

## **ZARZĄDZENIE Nr I/299/2018**

### **WÓJTA GMINY Dobre**

z dnia 4 września 2018 r.

#### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496), w związku z uchwałą Nr IV/18/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 57, poz. 384), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Dobrem, stanowiącą gminny zasób nieruchomości, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 następuje dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 458, położonej w obrębie ewidencyjnym Dobre I, gmina Dobre.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre na okres 21 dni począwszy od dnia 04.09.2018 r. do dnia 25.09.2018 r., a informację o ogłoszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Dobre oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobre .

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Wójt

Stefan Śpibida

RGIK.BiGN.6840.2.2018

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496), Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotem wykazu jest:

- 1) Nieruchomość położona w obrębie Dobre gm. Dobre, oznaczona w ewidencji gruntów nr 461/3, o pow. 0,0212 ha, oznaczona jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane, stanowiąca własność Gminy Dobre, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie jest urządzona księga wieczysta WL1R/00025074/1.
- 2) Nieruchomość stanowi teren drogi wewnętrznej gruntowej (spełniającej wcześniej funkcję drogi dojazdowej do budynków mieszkalnych), która obecnie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ponieważ położona jest pomiędzy placem manewrowym, budynkami produkcyjnymi i gruntami rolnymi stanowiącymi własność innych jednostek i osób fizycznych; przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Termin zagospodarowania, bezpośrednio po nabyciu nieruchomości.
- 4) Cena nieruchomości wynosi netto **2.780,00** złotych netto wg operatu szacunkowego z dnia 16.02.2018r. i obowiązujący podatek VAT oraz koszt przygotowania nieruchomości do zbycia. Opłaty notarialne i sądowe, których wysokość określa notariusz, ponosi przyszły nabywca nieruchomości.
- 5) Cenę nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie umowy kupna-sprzedaży.
- 6) Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- 7) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej na wstępie ustawy wynosi 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 16.10.2018 r.