

**UCHWAŁA NR XLVII/262/2018  
RADY GMINY DOBRE**

z dnia 19 października 2018 r.

**w sprawie wyrażenia pozytywnej opinii w przedmiocie nabycia na rzecz Gminy Dobre nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Dęby**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), w związku z § 2 ust. 4 uchwały Nr IV/18/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 57, poz. 384), Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się pozytywną opinię w sprawie nabycia na rzecz Gminy Dobre nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1100 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 81, położonej w obrębie ewidencyjnym Dęby, gmina Dobre, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 112 m<sup>2</sup>, stanowiącym własność osoby fizycznej, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Radziejowie, dla której jest urządzona księga wieczysta nr WL1R/00011106/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre.

**§ 3.** 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre

Przewodniczący Rady

**Tomasz Kuźba**

## UZASADNIENIE

W dniu 14 maja 2015 r. Gmina Dobre wystąpiła z inicjatywą nabycia działki gruntu nr 81, położonej w miejscowości Dęby, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Radziejowie, dla której jest urządzona księga wieczysta nr WL1R/00011106/4. Działka jest użytkowana jako droga gminna. Gmina jest zainteresowana zakupem ww gruntu, pod drogę gminną, położonego w obrębie ewidencyjnym Dęby, by w pełni skomunikować sieć dróg i poprawić jej użytkowanie. Działka jest częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 112 m<sup>2</sup>, należącym do właściciela nieruchomości sąsiedniej. Działka Nr 81 jest częściowo przedłużeniem gminnej drogi publicznej o nr 180128C Smarglin – Dobre i stanowi jedyną możliwość zapewnienia dojazdu do działek o nr ewidencyjnych 79, 88, 89, 90, 91, 92, położonych w obrębie geodezyjnym Dęby, gm. Dobre. Gmina Dobre planuje uregulować stan prawny powyższych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, natomiast zgodnie z § 2 ust. 4 uchwały Nr IV/18/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata nabycia nieruchomości dokonuje Wójt, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady

**Tomasz Kuźba**