

ZARZĄDZENIE Nr I/45/2019
WÓJTA GMINY DOBRE
z dnia 9 kwietnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, najem, użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości, stanowiące gminny zasób nieruchomości, wymienione w załączniku nr 1 i 2 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczam do oddania w najem nieruchomości, stanowiące gminny zasób nieruchomości, wymienione w załączniku nr 3 i 4 niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przeznaczam do oddania w użyczenie nieruchomości, stanowiące gminny zasób nieruchomości, wymienione w załączniku nr 5 niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykazy, o których mowa w § 1, § 2 i § 3 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre na okres 21 dni począwszy od dnia 09.04.2019 r. do dnia 30.04.2019 r., a informację o ogłoszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Dobre, Smarglin oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobre.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Wójt
Stefan Śpibida

RGIK.BiGN.6845.1.2019

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 10 lat

1.

- 1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Smarglin, gm. Dobre, oznaczona w ewidencji gruntów nr 231 o powierzchni 0,5600 ha (użytki zielone PsV 0,35 ha i nieużytki N 0,21 ha), stanowiąca własności Gminy Dobre, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta KW WL1R/00008428/3. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
- 2) Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: na terenie położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolne.
- 3) Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umowy dzierżawy, jednak nie wcześniej niż 30.09.2019 r.
- 4) a. Czynsz dzierżawny dla 1 ha użytków zielonych – równowartość pieniężna ceny minimum 8,0 dt żyta wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, poprzedzających kwartał poprzedzających rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, w stosunku rocznym, płatny w terminie do 15 listopada każdego roku oraz podatek od nieruchomości.
b. Czynsz dzierżawny dla 1 ha nieużytków – równowartość pieniężna ceny minimum 0,1 dt żyta wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, poprzedzających kwartał poprzedzających rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, w stosunku rocznym, płatny w terminie do 15 listopada każdego roku oraz podatek od nieruchomości.
- 5) Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku rolnego od dzierżawionej nieruchomości.
- 6) Aktualizacja opłat: corocznie stawki opłat z tytułu czynszu stanowią równowartość pieniężną ceny wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, poprzedzających kwartał poprzedzających rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, z całej powierzchni dzierżawionego gruntu w stosunku rocznym.
- 7) Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na okres do dziesięciu lat.

2.

- 1) Nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów nr 385 o pow. 0,3600 ha i nr 386 o pow. 0,5200 ha, położone w obrębie geodezyjnym Smarglin gm. Dobre, stanowiące własność Gminy Dobre, zapisane w księgach wieczystych nr WL1R/00012987/0 i nr WL1R/00033431/1 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Radziejowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Radziejowie. Nieruchomości składają się z następujących użytków rolnych: R-V (0,5100 ha), R-VI (0,3700 ha).
- 2) Nieruchomości stanowią teren rolny przeznaczony pod działalność rolniczą, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Termin zagospodarowania nieruchomości po podpisaniu umowy dzierżawy, jednak nie wcześniej niż od dnia 16.11.2019 r.
- 4) a) Czynsz dzierżawny dla gruntów ornych klasy V – równowartość pieniężna ceny minimum 12,0 dt żyta wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, w stosunku rocznym, płatny w terminie do 15 listopada każdego roku, oraz podatek od nieruchomości.
b) Czynsz dzierżawny dla gruntów ornych klasy VI – równowartość pieniężna ceny 8,0 dt żyta wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, w stosunku rocznym, płatny w terminie do 15 listopada każdego roku, oraz podatek od nieruchomości.
- 5) Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku rolnego od dzierżawionej nieruchomości.
- 6) Aktualizacja opłat: corocznie stawki opłat z tytułu czynszu stanowią równowartość pieniężną ceny wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, poprzedzających kwartał poprzedzających rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, z całej powierzchni dzierżawionego gruntu w stosunku rocznym.
- 7) Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na okres do dziesięciu lat.

3.

- 1) Nieruchomość gruntowa, położona w Dobrem gm. Dobre, oznaczona w ewidencji gruntów nr 360/1, o powierzchni 4,2162 ha, R-IIIa (1,4100 ha), R-IIIb (2,0919 ha), R-IVa (0,7143 ha), stanowiąca własność Gminy Dobre zapisana w księdze wieczystej nr WL1R/00019200/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2) Nieruchomość stanowi teren rolny przeznaczony pod działalność rolniczą, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Termin zagospodarowania nieruchomości po podpisaniu umowy dzierżawy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.12.2019 r.
- 4) a) Czynsz dzierżawny dla gruntów ornych klasy IIIa – równowartość pieniężna ceny minimum 25,0 dt żyta wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, w stosunku rocznym, płatny w terminie do 15 listopada każdego roku, oraz podatek od nieruchomości.
b) Czynsz dzierżawny dla gruntów ornych klasy IIIb – równowartość pieniężna ceny minimum 23,0 dt żyta wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, ogłoszonej przez

Prezesa GUS, w stosunku rocznym, płatny w terminie do 15 listopada każdego roku, oraz podatek od nieruchomości.

c) Czynsz dzierżawny dla gruntów ornych klasy IVa – równowartość pieniężna ceny 20,0 dt żyta wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, w stosunku rocznym, płatny w terminie do 15 listopada każdego roku, oraz podatek od nieruchomości.

- 5) Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku rolnego od dzierżawionej nieruchomości.
- 6) Aktualizacja opłat: corocznie stawki opłat z tytułu czynszu stanowią równowartość pieniężną ceny wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, poprzedzających kwartał poprzedzających rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, z całej powierzchni dzierżawionego gruntu w stosunku rocznym.
- 7) Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na okres do dziesięciu lat.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

- 1) Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Dobre gm. Dobre, znajdująca po tylnej stronie budynku Gminnego Ośrodka Kultury, wydzielona z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 471/3 o pow. 20 m² z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe dla mieszkańców lokali mieszkalnych przy ul. Fabrycznej 26C w Dobrem. Nieruchomość w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobre, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta nr WL1R/ 00032407/7,
- 2) przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Dobre uchwałą Nr XXIX/173/2001 z dnia 25.10.2001 r. opublikowaną w (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 15, poz. 276) z dnia 15.03.2002 r., znajduje się na terenie o funkcji produkcyjno-usługowej ozn. 1PU,
- 3) Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umowy dzierżawy.
- 4) Czynsz dzierżawny – minimum 2 zł 55 gr za 1 m² netto rocznie, płatny w terminach do 15 grudnia każdego roku, oraz podatek od nieruchomości - *jeśli dotyczy*.
- 5) Aktualizacja opłat: corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1 lutego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy, jednak nie niższy niż 2% w skali roku. Ujemny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS powoduje, że czynsz dzierżawny lub inne opłaty pozostają na poziomie roku poprzedniego.
- 6) Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres do 10 lat

1.

- 1) Lokal użytkowy, położony w budynku przy ul. Fabrycznej 32 w Dobrem, o łącznej powierzchni do 124,86 m², składający się z pomieszczeń:
 - a) handlowo-usługowe - 73,06 m²,
 - b) wiatrołap – 5,00 m²,
 - c) Wc – 4,20 m²,
 - d) Kuchnia – 15,20 m²,
 - e) Zmywalnia – 3,20 m²,
 - f) Chłodnia – 2,30 m²,
 - g) Magazyn – 2,30 m²,
 - h) Przygot. pom. obróbki – 3,80 m²,
 - i) Sanitariaty – 2,80 m²,
 - j) Komunikacja – 13,00 m²,wyposażony w instalacje: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i ciepłą; z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową; stanowiący własność Gminy Dobre, w budynku komunalnym zlokalizowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 121/20, obręb Dobre I. Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej nr WL1R/00029158/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2) Na terenie położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Lokal przeznaczony pod działalność gospodarczą usługowo-handlową.
- 4) Termin rozpoczęcia działalności - po podpisaniu umowy najmu.
- 5) Czynsz najmu – minimum 8,74 zł netto za 1 m², podatek należny, podatek od nieruchomości. Do czynszu zostanie doliczony zwrot kosztów za energię ciepłą i odbiór odpadów stałych.
- 6) Aktualizacja opłat: corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1 lutego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy, jednak nie niższy niż 2% w skali roku. Ujemny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS powoduje, że czynsz najmu lub inne opłaty pozostają na poziomie roku poprzedniego.
- 7) Termin wnoszenia opłat – czynszu; czynsz płatny z góry w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca.
- 8) Najemca zobowiązany będzie do zawarcia oddzielnych umów: na dostawę wody i odbiór ścieków, dostawę energii elektrycznej.

9) Lokal został przeznaczony do oddania w najem na okres do 10 lat.

2.

1) Lokal użytkowy, położony w budynku przy ul. Fabrycznej 32 w Dobrem, o łącznej powierzchni do 34,01 m², składający się z pomieszczeń:

a) Pomieszczenie handlowo-usługowe – 26,91 m²,

b) Zaplecze spec. sanit – 7,10 m²,

wyposażony w instalacje: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i ciepłą; z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową; stanowiący własność Gminy Dobrze, w budynku komunalnym zlokalizowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 121/20, obręb Dobrze I. Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej nr WL1R/00029158/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Na terenie położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3) Lokal przeznaczony pod działalność gospodarczą usługowo-handlową.

4) Termin rozpoczęcia działalności - po podpisaniu umowy najmu.

5) Czynsz najmu – minimum 8,74 zł netto za 1 m², podatek należny, podatek od nieruchomości. Do czynszu zostanie doliczony zwrot kosztów za energię ciepłą i odbiór odpadów stałych.

6) Aktualizacja opłat: corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1 lutego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy, jednak nie niższy niż 2% w skali roku. Ujemny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS powoduje, że czynsz najmu lub inne opłaty pozostają na poziomie roku poprzedniego.

7) Termin wnoszenia opłat – czynszu; czynsz płatny z góry w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca.

8) Najemca zobowiązany będzie do zawarcia oddzielnych umów: na dostawę wody i odbiór ścieków, dostawę energii elektrycznej.

9) Lokal został przeznaczony do oddania w najem na okres do 10 lat.

3.

1) Lokal użytkowy, położony w budynku przy ul. Fabrycznej 32 w Dobrem, o łącznej powierzchni do 34,77 m², składający się z pomieszczeń:

a) Pomieszczenie handlowo-usługowe – 27,67 m²,

b) Zaplecze spec. sanit – 7,10 m²,

wyposażony w instalacje: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i ciepłą; z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową; stanowiący własność Gminy Dobrze, w budynku komunalnym zlokalizowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 121/20, obręb Dobrze I. Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej nr WL1R/00029158/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Na terenie położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3) Lokal przeznaczony pod działalność gospodarczą usługowo-handlową.

4) Termin rozpoczęcia działalności - po podpisaniu umowy najmu.

- 5) Czynsz najmu – minimum 8,74 zł netto za 1 m², podatek należny, podatek od nieruchomości. Do czynszu zostanie doliczony zwrot kosztów za energię ciepłą i odbiór odpadów stałych.
- 6) Aktualizacja opłat: corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1 lutego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy, jednak nie niższy niż 2% w skali roku. Ujemny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS powoduje, że czynsz najmu lub inne opłaty pozostają na poziomie roku poprzedniego.
- 7) Termin wnoszenia opłat – czynszu; czynsz płatny z góry w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca.
- 8) Najemca zobowiązany będzie do zawarcia oddzielnych umów: na dostawę wody i odbiór ścieków, dostawę energii elektrycznej.
- 9) Lokal został przeznaczony do oddania w najem na okres do 10 lat.

4.

- 1) Lokal użytkowy, położony w budynku przy ul. Fabrycznej 32 w Dobrem, o łącznej powierzchni do 65,67 m², składający się z pomieszczeń:
 - a) Pomieszczenie handlowo-usługowe – 58,57 m²,
 - b) Zaplecze spec. sanit – 7,10 m²,wyposażony w instalacje: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i ciepłą; z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową; stanowiący własność Gminy Dobrze, w budynku komunalnym zlokalizowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 121/20, obręb Dobrze I. Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej nr WL1R/00029158/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2) Na terenie położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Lokal przeznaczony pod działalność gospodarczą usługowo-handlową.
- 4) Termin rozpoczęcia działalności - po podpisaniu umowy najmu.
- 5) Czynsz najmu – minimum 8,74 zł netto za 1 m², podatek należny, podatek od nieruchomości. Do czynszu zostanie doliczony zwrot kosztów za energię ciepłą i odbiór odpadów stałych.
- 6) Aktualizacja opłat: corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1 lutego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy, jednak nie niższy niż 2% w skali roku. Ujemny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS powoduje, że czynsz najmu lub inne opłaty pozostają na poziomie roku poprzedniego.
- 7) Termin wnoszenia opłat – czynszu; czynsz płatny z góry w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca.
- 8) Najemca zobowiązany będzie do zawarcia oddzielnych umów: na dostawę wody i odbiór ścieków, dostawę energii elektrycznej.
- 9) Lokal został przeznaczony do oddania w najem na okres do 10 lat.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

- 1) Lokal użytkowy, położony w budynku przy ul. Dworcowej 6 w Dobrem, o powierzchni do 126,00 m², składający się z pomieszczeń użytkowych, korytarza i sanitariatów; wyposażony w instalacje: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i ciepłą; z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową; stanowiący własność Gminy Dobre, znajdujący się na terenie obiektu Urzędu Gminy Dobre, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 71/4, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobre, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie jest urządzona księga wieczysta Nr WL1R/00017485/6.
- 2) Na terenie położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Lokal przeznaczony pod działalność gospodarczą usługowo-handlową.
- 4) Termin rozpoczęcia działalności - po podpisaniu umowy najmu.
- 5) Czynsz najmu – minimum 8,74 zł netto za 1 m², podatek należny, podatek od nieruchomości. Do czynszu zostanie doliczony zwrot kosztów za energię ciepłą.
- 6) Aktualizacja opłat: corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1 lutego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy, jednak nie niższy niż 2% w skali roku. Ujemny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS powoduje, że czynsz najmu lub inne opłaty pozostają na poziomie roku poprzedniego.
- 7) Termin wnoszenia opłat – czynszu; czynsz płatny z góry w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca.
- 8) Najemca zobowiązany będzie do zawarcia oddzielnych umów: na odbiór odpadów stałych, dostawę wody i odbiór ścieków, dostawę energii elektrycznej.
- 9) Lokal został przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie na okres do 10 lat

- 1) Lokal użytkowy wraz z wyposażeniem przeznaczone do oddania w użyczenie – Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Dobrem zlokalizowanym w budynku przy ul. Fabrycznej 26a w Dobrem, o łącznej powierzchni do 730 m², składające się z pomieszczeń: sali głównej, zaplecza, toalet, pokoi biurowych, pomieszczeń gospodarczych, zlokalizowane na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 471/3, obręb Dobre I. Budynek stanowiący własność Gminy Dobre, zlokalizowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 471/3, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobre, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie jest urządzona księga wieczysta Nr WL1R/00032407/7.
- 2) Lokal przeznaczony pod działalność kulturalno-oświatową oraz organizowanie spotkań mieszkańców gminy Dobre, zgodnie z działalnością określoną w statucie uchwalonym przez Radę Gminy Dobre uchwałą Nr V/28/07 z dnia 29 marca 2007 r.
- 3) Termin zagospodarowania nieruchomości - po podpisaniu umowy użyczenia.
- 4) Wysokość opłat z tytułu użyczenia – bezpłatne użyczenie.
- 5) Lokal został przeznaczony do oddania w użyczenie w drodze bezprzetargowej na okres do dziesięciu lat.