

UCHWAŁA NR XXIV/137/2016

RADY GMINY DOBRE

z dnia 28 grudnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre dla obszaru położonego w miejscowości Morawy

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 14 ust.1, ust.2 i ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobre dla obszaru położonego w miejscowości Morawy.

2. Integralną częścią uchwały o której mowa w ust. 1 jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Przewodniczący Rady

Tomasz Kuźba

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre w zakresie obszaru położonego miejscowości Morawy, obejmującego działki o nr ewidencyjnych 6/5, 13/2, 15/1, 16/3, 17/7, 17/8, 17/5, 19/4, 20/4, 17/1, 19/2, 20/3, 54, 8, 7/1, 6/1, 12/1, 13/1, 10/3, 16/1, 11/1, 17/3, 18/1, 19/3, 20/1, 21/3, 7/4, 56, 10/6, 10/2, 11/4, 18/4, 21/4 oraz części działek o nr ewidencyjnych 14/1, 264, 37.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 25 ha.

Obszar opracowania planu obejmuje obszar ograniczony, jak na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) Wójt wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, jak również stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobre (Uchwała Nr XVI/112/2000 Rady Gminy Dobre z dnia 24 stycznia 2000 roku zmieniona uchwałą Nr XXV/160/2012 z dnia 13 grudnia 2012 r.).

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami w/w Studium, które stanowi podstawę prawną prowadzenia polityki przestrzennej gminy, polegającej między innymi na opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod poszczególne zamierzenia inwestycyjne.

Planowane przeznaczenie terenu pod określone funkcje zostanie wprowadzone zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

Uregulowania prawne związane z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłyną na poprawę warunków społecznych i gospodarczych, podniosą atrakcyjność inwestycyjną gminy.

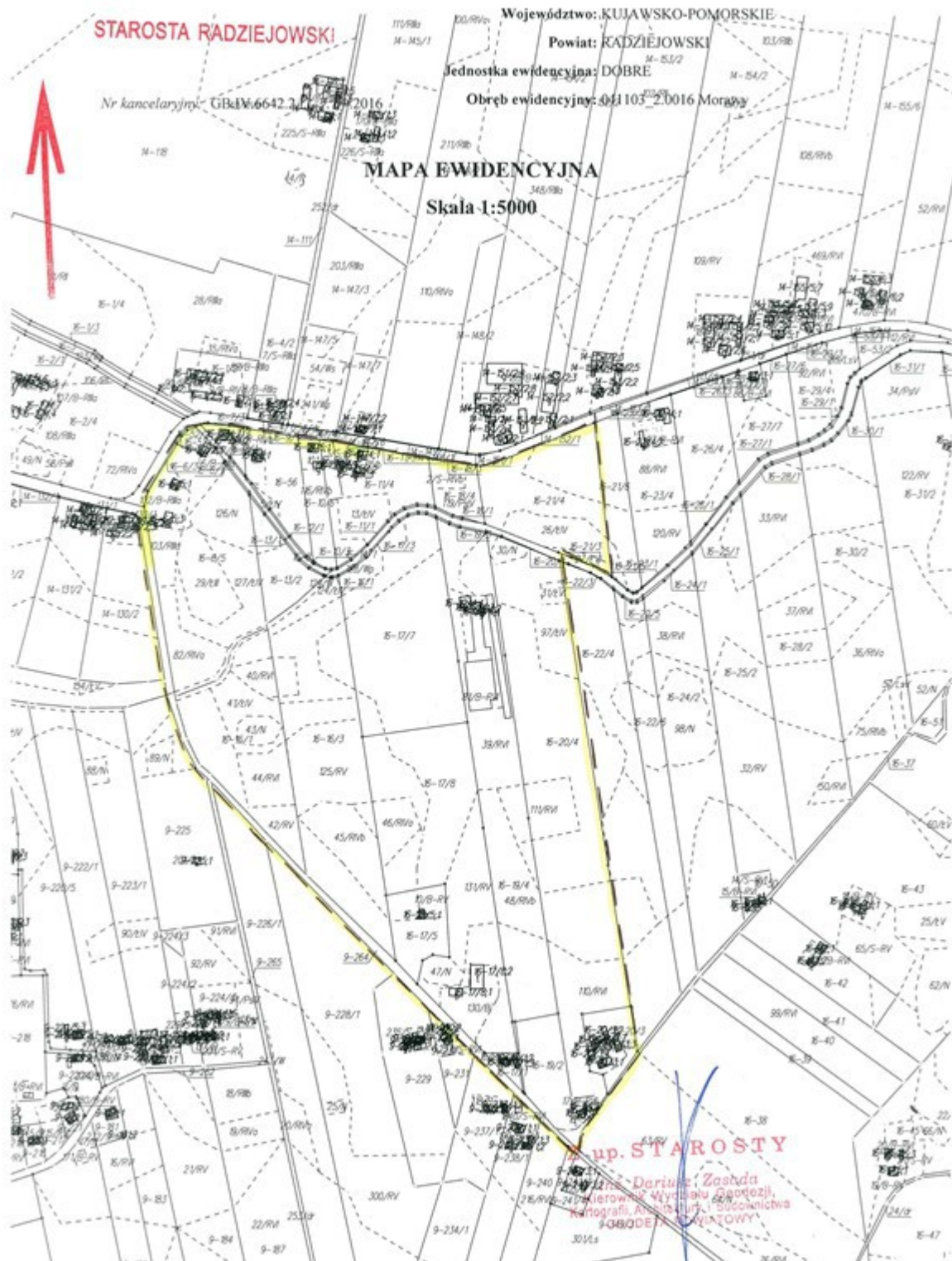
Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, Wójt uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy Dobre projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady

Tomasz Kuźba

skala 1:5000



	Granica obszaru przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
--	--