

**ZARZĄDZENIE Nr I/256/2018**  
**WÓJTA GMINY Dobre**  
z dnia 26 stycznia 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem nieruchomości, stanowiące gminny zasób nieruchomości, wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre na okres 21 dni począwszy od dnia **30.01.2018 r. do dnia 19.02.2018 r.**, a informację o ogłoszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Dobre oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobre.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Wójt

Stefan Śpibida

RGIK.BiGN.6845.1.2018

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.),

**Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat**

- 1) Lokal użytkowy o powierzchni do 126,00 m<sup>2</sup>, składający się z pomieszczeń użytkowych, korytarza i sanitariatów; wyposażony w instalacje: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i ciepłą; z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową; stanowiący własność Gminy Dobre, znajdujący się na terenie obiektu Urzędu Gminy Dobre, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 71/4, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobre, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie jest urządzona księga wieczysta Nr WL1R/00017485/6.
- 2) Na terenie położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Lokal przeznaczony pod działalność gospodarczą usługowo-handlową.
- 4) Termin rozpoczęcia działalności - po podpisaniu umowy najmu.
- 5) Czynsz najmu – minimum 8,57 zł netto za 1 m<sup>2</sup> (wg waloryzacji wynikającej z Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15.01.2018r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych), **podatek należny, podatek od nieruchomości**. Do czynszu zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do wydzierżawienia oraz zwrot kosztów za energię ciepłą.
- 6) Aktualizacja opłat: corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1 lutego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy, jednak nie niższy niż 2% w skali roku. Ujemny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS powoduje, że czynsz dzierżawny lub inne opłaty pozostają na poziomie roku poprzedniego.
- 7) Termin wnoszenia opłat – czynszu; czynsz płatny z góry w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca.
- 8) Lokal został przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat.