

ZARZĄDZENIE NR I/181/2017

WÓJTA GMINY DOBRE

z dnia 8 lutego 2017 r.

zmieniające zarządzenie Nr I/141/2016 Wójta Gminy Dobre z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i poz. 2260) oraz § 8 uchwały IV/18/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 57, poz. 384), zarządzam co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr I/141/2016 Wójta Gminy Dobre z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej § 4 otrzymuje brzmienie:

„**§ 4.** 1. Stawka opłaty z tytułu czynszu określona w § 1 i § 2 podlega corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1 lutego każdego kolejnego roku kalendarzowego obowiązywania umów.

2. Stawka opłaty z tytułu czynszu określona w § 3 stanowi corocznie równowartość pieniężną ceny wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta przyjętej na potrzeby ustalania podatku rolnego, tj. za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający dany rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, z całej powierzchni dzierżawionego gruntu w stosunku rocznym, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego kolejnego roku obowiązywania umów.

3. Ujemny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS powoduje że czynsz najmu lub inne opłaty za używanie lokalu pozostają na poziomie roku poprzedniego.”

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Wójt

Stefan Śpibida