawa jakości życia na obszarach wiejskich;
- zwiększenie bezpieczeństwa jazdy;
- zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych;

3. przeznaczenie:

Przedsięwzięcie to jest ukierunkowane na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich i zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. Przyniesie to również korzyści w postaci zwiększonego bezpieczeństwa dojazdu do różnych punktów na terenie gminy Dobre. Ponadto realizacja projektu zwiększy atrakcyjność turystyczną gminy. Dla podniesienia estetyki wsi, walorów turystycznych i jakości życia na obszarach wiejskich koniecznym jest podjęcie działań, poprawiających wygląd i estetykę, a zarazem bezpieczeństwo ruchu drogowego. Obiekty takie pełnią ważną rolę w życiu wsi przez którą przebiega ich trasa.

4. harmonogram realizacji: 2014 r.

5. kwota końcowa:

685 542,51

źródło finansowania: środki własne gminy Dobre, środki Unii Europejskiej, PROW 2007-2013 działanie „Odnowa i rozwój wsi”;

### **II.**

1. nazwa: **Modernizacja kotłowni w Zespole Szkół w Dobrem.**

2. cel:

- zmniejszenie emisji gazów CO2 do atmosfery
- oszczędności w eksploatacji

3. przeznaczenie:

Inwestycja ta przyczyni się do osiągnięcia oszczędności w opale w ZS w Dobrem. A jednocześnie modernizacja kotłowni przyczyni się do zmniejszenia emisji spalin do atmosfery.

3. harmonogram realizacji: 2015-2017

4. kwota końcowa: 815 000,00 zł

źródło finansowania: środki własne Urzędu Gminy Dobre, środki Unii Europejskiej, inne

### **III**

1. nazwa: **Droga gminna Dobre-Krzywosądz.**

2. cel:

- rozwój infrastruktury technicznej;
- wzrost bezpieczeństwa ruchu drogowego
- wzrost poziomu życia ludności

3. przeznaczenie:

-zadanie polega na remoncie drogi gminnej Dobre-Krzywosądz. Ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa na drodze oraz rozwój infrastruktury technicznej. . Przyniesie to również korzyści w postaci zwiększonego bezpieczeństwa dojazdu do różnych punktów na terenie gminy Dobre. Ponadto realizacja projektu zwiększy atrakcyjność turystyczną gminy. Dla podniesienia estetyki wsi, walorów turystycznych i jakości życia na obszarach wiejskich koniecznym jest podjęcie działań, poprawiających wygląd i estetykę, a zarazem bezpieczeństwo ruchu drogowego.

4. harmonogram realizacji: 2017

5. kwota końcowa: 300 000,00

źródło finansowania: środki własne Gminy Dobre, środki Unii Europejskiej, inne.

### **IV**

1. nazwa: **Modernizacja i budowa dróg gminnych**

2. cel:

- rozwój infrastruktury technicznej;
- wzrost bezpieczeństwa na drodze;
- poprawa estetyki wsi;
- poprawa jakości życia mieszkańców.

3. przeznaczenie:

zadanie polega na remoncie dróg. Ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa na drodze oraz rozwój infrastruktury technicznej. . Przyniesie to również korzyści w postaci zwiększonego bezpieczeństwa dojazdu do różnych punktów na terenie gminy Dobre. Ponadto realizacja projektu zwiększy atrakcyjność turystyczną gminy. Dla podniesienia estetyki wsi, walorów turystycznych i jakości życia na obszarach wiejskich

koniecznym jest podjęcie działań, poprawiających wygląd i estetykę, a zarazem bezpieczeństwo ruchu drogowego.

4. harmonogram realizacji: 2016-2020

5. kwota końcowa: 2.800.000,00

źródło finansowania: środki własne Gminy Dobre, środki Unii Europejskiej, inne  
**V**

1. nazwa: **Remont chodnika w miejscowości Dobre, ul. Parkowa**

2. cel:

--rozwój infrastruktury technicznej;

-wzrost bezpieczeństwa ruchu drogowego

-wzrost poziomu życia ludności

3. przeznaczenie:

przedsięwzięcie to jest ukierunkowane na zwiększenie bezpieczeństwa ruchu osób pieszych. Zwiększy to również poziom życia ludności i poprawi estetykę wsi.

4. harmonogram realizacji: 2018

5. kwota końcowa: 70 000,00

źródło finansowania: środki własne Gminy Dobre, środki Unii Europejskiej, inne.

## **VI**

1. nazwa: Adaptacja budynków na lokale socjalne.

2. cel:

- pomoc mieszkańcom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej

3. przeznaczenie:

Lokale będą miały służyć mieszkańcom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej.

4. harmonogram realizacji: 2015-2019

5. kwota końcowa: 700 000,00

źródło finansowania: środki własne Gminy Dobre, środki Unii Europejskiej, inne.

## **VII**

1. nazwa: **Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Dobre Wieś.**

2. cel:

-zwiększone bezpieczeństwo;

-możliwość korzystania w godzinach wieczornych

3. przeznaczenie: oświetlenie będzie przeznaczone dla osób korzystających ze ścieżki pieszo-rowerowej oraz drogi w Dobrem Wsi.

4. harmonogram realizacji: 2015

5. kwota końcowa: 180 000,00

źródło finansowania: środki własne Gminy Dobre, środki Unii Europejskiej, inne.

## VIII

1. nazwa: Remont drogi w miejscowości Dobre Wieś.

2. cel:

-rozwój infrastruktury technicznej;

-wzrost bezpieczeństwa na drodze;

-poprawa estetyki wsi;

-poprawa jakości życia mieszkańców.

3. przeznaczenie:

Zadanie ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa na drodze oraz rozwój infrastruktury technicznej. . Przyniesie to również korzyści w postaci zwiększonego bezpieczeństwa dojazdu do różnych punktów na terenie gminy Dobre. Ponadto realizacja projektu zwiększy atrakcyjność turystyczną gminy. Dla podniesienia estetyki wsi, walorów turystycznych i jakości życia na obszarach wiejskich koniecznym jest podjęcie działań, poprawiających wygląd i estetykę, a zarazem bezpieczeństwo ruchu drogowego.

## **V. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU, NA KTÓRYM BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA**

Obszar gminy, tym samym obszar, na którym będzie realizowana operacja, charakteryzuje się mało urozmaiconą rzeźbą powierzchni. Wynika to z faktu, że rzeźba terenu została ukształtowana w czasie ostatniego zlodowacenia skandynawskiego, głównie w formie wysoczyzny morenowej płaskiej. Tereny równinne, to najczęściej pola uprawne, położone na najbardziej urodzajnych glebach – czarnych ziemiach kujawskich. Do form negatywnych rzeźby terenu należą dość licznie występującymi zagłębieniami wypełnionymi najczęściej niewielkimi oczkami wodnymi oraz rowami.

Pod względem fizjograficznym teren gminy należy do podprowincji Pojezierza Południowo Bałtyckiego, makroregionu Pojezierza Wielkopolskiego, mezoregionu Pojezierza Kujawskiego. Zróżnicowanie fizycznogeograficzne wywiera konsekwencje dla wszystkich komponentów środowiska geograficznego. Wyraźnie zaznacza się zróżnicowanie typów gleb i ich przydatności dla rolnictwa. Na terenie gminy rzeźba terenu jest mało zróżnicowana. Wyróżniającym się w terenie akcentem geograficznym jest dolina Bachorzy oraz stosunkowo niewielkie pagórki morenowe w południowej części gminy w sąsiedztwie miejscowości Buczyna i Szczebłotowo. Pod względem hydrograficznym gmina usytuowana jest w obrębie obszaru dwóch dorzeczy: Wisły i Odry. Przy północnej granicy gminy przebiega kanał Bachorze łączący Gopło ze Zgłowiączką, z którą łączy się na północ od Brześcia Kujawskiego. Kanał zbiera wody z przeważającej części gminy. Elementem sieci hydrograficznej jest ponadto sieć rowów i cieków oraz jezioro Dobre. Klimat na obszarze gminy podobnie jak na terenie całego powiatu radziejowskiego jest typowym dla Polski i ma wyraźnie zaznaczone cechy przejściowe pomiędzy oddziaływaniem wpływów oceanicznych z zachodu i kontynentalnych ze wschodu. Związane z tym częste zmiany napływu mas powietrza różnego pochodzenia przyczyniają się bezpośrednio do znacznej zmienności stanów pogodowych. Rejon powiatu radziejowskiego jest szczególnie zagrożony deficytem wody. Obszar ten charakteryzuje się najmniejszymi w Polsce rocznymi opadami atmosferycznymi (około 500 mm). Na miesiące letnie przypada największa ilość opadów. Suma opadów od kwietnia do sierpnia wynosi tu mniej niż 250 mm. Wiatr w tym rejonie ma przeważnie kierunek z sektora zachodniego i południowo-zachodniego. Średnia roczna temperatura wynosi 7,8 0 C, natomiast średnia roczna temperatura dla miesięcy najcieplejszych i najzimniejszych wynosi odpowiednio 18,2 0 C dla lipca i -2,7 0 C dla lutego.

Przewodniczący Rady

**Tomasz Kuźba**

## **UZASADNIENIE**

W ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (PROW 2007-2013), gminy mogą starać się o uzyskanie dofinansowania na określone w programie inwestycje. Dofinansowanie można otrzymać po spełnieniu warunków określonych w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 oraz szczegółowych przepisów wykonawczych.

Plan Odnowy Miejscowości Dobre Wieś jest załącznikiem do wniosku o dofinansowanie zadania pn. :”Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 266 w miejscowości Dobre Wieś i Dęby”. Wniosek należy złożyć do dnia 6 października 2014 r. na podstawie Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 oraz zgodnie z § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. 2013.501; z 2014.665).

Gmina występując z wnioskiem o dofinansowanie w ramach PROW 2007-2013, do odpowiedniej instytucji, zobowiązana jest dołączyć do wniosku wymagane załączniki, m.in. Plan Odnowy Miejscowości, sporządzony zgodnie z wytycznymi, przyjęty uchwałą zebrania mieszkańców miejscowości oraz zatwierdzony uchwałą Rady Gminy.

Plan Odnowy Miejscowości Dobre Wieś na lata 2014-2021 został przygotowany w trybie konsultacji społecznych, w zgodzie z wymogami § 10 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 ( Dz. U.2013.501; z 2014.665).

Plan Odnowy Miejscowości Dobre Wieś to ustalenie priorytetów zadań przeznaczonych do wprowadzenia w życie w celu poprawy sytuacji społeczno-gospodarczej. To plan umożliwiający pozyskanie środków finansowych, które zostaną przeznaczone na realizację tych zadań ze środków pochodzących ze źródeł lokalnych, regionalnych, krajowych i zagranicznych (w tym przede wszystkim ze środków Unii Europejskiej).

W celu wykorzystania inicjatywy mieszkańców miejscowości Dobre Wieś, poprawy warunków i jakości życia na wsi uzasadnione i konieczne jest podjęcie Uchwały.