

ZARZĄDZENIE Nr I/240/2017

WÓJTA GMINY Dobre

z dnia 09 października 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, Dz.U. z 2017 r., poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w Dobrem, stanowiącą gminny zasób nieruchomości, wymienioną w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre na okres 21 dni począwszy od dnia 12.10.2017 r. do dnia 01.11.2017 r., a informację o ogłoszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Dobre oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobre.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Wójt

Stefan Śpibida

BiGN.6845.7.2017

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, Dz.U. z 2017 r., poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595),

Wójt Gminy Dobrze podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

Przedmiotem wykazu jest: nieruchomość gruntowa o powierzchni 60 m², z przeznaczeniem na 3 miejsca postojowe - 20 m² każde, dla mieszkańców lokali mieszkalnych przy ul. Fabrycznej 26C w Dobrem:

- 1) Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Dobrze gm. Dobrze, znajdująca po tylnej stronie budynku Gminnego Ośrodka Kultury, wydzielona z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 471/3 o pow. 60 m², w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobrze, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta nr WL1R/00032407/7,
- 2) przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Dobrze uchwałą Nr XXIX/173/2001 z dnia 25.10.2001 r. opublikowaną w (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 15, poz. 276) z dnia 15.03.2002 r., znajduje się na terenie o funkcji produkcyjno-usługowej ozn. 1PU,
- 3) Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umów dzierżawy.
- 4) Czynsz dzierżawny – minimum 2 zł 55 gr za 1 m² netto rocznie, płatny w terminach do 15 grudnia każdego roku, oraz podatek od nieruchomości - *jeśli dotyczy*.
- 5) Aktualizacja opłat: corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1 lutego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy, jednak nie niższy niż 2% w skali roku. Ujemny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS powoduje, że czynsz dzierżawny lub inne opłaty pozostają na poziomie roku poprzedniego.
- 6) Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat.

