

ZARZĄDZENIE Nr I/247/2017

WÓJTA GMINY Dobre

z dnia 21 listopada 2017 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260 i Dz. U. z 2017 r., poz. 820, poz. 624, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595) oraz § 3 uchwały IV/18/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 57, poz. 384) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Dobrem, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobre, stanowiącej gminny zasób nieruchomości, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre na okres 21 dni począwszy od dnia **22.11.2017 r. do dnia 13.12.2017 r.**, a informację o ogłoszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Dobre oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobre .

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Wójt

Stefan Śpibida

RGIK.BiGN.6840.5.2017

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobre przeznaczonych do sprzedaży
w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260 i Dz. U. z 2017 r., poz. 820, poz. 624, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595), Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

Przedmiotem wykazu jest:

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobre.

Lp.	Położenie nieruchomości	Działka nr	Powierzchnia m ²	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa użytkowania wieczystego netto	Forma zbycia
1.	Dobre	221/6	1.183	WL1R/ 0002642 7/8	działka niezabudowana	budownictwo jednorodzinne	Netto 21.400,-zł Brutto 26.322,-zł	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego

- 2) Na terenie położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje decyzja o warunkach zabudowy dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.
- 3) Termin zagospodarowania nieruchomości w okresie 2 lat od chwili nabycia.
- 4) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wyniesie 1 % ceny.
- 5) Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wnoszone do 31 marca każdego roku.
- 6) Aktualizacja opłat rocznych dokonywana z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
- 7) Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 8) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej na wstępie ustawy wynosi 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do **04.01.2018 r.**