

ZARZĄDZENIE NR I/62/2019

WÓJTA GMINY DOBRE

z dnia 23 maja 2019 r.

w sprawie pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokali użytkowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), oraz art. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. Dz.U. z 2018, poz.1234 z późn.zm.) i § 8 uchwały IV/18/2011 Rady Gminy Dobrze z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 57, poz. 384), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w budynkach należących do Gminy Dobrze uzależnia się od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej należności wynajmującego z tytułu najmu.

2. Kaucję zabezpieczającą za lokal użytkowy pobiera się w pieniądzu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. Dz.U. z 2018, poz.1234 z późn.zm.).

§ 2. Kaucję zabezpieczającą pobiera się w wysokości 3-krotności kwoty stanowiącej iloczyn minimalnej miesięcznej stawki czynszu najmu brutto i ilości m² lokalu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 3. Kaucja winna być wpłacona przed zawarciem umowy najmu, najlepiej w ciągu 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

§ 4. Nieuregulowanie w terminie wpłaty kaucji będzie traktowane jako uchylanie się od zawarcia umowy najmu.

§ 5. Kaucja stanowi zabezpieczenie należności wynikających z najmu jakie przysługiwać będą wynajmującemu w dniu opróżnienia i przekazania lokalu.

§ 6. W szczególnych przypadkach wysokość kaucji może być zmniejszona lub najemca może być zwolniony z obowiązku wpłaty. Krótkoterminowe najmy lokali użytkowych nie wymagają wpłaty kaucji zabezpieczającej.

§ 7. Kaucja podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia spisania protokołu zdawczo-odbiorczego przy opuszczaniu lokalu.

§ 8. Kaucja podlega zwrotowi wraz z oprocentowaniem w wysokości równej oprocentowaniu rachunków bieżących w banku wynajmującego po odliczeniu należności wynajmującego.

§ 9. Nie pobiera się kaucji zabezpieczającej w przypadku lokali przeznaczonych na potrzeby administracji samorządowej, gminnych jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury oraz wynajmowanych krótkoterminowo.

§ 10. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobrze.

Wójt

Stefan Śpibida