

ZARZĄDZENIE Nr I/264/2018

WÓJTA GMINY Dobre

z dnia 4 kwietnia 2018 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w ramach zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), i art. 15 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121) oraz § 6 uchwały IV/18/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 57, poz. 384), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w ramach zamiany, nieruchomość stanowiącą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 17/1 o powierzchni 0,0262 ha, położoną w Altanie, zapisaną w KW WL1R/00022757/2 w Sądzie Rejonowym w Radziejowie, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Gminy Dobre, stanowiącą gminny zasób nieruchomości Gminy Dobre, na nieruchomość stanowiącą działkę numer 18/6 o powierzchni 0,0262 ha, położoną w Altanie, zapisaną w KW WL1R/00003174/2 w Sądzie Rejonowym w Radziejowie, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność osób fizycznych z przeznaczeniem na cel publiczny – poszerzenie gminnej drogi publicznej, wg wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre na okres 21 dni począwszy od dnia 05.04.2018 r. do dnia 25.04.2018 r., a informację o ogłoszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Dobre oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobre .

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Wójt

Stefan Śpibida

RGIK.BiGN.6822.2.2018

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w ramach zamiany

Grunty będące własnością Gminy Dobre							Grunty będące własnością osób fizycznych						
Ob- ręb	Nr dział- ki	Po- wierzch- nia m ²	Księga wie- czysta	Opis nierucho- mości	Przeznaczenie i sposób jej za- gospodaro- wania	Wartość netto zł	Ob- ręb	Nr dział- ki	Po- wierzch- nia m ²	Księga wie- czysta	Opis nierucho- mości	Przeznaczenie i sposób jej za- gospodaro- wania	Wartość netto zł
Altana	17/1	262 m ²	WL1R/0002 2757/2	Nieruchomość gruntowa ozna- czona jako RVI, stanowią- ca obecnie jako część drogi gminnej, zosta- nie zamieniona za sąsiednią nieruchomość gruntową, któ- ra służyć bę- dzie uregulo- waniu istnieją- cego faktyczne- go przebiegu drogi gminnej	teren rolny	600,00 zł	Altana	18/6	262 m ²	WL1R/0000 3174/2	Nieruchomość gruntowa ozna- czona jako dr, stanowiąca obecnie jako część gruntów osób fizycz- nych, zostanie zamieniona za sąsiednią nieru- chomość grun- tową, która jest obecnie gruntem rolnym RVI.	dr	900,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 9 Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn.zm.) przedmiotowa zamiana gruntów nie będzie objęta po-
datkiem od towarów i usług VAT.

Z uwagi na nierówne wartości zamienianych nieruchomości zamiana nieruchomości po przeprowadzeniu rokowań i sporządzeniu protokołu uzgodnień nastąpi bez obowiązku dokonywania
dopłat.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 16.05.2018 r.

Po tym okresie nieruchomości zostaną zbyte w drodze bezprzetargowej na podstawie umowy zamiany.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre w pok. 26 lub pod nr tel. 54 285 01 25 wew. 26.