

**UCHWAŁA NR XLIX/287/2014
RADY GMINY DOBRE**

z dnia 29 października 2014 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Dobre Wieś na lata 2014-2021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku z § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. z 2013 r. poz. 501; z 2014 r. poz. 665), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XLVIII/276/2014 Rady Gminy Dobre z dnia 29 września 2014 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Dobre Wieś na lata 2014-2021 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Nadaje się tytuł rozdziałowi V: „Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu”.
- 2) Rozdział V „Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu” otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Przewodniczący Rady

Tomasz Kuźba

Załącznik
do Uchwały Nr XLIX/287/2014
Rady Gminy Dobre
z dnia 29 października 2014 r.



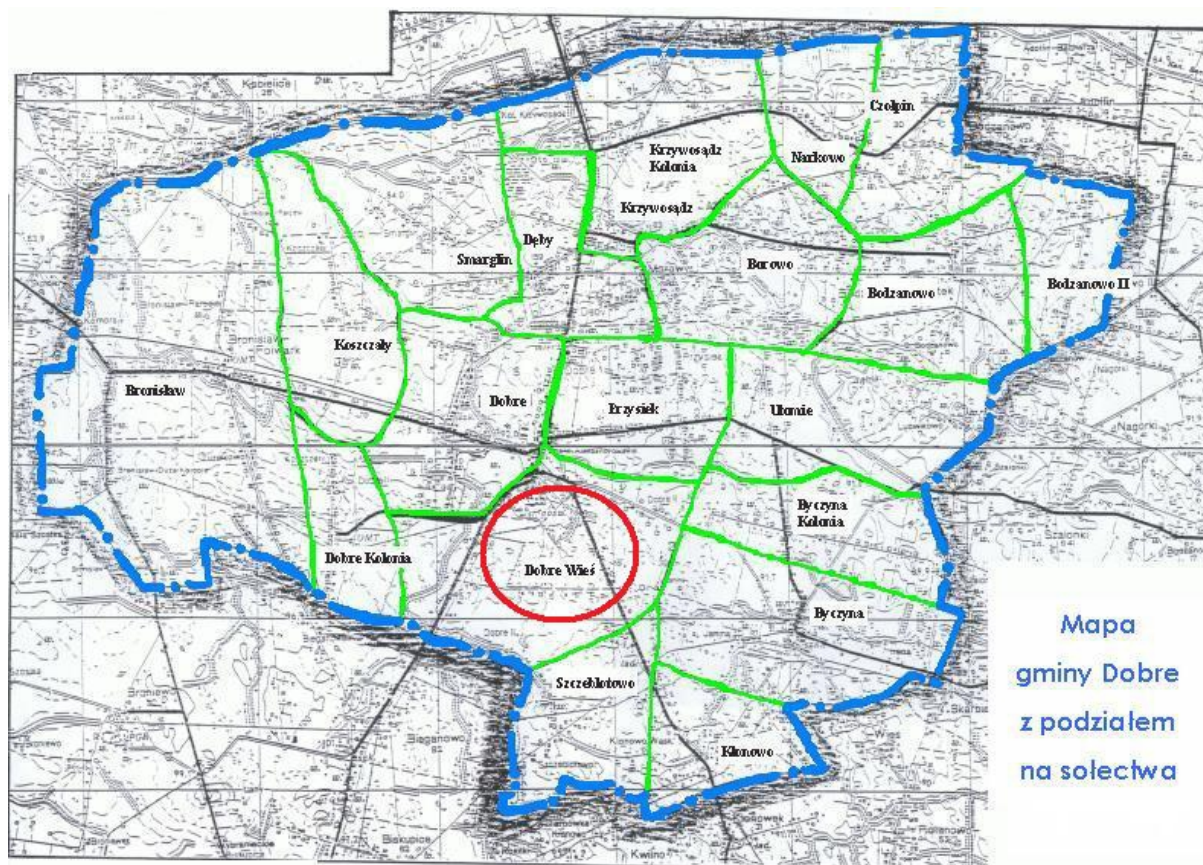
**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
DOBRE WIEŚ
NA LATA 2014- 2021**

Spis treści

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA.....	4
1.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności	4
1.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego.....	5
1.3. Przestrzenna struktura miejscowości	8
II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.....	9
III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI,.....	14
W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA.....	14
Analiza SWOT.....	14
3.1. Określenie słabych i mocnych stron sołectwa Dobre Wieś:.....	14
3.2. Szanse i zagrożenia determinujące rozwój m. Dobre Wieś:	15
IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIEĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ.....	17
Planowane zadania do realizacji w latach 2014 – 2021.....	18
V. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW o szczególnym znaczeniu.....	23

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

1.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności



Plan Gminy Dobre, źródło: www.ugdobre.pl

Miejscowość Dobre Wieś położona jest w południowej części województwa kujawsko – pomorskiego, w północnej części powiatu radziejowskiego, w gminie Dobre. Sołectwo położone jest peryferyjnie w stosunku do większych ośrodków miejskich regionu, do których należą Włocławek (odległość 35 km od Dobrego), Toruń (65 km), Bydgoszcz (80 km) i z dala od głównych arterii komunikacyjnych. Gmina w podziale administracyjnym województwa sąsiaduje:

- od północy z gminą Zakrzewo (powiat aleksandrowski),
- od zachodu z gminą Kruszwica (powiat inowrocławski),
- od południa z gminą Radziejów (powiat radziejowski),
- od wschodu z gminą Osiećciny (powiat radziejowski).

Pod względem geograficznym, Dobre położone jest w południowej części Równiny Inowrocławskiej, na styku z Pojezierzem Kujawskim. Rzeźba terenu jest mało zróżnicowana, w krajobrazie dominują duże przestrzenie z niewielkimi spadkami terenu. Usytuowanie sołectwa w gminie przedstawia załącznik mapowy.

W wewnętrznym podziale administracyjnym gmina Dobre dzieli się na 19 jednostek sołeckich z 22 miejscowościami. **Siedzibą gminy jest wieś Dobre.** Podstawową funkcją gminy jest rolnictwo. Ogólna powierzchnia gminy wynosi 7 083,54 ha¹, co stanowi 11,7% ogólnej powierzchni powiatu radziejowskiego. Użytki rolne zajmują 6 244,56 ha, co stanowi 88,16% ogólnej powierzchni gminy.

Dobre Wieś zamieszkują 193 osoby {cała gmina 5.540 osób²}, co stanowi 3,50 % całej populacji gminy.

1.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego

Miejscowość Dobre Wieś graniczy bezpośrednio z miejscowością Dobre, stąd historie obu tych miejscowości są zbierne. Historia Dobrego sięga bardzo odległych czasów – XIV wieku. Z różnych źródeł można dowiedzieć się, że Dobre w okresie staropolskim było wsią o układzie pól częściowych. Ziemia dworska była natomiast odrębnym obszarem gruntów. Tworzyła ona osobne osiedle z dworem i folwarkiem. Przeszło dwa wieki wieś była własnością królewską – czyli królewszczyzną. Władcą Kujaw w tym okresie był Konrad Mazowiecki. W 1267r. tereny te zostały rozbite na dwie dzielnice: księstwo inowrocławskie pod panowaniem Siemomysła i Kujawy brzeskie z Władysławem Łokietkiem na czele. W 1320r. Kujawy zostały włączone do Korony.³

W czasie panowania króla Zygmunta Starego Dobre przeszło w posiadanie Kościeleckich z Kościelca w zamian za dwie gorsze wsie. Zasadność tej transakcji sprawdzono w czasie lustracji dóbr królewskich w roku 1565.

W przeglądzie wsi Dobre uczestniczył podstarości radziejowski Gotard Ziemięcki. Przeglądem objęty był folwark (inventaryzacja budynków) i gospodarstwa chłopskie. We wsi było 32 kmieci osiadłych na 27 włókach. Kmiecie z 22 włók z każdej płacili czynsz po 2 floreny i 24 grosze, a z 5 włók z każdej po 9 korcy miary równej radziejowskiej. Jednocześnie z każdej włóki oddawali w naturze: 1 jagnię, 2 kapłony, 1 gęś, 1 kurę, 30 jajek i 2 sery. Cała wieś (kmiecie i zagrdnicy) składała się na podatek rzeźny, który

¹ Źródło: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre*, s.11.

² Źródło własne: dane z ewidencji ludności Urzędu Gminy, stan na 23.09.2014r.

³ Publiczne Gimnazjum w Dobrem, „Przyroda, Historia, Społeczeństwo i Gospodarka Miejscowości oraz Gminy Dobre, Dobre 2006.

wynosił 8 grzywien. Podatek ten wiązał się z przywilejem wydanym w 1365 roku przez króla Kazimierza, później potwierdzanym, o zwolnieniu chłopów z Dobrego z opłat targowych przy sprzedaży mięsa na rynku w Radziejowie. Kmiecie musieli też odrabiać pańszczyznę na miejscowym folwarku (od 1 włóki 2 dni na tydzień w trakcie roku, a 5 dni na tydzień w czasie żniw).

W roku 1565 król Zygmunt II August potwierdził przekazanie Sebastianowi Mieleckiemu kasztelanowi krakowskiemu (małżonkowi Zofii Kościeleckiej) wsi Dobre w zamian za dobra Cielino (łac. Czielessino, Cielaki - obecnie część wsi Bronisław.) i Gnojno oraz 500 dukatów pożyczonych królowi.

Po Mieleckim wieś Dobre weszła w posiadanie rodziny Pstrokońskich, a dalej w ręce wojewody inflanckiego Jana Schliebeny, który ożenił się z Justyną Pstrokońską. (Schlieben okresowo był też właścicielem Płowiec, Schliebenowie posiadali także majątki na terenie Prus Książęcych - m.in. Brzeźnicę i [Kadyny](#)). Od Schliebenów majątek odkupiony został przez rodzinę Dąbskich, a później drogą pokrewieństwa przeszedł w posiadanie rodziny Czernickich.

W 1789r. powołano do życia tzw. komisje porządkowe cywilno-wojskowe jako organ samorządu terytorialnego. Komisje te nie działały jednak długo, gdyż w wyniku drugiego rozbioru dokonanego w 1793r. Prusy zabrały całe Kujawy, w tym powiat radziejowski.

W 1815r. w okresie zaborów okolice Dobrego trafiły pod panowanie Rosjan. W 1827r. w Dobrem było 13 budynków, w tym 3 drewniane, miejscowość zamieszkiwało ok. 200 mieszkańców.

W 1863r. na Kujawach wybuchło powstanie styczniowe, które niosło za sobą wiele zniszczeń. W Dobrem 19 lutego 1863 odbyła się ostatnia faza bitwy rozpoczętej pod [Krzywosądem](#). Mieszkańcy Dobrego czynnie uczestniczyli w powstaniu wielkopolskim. Jednostka Straży Ludowej z Dobrego uzbrojona w karabiny maszynowe udzieliła skutecznego wsparcia oddziałowi Straży Ludowej w [Paprosie](#) w walce z przeważającymi siłami [Grenzschutzu](#).⁴

Przez długi okres Dobre było podupadłą, typowo rolniczą wsią, do której dotrzeć można było jedynie konno. Sytuacja zupełnie się zmieniła, gdy w 1908r. powstała cukrownia. Czynniki, które wpłynęły na wybudowanie cukrowni były: bliskość jeziora, dobre gleby i nadmiar siły roboczej. Założycielem „Spółki Akcyjnej Cukrowni Dobre” w 1907r. był m.in. Józef Biesiekierski – właściciel Płowiec. Pierwsze lata cukrowni były bardzo ciężkie. Podczas

⁴ Maksymilian Borucki, "Ziemia Kujawska pod względem historycznym, geograficznym, archeologicznym i statystycznym opisana...", Warszawa, 1882.
"Lustracja województw wielkopolskich i kujawskich" 1564-1565, Andrzej Tomczak, Czesława Ohryzko-Włodarska, Jerzy Włodarczyk, cz. 1, Bydgoszcz, 1961.

kampanii buraczanej 1907/1908 r. budowa zakładu nie była ukończona. W tym samym roku otwarto kilkunastokilometrową linię kolejową, która łączyła Dobre i Płowce oraz linię Nieszawa – Dobre – Wąsewo, liczącą 43 km.

W latach międzywojennych w Dobrem działało wiele organizacji. W 1925r. powstało Towarzystwo Gimnastyczne „Sokół”. W grudniu 1932 r. zaczął funkcjonować związek młodzieży Wiejskiej „SIEW”. W tym samym roku odbyła się konferencja członków miejscowego oddziału Obozu Wielkiej Polski. Następną organizacją był Związek Młodzieży polskiej powstały w 1938r. Po wybuchu II wojny światowej Dobre znalazło się pod okupacją hitlerowską. Wojska niemieckie zajęły miejscowość i cukrownię w dniu 9 września 1939r. Komisarycznym zarządcą cukrowni został tzw. trenkander – Hans Gruz. W kwietniu 1944r. gestapo z Włocławka wykryło tajną organizację wojskową, której członkami byli m.in. pracownicy cukrowni Dobre. Rozpoczęły się aresztowania, a następnie wyroki. Członkowie organizacji dostali się do hitlerowskich więzień i obozów.

Ogółem w czasie okupacji w wyniku akcji eksterminacyjnej zginęło siedmiu pracowników cukrowni. Z chwilą rozpoczęcia ofensywy radzieckiej w 1945r. Niemcy zarządzili ewakuację cukrowni. Wydano między innymi polecenie zdemolowania głównych urządzeń produkcyjnych, jednakże pracownicy zabezpieczyli urządzenia wartościowe i ukryli je na terenie zakładu.

Parafia

Parafia św. Stanisława Biskupa w Dobrem należy do dekanatu radziejowskiego. W 1979r. do Dobrego został skierowany ksiądz Andrzej Gawel by budować kościół i tworzyć parafię. Budowa kościoła zakończyła się w 1984r., zorganizowano parafię. Dobre pierwotnie należało do parafii w [Krzywosądzu](#). Powstał trzynawowy kościół zbudowany z kamienia, pokryty blachą miedzianą. Od 1907r. do chwili wybudowania nowego kościoła niedzielne i świąteczne msze święte odprawiane były w kaplicy, która znajdowała się w cukrowni.

Ksiądz Tomasz Jener był czwartym z kolei proboszczem parafii pw. Św. Stanisława B.M. objął ją po ks. Grzegorzu Ziętarskim. Aktualnie parafią kieruje ks. Dariusz Horbiński. Liczy ona ok. 2 200 osób i obejmuje wsie Dobre, Dobre Wieś, Dobre Kolonia oraz część miejscowości Przysiek.

Oświata

Uruchomienie cukrowni w 1908 roku miało wpływ na przekształcenie się wsi w osadę o charakterze przemysłowym. Przy fabryce w roku 1917 uruchomiono szkołę czteroklasową.

Szkoła szybko się rozwija po jej upaństwowieniu w 1920 roku . W 1921 jest tu już siedem oddziałów. Ze szkoły korzystają nie tylko dzieci z Dobrego, ale także z innych miejscowości (m.in. z Byczyny).

1.3. Przestrzenna struktura miejscowości

Miejscowość Dobre Wieś posiada dobry układ komunikacyjny, łączy się z zewnętrznym układem komunikacji regionu za pomocą drogi wojewódzkiej Nr 266 relacji Ciechocinek – Sompolno, drogą powiatową Nr Dobre-Morzyce oraz wszystkich ulic zakwalifikowanych jako drogi gminne.

Drogi powiatowe w sieci komunikacji kołowej pełnią rolę powiązań z wojewódzkim układem komunikacyjnym oraz z siedzibami i miejscowościami gmin ościennych.

Miejscowość charakteryzuje się zabudową domków jednorodzinnych oraz dużą ilością pól uprawnych. Nie ma jednak zorganizowanej i zagospodarowanej przestrzeni publicznej, sprzyjającej nawiązywaniu kontaktów społecznych, gdzie mieszkańcy mogliby się spotykać, czy spędzać wolny czas.

Gospodarka

W porównaniu z sąsiednimi gminami, na lokalnym rynku pracy gmina Dobre uważana była za rejon uprzemysłowiony. Obecnie według danych z ewidencji działalności gospodarczej Urzędu Gminy na dzień 23.09.2014r., na terenie gminy Dobre zarejestrowane są 192 podmioty gospodarcze prowadzące działalność w różnych branżach. Część zarejestrowanych podmiotów gospodarczych posiada zawieszoną działalność gospodarczą lub wykonują ją na terenie innej gminy, jedynie zamieszkując na terenie gminy Dobre.

Występujące w gminie, przedsiębiorstwa o charakterze produkcyjnym, handlowym czy usługowym mają zasięg miejscowy, ale niektóre z nich w typowo rolniczym powiecie radziejowskim mogą być już uznane za duże zakłady pracy.

Miejscowość zaopatrzona jest w telefony, wodę pitną (wodociągi). Wszystkie te inicjatywy zostały zrealizowane dzięki staraniom mieszkańców, a z pomocą Wójta Gminy Dobre.

II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Infrastruktura techniczna ma duże znaczenie: stanowi element trwałego zagospodarowania, czynnik przyciągający kapitał i nowe inwestycje na teren gminy Dobre oraz wyznacza poziom i standard życia ludności. Jest to niezbędną tkanką, która wypełnia przestrzeń, wiąże osiedla, wsie, miejsca pracy umożliwiając prawidłową działalność wszystkich dziedzin gospodarki. Poziom rozwoju infrastruktury mierzony różnymi wskaźnikami, jest jednym z najważniejszych wyznaczników poziomu rozwoju kraju, województwa, gminy. Brak podstawowych elementów infrastruktury technicznej może zniechęcać do podejmowania działalności gospodarczej na danym terenie. Rozbudowa infrastruktury lokalnej ma dwojaki cel: zmniejszenie kosztów, jakie ponosi inwestor lokalizujący swą działalność na danym terenie, poprawę warunków życia, co może stać się ważnym czynnikiem przyciągającym nowe inwestycje. Miejscowość Dobre Wieś jest terenem typowo rolniczym. Jest to teren, na którym występują bardzo urodzajne gleby sprzyjające uprawie.

Miejscowość Dobre Wieś zwodociągowana jest w 100%. Budownictwo jednorodzinne realizowane na terenach wiejskich, nieskanalizowanych wymaga tanich, nowoczesnych i ekologicznych systemów rozwiązywania problemów ścieków, dlatego mieszkańcy starają się je posiadać.

Stan obiektów dziedzictwa kulturowego



Mogiła Powstańców 1863r. w Dobrem



w.

**Dwór – brama
wjazdowa**



Majątek Dobre od II połowy XIX w. należał do rodziny Czernickich. Dwór w Dobrem zwany „starym dworem” została zbudowany w pierwszych latach XX wieku. Do jego budowy użyto tzw. pecy, czyli mieszaniny siczki i gliny, bardzo popularnego w owym czasie materiału budowlanego na Kujawach. W 1926r. właściciele podjęli budowę „nowego dworu”, przeznaczając na ten cel obszar przylegający do parku od strony południowej. Jego budowę zakończono w 1928r. Ostatnim właścicielem Dobrego był Józef Maria Czernicki. W latach 1939-1945 majątek pozostawał w zarządzie niemieckiego komisarza wojskowego, a następnie w 1945r. został przejęty na cele reformy rolnej. Po wojnie w budynku „starego dworu” ulokowano Stację Hodowli Roślin Ogrodniczych w Osięcinach Zakład w Dobrem. Budynek „nowego dworu” adoptowano na Ośrodek Zdrowia i mieszkanie dla lekarza. ⁵

Parki historyczne

Park w Dobrem powstał pod koniec XVIII wieku. Dwukrotnie przekomponowany przez rodzinę Czernickich. Pierwszy raz na przełomie lat 80-tych XIX w., drugi w 1923r. po huraganie, który spowodował liczne zniszczenia w drzewostanie parkowym. Obecnie silnie zdewastowany z zatartym pierwotnym regularnym układem kwaterowym. W głębi parku dwa zamulone i zarośnięte stawy. Wyróżniające się wiekiem i rozmiarami niektóre okazy lip i kasztanowców oraz płatan stanowią pomniki przyrody. Park miał dwie bramy wjazdowe:

⁵ M. Eznarska, B. Rolirad, *Siedziby ziemiańskie w powiecie radziejowskim*, Radziejów 2004.

jedna od strony podwórza gospodarczego, druga od strony prowadzącej do Radziejowa. W owym czasie obszar parku wynosił 4.31 ha.



Budynek administracyjny murowany w okresie międzywojennym

Zespół cukrowni w Dobrem zachowany jest w historycznym układzie przestrzennym z zachowanymi licznymi historycznymi budynkami, kolonią budynków mieszkalnych pracowników cukrowni, budynkami publicznymi, gospodarczymi itp. Utrzymana jest funkcja zespołu. Ogólny stan techniczny obiektów jest dobry, niezbędne jest jednak prowadzenie remontów bieżących. Budynki pełniące kiedyś funkcje reprezentacyjne winny być poddane remontom kapitalnym przywracającym dawny reprezentacyjny charakter (np. dawny kantor, willa dyrektora, domy mieszkalne urzędników).



Dobre 2014

Dom robotników IV, Dobre ul. Powstańców 1863r., drewniany 1910r.



Dom urzędników III z zespołu cukrowni, Dobre, ul. Powstańców 1863r.



Szpital z zespołu cukrowni Dobre, ul. Powstańców 1863r.

Wykaz obiektów objętych ochroną konserwatorską:

- linia kolei wąskotorowej z budynkiem stacyjnym murowanym – 1900 r.
- czworak murowany XIX/XX w.
- figura NMP XX w.

III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

Analiza SWOT

W ramach niniejszego *Planu Odnowy Miejscowości Dobre Wieś* dokonano identyfikacji uwarunkowań, które wpływają lub mogą wpływać na środowisko w którym funkcjonuje.

3.1. Określenie słabych i mocnych stron sołectwa Dobre Wieś:

Mocne strony (STRENGTHS)

1. Wyposażenie miejscowości w oświetlenie uliczne.
2. Atrakcyjne położenie turystyczne okolicy
3. Pełne zwodociągowanie miejscowości.
4. Bogate walory historyczne
5. Wysoka aktywność władz gminy.

Słabe strony (WEAKNESSES)

1. Niezadowalający stan techniczny dróg.
2. Brak chodników dla pieszych.
3. Brak zagospodarowania centrum wsi.
4. Brak bazy turystycznej.
5. Brak miejsc spotkań młodzieży i mieszkańców.
6. Brak kanalizacji sanitarnej.
7. Brak odpowiedniej infrastruktury krajoznawczo-turystycznej.
8. Słabo rozwinięty sektor usług i handlu.
9. Brak terenów zielonych przeznaczonych do rekreacji i wypoczynku.
10. Niezadowalająca estetyka miejscowości.

3.2. Szanse i zagrożenia determinujące rozwój m. Dobre Wieś:

Szanse (OPPORTUNITIES)

1. Rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego w oparciu o pomoc zewnętrzną.
2. Możliwość pozyskiwania środków ze źródeł zewnętrznych.
3. Rozszerzenie programu edukacji (kursy kształcące, przekwalifikowania zawod. itp.
4. Pozyskanie kapitału zewnętrznego.
5. Moda na powrót do korzeni i kultywowanie tradycji.
6. Promowanie idei liderów wiejskich i powszechna edukacja społeczna.
7. Lokowanie inwestycji gospodarczych na wsi.
8. Wzrost atrakcyjności związany z rozbudową lokalnej infrastruktury.

Zagrożenia (THREATS)

1. Odpływ młodych ludzi, emigracja zarobkowa.
2. Dalsze ubożenie społeczeństwa.
3. Wzrost patologii społecznych.
4. Niski przyrost naturalny.
5. Pogarszające się warunki bytowe społeczeństwa.
6. Niestabilne, ciągle zmieniające się przepisy prawa.

Na podstawie tej analizy opracowano kierunki rozwoju miejscowości Dobre Wieś:

1} poprawa sytuacji ekonomicznej poprzez:

- tworzenie warunków dla rozwoju nowoczesnych zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego,
- tworzenie warunków i zachęt dla inwestorów,
- podniesienie poziomu wykształcenia i przygotowania zawodowego dla potrzeb rynku pracy,
- tworzenie klimatu społecznej akceptacji dla inwestycji,
- tworzenie warunków dla optymalizacji produkcji rolnej.

2} poprawa warunków środowiska przyrodniczego w wyniku:

- zmian sposobu użytkowania gleb niskich klas bonitacyjnych,
- poprawy gospodarki wodnej,
- poprawy walorów estetyczno-krajobrazowych,
- rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej oraz odpadami stałymi.

3} poprawa infrastruktury gospodarczej i technicznej w wyniku:

- poprawa stanu technicznego dróg,
- zmiana nośników energetycznych i ochrona powietrza,
- stworzenie bazy materialnej i organizacyjnej dla rozwoju kultury, sportu i turystyki,
- poprawa sytuacji społecznej i zdrowotnej mieszkańców,
- powołanie instytucji zajmującej się rozwiązaniem problemów społecznych.

Rozwój społeczno-gospodarczy w skali lokalnej jest bezpośrednio związany procesami zachodzącymi w otoczeniu społeczności lokalnych. W obecnym systemie gospodarki rynkowej, otoczeniem, które może mieć wpływ na wykorzystanie szans rozwojowych jest zarówno otoczenie bliskie jak i dalsze. Gospodarka województwa wywiera bezpośredni wpływ na procesy zachodzące w powiatach i gminach, które z kolei mają wpływ na gospodarkę najmniejszej nawet miejscowości. Otoczenie dalsze, w postaci gospodarki kraju i gospodarki światowej we współczesnych czasach ma nie mniejsze znaczenie jak stan gospodarki w najbliższym sąsiedztwie. Procesy społeczne i ekonomiczne, zachodzące w krajach bezpośrednio sąsiadujących z Polską jak i dalszych znajdują odbicie w kondycji poszczególnych firm i całych branż gospodarczych. Ważnym czynnikiem warunkującym rozwój są strategie rozwoju formowane na poziomie kraju, województwa, powiatu i gminy. W związku z tym przy ustalaniu celów odnowy miejscowości Dobre Wieś wzięto pod uwagę:

- Strategiczne Wytyczne Wspólnoty (SWW),
- Strategiczne Wytyczne UE dla Polityki Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- Strategię Rozwoju Kraju 2007-2015,
- Narodową Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013,
- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013,
- Strategię Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego,
- Strategię Rozwoju Powiatu Radziejowskiego,
- Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Radziejowskiego,
- Strategię Rozwoju Gminy Dobre,

➤ Oczekiwania mieszkańców sołectwa Dobre Wieś

Wszystkie działania związane z realizacją projektów zawartych w *Planie Odnowy Miejscowości Dobre Wieś* są spójne z działaniami realizowanymi na podstawie wyżej wymienionych dokumentów.

IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIEĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

Tabela Wieloletniego Planu Inwestycyjnego zawiera przedsięwzięcia inwestycyjne, które zostały uzgodnione przez Radę Sołecką i mieszkańców miejscowości Dobre Wieś. Przedstawione przedsięwzięcia zostały zaplanowane na lata 2014-2021 i będą realizowane w ramach zadań własnych gminy i w oparciu o Wieloletni Plan Inwestycyjny. Część zadań będzie finansowane przez Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (PROW) w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW). Natomiast inne inwestycje sfinansowane będą przy udziale budżetu gminy i dostępnych funduszy pozabudżetowych. Część wskazanych przedsięwzięć nie posiada jeszcze dokumentacji technicznej, która sporządzana będzie systematycznie w miarę dostępności środków finansowych.

Planowane zadania do realizacji w latach 2014 – 2021

Lp	Nazwa zadania inwestycyjnego	Okres realizacji rozpoczęcia zakończenia	Nakłady przewidywane wg kosztorysu	2014r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020r.	2021 r.
1.	2.	3.	4.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
1.	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 266 w miejscowości Dobre Wieś i Dęby	2014	685 542,51	685 542,51	X	X	X	X	X	X	X
2.	Modernizacja kotłowni w Zespole Szkół w Dobrem	<u>2015</u> 2017	815 000,00	X	15 000,00	400 000,00	400 000,00	X	X	X	X
3.	Droga gminna Dobre-Krzywosądz	2017	X	X	X	X	300 000,00	X	X		X
4.	Modernizacja i budowa dróg gminnych	<u>2016</u> 2020	2 800 000,00	X	X	100 000,00	500 000,00	700 000,00	500 000,00	1 000 000,00	X
5.	Remont chodnika w miejscowości Dobre, ul. Parkowa	2018	70 000,00	X	X	X	X	70 000,00	X	X	X
6.	Adaptacja budynków na lokale socjalne	<u>2015</u> 2019	700 000,00	X	100 000,00	100 000,00	100 000,00	200 000,00	200 000,00	X	X

Plan Odnowy Miejscowości Dobre Wieś

Lp	Nazwa zadania inwestycyjnego	Okres realizacji rozpoczęcia zakończenia	Nakłady przewidywane wg kosztorysu	2014r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020r.	2021 r.
1.	2.	3.	4.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
7.	Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Dobre Wieś.	<u>2015</u>	180.000,00	X	180 000,00	X	X	X	X	X	X
8.	Remont drogi Dobre Wieś	<u>2016</u>	200 000,00	X	X	200 000	X	X	X	X	X

Opis planowanych zadań i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

I. Opis zadania priorytetowego:

1. nazwa: **Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 266 w miejscowości Dobre Wieś i Dęby**

2. cel:

- poprawa jakości życia na obszarach wiejskich;
- zwiększenie bezpieczeństwa jazdy;
- zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych;

3. przeznaczenie:

Przedsięwzięcie to jest ukierunkowane na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich i zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. Przyniesie to również korzyści w postaci zwiększonego bezpieczeństwa dojazdu do różnych punktów na terenie gminy Dobre. Ponadto realizacja projektu zwiększy atrakcyjność turystyczną gminy. Dla podniesienia estetyki wsi, walorów turystycznych i jakości życia na obszarach wiejskich koniecznym jest podjęcie działań, poprawiających wygląd i estetykę, a zarazem bezpieczeństwo ruchu drogowego. Obiekty takie pełnią ważną rolę w życiu wsi przez którą przebiega ich trasa.

4. harmonogram realizacji: 2014 r.

5. kwota końcowa:

685 542,51

źródło finansowania: środki własne gminy Dobre, środki Unii Europejskiej, PROW 2007-2013 działanie „Odnowa i rozwój wsi”;

II.

1. nazwa: **Modernizacja kotłowni w Zespole Szkół w Dobrem.**

2. cel:

- zmniejszenie emisji gazów CO2 do atmosfery
- oszczędności w eksploatacji

3. przeznaczenie:

Inwestycja ta przyczyni się do osiągnięcia oszczędności w opale w ZS w Dobrem. A jednocześnie modernizacja kotłowni przyczyni się do zmniejszenia emisji spalin do atmosfery.

3. harmonogram realizacji: 2015-2017

4. kwota końcowa: 815 000,00 zł

źródło finansowania: środki własne Urzędu Gminy Dobre, środki Unii Europejskiej, inne

III

1. nazwa: **Droga gminna Dobre-Krzywosądz.**

2. cel:

- rozwój infrastruktury technicznej;
- wzrost bezpieczeństwa ruchu drogowego
- wzrost poziomu życia ludności

3. przeznaczenie:

-zadanie polega na remoncie drogi gminnej Dobre-Krzywosądz. Ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa na drodze oraz rozwój infrastruktury technicznej. . Przyniesie to również korzyści w postaci zwiększonego bezpieczeństwa dojazdu do różnych punktów na terenie gminy Dobre. Ponadto realizacja projektu zwiększy atrakcyjność turystyczną gminy. Dla podniesienia estetyki wsi, walorów turystycznych i jakości życia na obszarach wiejskich koniecznym jest podjęcie działań, poprawiających wygląd i estetykę, a zarazem bezpieczeństwo ruchu drogowego.

4. harmonogram realizacji: 2017

5. kwota końcowa:300 000,00

źródło finansowania: środki własne Gminy Dobre, środki Unii Europejskiej, inne.

IV

1. nazwa: **Modernizacja i budowa dróg gminnych**

2. cel:

- rozwój infrastruktury technicznej;
- wzrost bezpieczeństwa na drodze;
- poprawa estetyki wsi;
- poprawa jakości życia mieszkańców.

3. przeznaczenie:

zadanie polega na remoncie dróg. Ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa na drodze oraz rozwój infrastruktury technicznej. . Przyniesie to również korzyści w postaci zwiększonego bezpieczeństwa dojazdu do różnych punktów na terenie gminy Dobre. Ponadto realizacja projektu zwiększy atrakcyjność turystyczną gminy. Dla podniesienia estetyki wsi, walorów turystycznych i jakości życia na obszarach wiejskich

koniecznym jest podjęcie działań, poprawiających wygląd i estetykę, a zarazem bezpieczeństwo ruchu drogowego.

4. harmonogram realizacji: 2016-2020

5. kwota końcowa: 2.800.000,00

źródło finansowania: środki własne Gminy Dobre, środki Unii Europejskiej, inne
V

1. nazwa: **Remont chodnika w miejscowości Dobre, ul. Parkowa**

2. cel:

--rozwój infrastruktury technicznej;

-wzrost bezpieczeństwa ruchu drogowego

-wzrost poziomu życia ludności

3. przeznaczenie:

przedsięwzięcie to jest ukierunkowane na zwiększenie bezpieczeństwa ruchu osób pieszych. Zwiększy to również poziom życia ludności i poprawi estetykę wsi.

4. harmonogram realizacji: 2018

5. kwota końcowa: 70 000,00

źródło finansowania: środki własne Gminy Dobre, środki Unii Europejskiej, inne.

VI

1. nazwa: Adaptacja budynków na lokale socjalne.

2. cel:

- pomoc mieszkańcom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej

3. przeznaczenie:

Lokale będą miały służyć mieszkańcom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej.

4. harmonogram realizacji: 2015-2019

5. kwota końcowa: 700 000,00

źródło finansowania: środki własne Gminy Dobre, środki Unii Europejskiej, inne.

VII

1. nazwa: **Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Dobre Wieś.**

2. cel:

-zwiększone bezpieczeństwo;

-możliwość korzystania w godzinach wieczornych

3. przeznaczenie: oświetlenie będzie przeznaczone dla osób korzystających ze ścieżki pieszo-rowerowej oraz drogi w Dobrem Wsi.

4. harmonogram realizacji: 2015

5. kwota końcowa: 180 000,00

źródło finansowania: środki własne Gminy Dobre, środki Unii Europejskiej, inne.

VIII

1. nazwa: Remont drogi w miejscowości Dobre Wieś.

2. cel:

-rozwój infrastruktury technicznej;

-wzrost bezpieczeństwa na drodze;

-poprawa estetyki wsi;

-poprawa jakości życia mieszkańców.

3. przeznaczenie:

Zadanie ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa na drodze oraz rozwój infrastruktury technicznej. Przyniesie to również korzyści w postaci zwiększonego bezpieczeństwa dojazdu do różnych punktów na terenie gminy Dobre. Ponadto realizacja projektu zwiększy atrakcyjność turystyczną gminy. Dla podniesienia estetyki wsi, walorów turystycznych i jakości życia na obszarach wiejskich koniecznym jest podjęcie działań, poprawiających wygląd i estetykę, a zarazem bezpieczeństwo ruchu drogowego.

V. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU

Miejscowość Dobre Wieś graniczy z miejscowością Dobre, co skutkuje tym, iż te miejscowości posiadają wspólne obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

W centrum miejscowości Dobre znajduje się Gminny Ośrodek Kultury, który bardzo dobrze sprzyja nawiązywaniu kontaktów. W budynku tym znajduje się sala bilardowa, kafejka internetowa. W tygodniu odbywają się zajęcia teatralne, muzyczne oraz plastyczne. Miejsce na pewno sprzyja integracji. Dodatkowo przy Zespole Szkół oraz Przedszkolu znajduje się plac zabaw, na którym spędzają czas dzieci, a także ich opiekunowie. Obok tych obiektów powstał kompleks boisk sportowych Orlik 2012, na którym odbywają się bardzo często zawody sportowe, turnieje. Z miejsca tego korzystają dzieci, młodzież a także dorośli. W tym samym rejonie znajduje się też siedziba klubu sportowego, a także gminne boisko sportowe z trybunami. To właśnie w tym miejscu rozgrywają się mecze, w których miejscowi zawodnicy, zmagają się z przeciwnikami z innych miejscowości. Dodatkowo miejscowość Dobre posiada ścieżkę pieszo-rowerową, która była budowana we wcześniejszych etapach. Ścieżka pieszo-rowerowa jest to miejsce, gdzie położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne sprzyjają nawiązywaniu kontaktów społecznych. Te miejsca stwarzają alternatywne pomysły na spędzanie wolnego czasu i kontakty społeczne. Dzięki nim oraz kolejnym inwestycją poprawia się jakość życia w miejscowości Dobre Wieś, poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi, co przyczynia się do rozwoju tożsamości społeczności wiejskiej.

Wymienione wyżej obiekty są niezwykle istotne z punktu widzenia społeczno-kulturalnego wsi. Zlokalizowane są przede wszystkim w centrum miejscowości lub w niedalekim jego sąsiedztwie. Dla osób korzystających z tych obiektów duże znaczenie ma uporządkowane i bezpieczne do nich dojście.

Przewodniczący Rady

Tomasz Kuźba