

**UCHWAŁA NR XLIII/248/2018  
RADY GMINY DOBRE**

z dnia 3 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia pozytywnej opinii w przedmiocie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Dobre**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), w związku z § 3 ust. 4 uchwały Nr IV/18/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 57, poz. 384) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się pozytywną opinię w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej, niezabudowanej o powierzchni 0,0212 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 461/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Dobre I, gmina Dobre, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Radziejowie, jest urządzona księga wieczysta nr WL1R/00025074/1, na rzecz osoby fizycznej, właściciela działki przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 458, położonej w obrębie ewidencyjnym Dobre I, gmina Dobre. Sprzedaż następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 458.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.  
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre

Przewodniczący Rady

**Tomasz Kuźba**

## UZASADNIENIE

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości.

Uchwała dotyczy terenu komunalnego położonego w miejscowości Dobre, stanowiącego działkę niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 461/3 o powierzchni 212 m<sup>2</sup>. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej wieczysta nr WL1R/00025074/1. Przedmiotowa działka z uwagi na małą powierzchnię nie stanowi samodzielnej nieruchomości i może być zbyta tylko na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość jest zbędna do wykonywania zadań własnych Gminy, a jej sprzedaż rokuje lepsze wykorzystanie gospodarcze i ekonomiczne przez inne podmioty. O nabyciu tej nieruchomości ubiega się właściciel działki przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 458, położonej w obrębie ewidencyjnym Dobre I, gmina Dobre.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, że zbycie następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów wymienionych w art. 37 ust. 2 tej ustawy. W sytuacji gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37, ust. 2 pkt 6 ustawy, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, natomiast zgodnie z § 3 ust. 4 uchwały Nr IV/18/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata nabycia nieruchomości dokonuje Wójt, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady

**Tomasz Kuźba**