

**UCHWAŁA NR VI/43/2019
RADY GMINY DOBRE**

z dnia 26 lutego 2019 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty
jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości
gruntowych stanowiących własność Gminy Dobre**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) w związku z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U z 2018 r. poz. 1716 i poz. 2540) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr II/21/2018 Rady Gminy Dobre z dnia 27 listopada 2018 r. w sprawie wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dobre (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2018 r. poz 6105) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Dobre przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości:

- 1) 95% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 90% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 80% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 70% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu;
- 7) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w siódmym roku po przekształceniu;
- 8) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w ósmym roku po przekształceniu;
- 9) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w dziewiątym roku po przekształceniu;
- 10) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w dziesiątym roku po przekształceniu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Kuźba

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r. poz. 1716 z póź. zm.) z dniem 1 stycznia 2019 r. nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego m.in. nieruchomości gruntowych będących dotychczas własnością Gminy Dobre, zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych nieruchomości. Ustawa ta nakłada na nowych właścicieli, będących dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi, obowiązek ponoszenia opłat z tytułu przekształcenia przez okres 20 lat w kwocie co do zasady równej wysokości dotychczasowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego (art. 7 ust. 1i 2 oraz ust. 6).

Jednocześnie ustawa ta dopuszcza możliwość jednorazowego wniesienia wszystkich zsumowanych opłat za przekształcenie w każdym czasie trwania obowiązku płatności (art. 7 ust. 7). Sumowane będą opłaty przekształceniowe w wysokości obowiązującej w roku wystąpienia przez właściciela z zamiarem jednorazowego wniesienia należności za przekształcenie.

Zaproponowana zmiana uchwały jest odpowiedzią na oczekiwania społeczne i ma na celu udzielenie większej bonifikaty mieszkańcom Gminy Dobre (w szczególności tym mniej zamożnym), umożliwiając w ten sposób wniesienie jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Dobre w prawo własności.