

**ZARZĄDZENIE Nr I/83/2019**  
**WÓJTA GMINY DOBRE**  
z dnia 9 lipca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę,**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości, stanowiące gminny zasób nieruchomości, wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre na okres 21 dni począwszy od dnia 09.07.2019 r. do dnia 30.07.2019 r., a informację o ogłoszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Smarglin oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobre.

**§ 5.** Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Wójt

Stefan Śpibida

Załącznik  
do Zarządzenia nr I/83/2019  
Wójta Gminy Dobre  
z dnia 9 lipca 2019 r.

RGIK.BiGN.6845.7.2019

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

**Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat**

### **1.**

- 1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Smarglin, gm. Dobre, oznaczona w ewidencji gruntów nr 231 o powierzchni 0,5600 ha (użytki zielone PsV 0,35 ha i nieużytki N 0,21 ha), stanowiąca własności Gminy Dobre, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta KW WL1R/00008428/3. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
- 2) Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: na terenie położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolne.
- 3) Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umowy dzierżawy, jednak nie wcześniej niż 30.09.2019 r.
- 4) a. Czynsz dzierżawny dla 1 ha użytków zielonych – równowartość pieniężna ceny minimum 8,0 dt żyta wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, poprzedzających kwartał poprzedzających rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, w stosunku rocznym, płatny w terminie do 15 listopada każdego roku oraz podatek od nieruchomości.  
b. Czynsz dzierżawny dla 1 ha nieużytków – równowartość pieniężna ceny minimum 0,1 dt żyta wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, poprzedzających kwartał poprzedzających rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, w stosunku rocznym, płatny w terminie do 15 listopada każdego roku oraz podatek od nieruchomości.
- 5) Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku rolnego od dzierżawionej nieruchomości.
- 6) Aktualizacja opłat: corocznie stawki opłat z tytułu czynszu stanowią równowartość pieniężną ceny wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, poprzedzających kwartał poprzedzających rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, z całej powierzchni dzierżawionego gruntu w stosunku rocznym.
- 7) Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na okres do trzech lat.

## 2.

- 1) Nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów nr 385 o pow. 0,3600 ha i nr 386 o pow. 0,5200 ha, położone w obrębie geodezyjnym Smarglin gm. Dobre, stanowiące własność Gminy Dobre, zapisane w księgach wieczystych nr WL1R/00012987/0 i nr WL1R/00033431/1 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Radziejowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Radziejowie. Nieruchomości składają się z następujących użytków rolnych: R-V (0,5100 ha), R-VI (0,3700 ha).
- 2) Nieruchomości stanowią teren rolny przeznaczony pod działalność rolniczą, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Termin zagospodarowania nieruchomości po podpisaniu umowy dzierżawy, jednak nie wcześniej niż od dnia 16.11.2019 r.
- 4) a) Czynnysz dzierżawny dla gruntów ornych klasy V – równowartość pieniężna ceny minimum 12,0 dt żyta wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, w stosunku rocznym, płatny w terminie do 15 listopada każdego roku, oraz podatek od nieruchomości.  
b) Czynnysz dzierżawny dla gruntów ornych klasy VI – równowartość pieniężna ceny 8,0 dt żyta wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, w stosunku rocznym, płatny w terminie do 15 listopada każdego roku, oraz podatek od nieruchomości.
- 5) Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku rolnego od dzierżawionej nieruchomości.
- 6) Aktualizacja opłat: corocznie stawki opłat z tytułu czynszu stanowią równowartość pieniężną ceny wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, poprzedzających kwartał poprzedzających rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, z całej powierzchni dzierżawionego gruntu w stosunku rocznym.
- 7) Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na okres do trzech lat.

## 3.

- 1) Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i innymi budynkami niemieszkalnymi, stanowiącymi własność osób prywatnych, położona w obrębie Smarglin, gm. Dobre, oznaczona w ewidencji gruntów nr 331/3 o powierzchni 0,0300 ha (B), stanowiąca własności Gminy Dobre, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta KW WL1R/00021877/2. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
- 2) Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: na terenie położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele mieszkaniowe.
- 3) Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umowy dzierżawy.
- 4) Czynnysz dzierżawny – minimum 0,50 zł netto rocznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe, płatny w terminach do 15 grudnia każdego roku, oraz podatek od nieruchomości - *jeśli dotyczy*.
- 5) Aktualizacja opłat: corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie

komunikatu przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1 lutego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy, jednak nie niższy niż 2% w skali roku. Ujemny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS powoduje, że czynsz dzierżawny lub inne opłaty pozostają na poziomie roku poprzedniego.

- 6) Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na okres do trzech lat.