

ZARZĄDZENIE NR I/95/2019

WÓJTA GMINY DOBRE

z dnia 02 sierpnia 2019 r.

w sprawie ustalenia norm zużycia, cen jednostkowych i opłat eksploatacyjnych w lokalach w Dziennym Domu Seniora i mieszkaniu chronionym przy ul. Fabrycznej 32 w Dobrem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się normy zużycia, ceny jednostkowe i opłaty eksploatacyjne w lokalach w Dziennym Domu Seniora i mieszkaniu chronionym przy ul. Fabrycznej 32 w Dobrem zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dobrem.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr I/36/2019 Wójta gminy Dobrze z dnia 13 marca 2019 r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobrze.

Wójt

Stefan Śpibida

Kalkulacja średniego miesięcznego kosztu eksploatacji lokali
w Dziennym Domu Seniora i mieszkaniu chronionym
w budynku komunalnym przy ul. Fabrycznej 32 w Dobrem

I. Koszt energii cieplnej

a) Koszt energii cieplnej

Koszty ogrzewania w lokalu gdzie brak jest opomiarowania licznikiem ciepła będą ustalane w oparciu o średnią kalkulację kosztów centralnego ogrzewania dla pracy porównywalnej kotłowni. Kotłownia w Budynku komunalnym przy ul. Fabrycznej 32 w Dobrem – na ekogroszek
Wartość opałowa ekogroszku – przyjęto 25 MJ/kg tj. 25 GJ/t
Ilość ton przewidzianych na zużycie w obiekcie budynku komunalnego przy ul. Fabrycznej 32 w Dobrem – 15 ton/rocznie.

Powierzchnia całego obiektu - 1040,01 m²

Powierzchnia pierwszego i drugiego piętra, na którym planuje się lokalizację Dziennego Domu Seniora i mieszkania chronionego – 698,89 m²

Przyjęta cena jednostkowa za 1 t ekogroszku – 1000,00 zł

Koszt wytworzenia energii cieplnej w DDS i mieszkaniu chronionym

(15 ton x 1000,00 zł) : 12 m-cy = 1.250,00 zł/m-c : 1040,01 m² =
1,20 zł / m-c / m² x 698,89 m² = 840,00 zł/m-c

b) Zużycie energii elektrycznej w kotłowni

600W x 24 godziny x 240 dób = 3.456 kW x 0,71 zł = 2.453,76 zł / rok : 12 m-cy =
204,48 zł/m-c

c) Koszt pracy konserwatora kotłowni

Koszt pracy konserwatora

1 godz./dzień x 264 dni x 15,00 zł/godz. = 3960,00 zł/rok : 12 m-cy = 330,00 zł / m-c

d) Koszt podgrzania ciepłej wody użytkowej (cwu)

Koszt wytworzenia ciepłej wody użytkowej (cwu) dla DDS i mieszkania chronionego
(5 ton x 1000,00 zł) : 12 m-cy = 416,66 zł / m-c

e) Narzut kosztów ogólnych i zaopatrzenia

10 % x 1.791,14 zł/m-c = 179,12 zł / m-c

II. Koszt zużycia wody

Koszt zużycia wody naliczony na podstawie miesięcznej normy zużycia wody przypadające na 1 osobę na planowane miejsca w Domu Dziennego Seniora i mieszkaniach chronionych, zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w

sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70), określonej w tabeli 3 pkt I. 7 x stawka opłaty za zbiorowe zaopatrzenie w wodę, tj. $5,3 \text{ m}^3 \times 3,04 \text{ zł} = 16,11 \text{ zł} + 3,00 \text{ zł}$ opłaty abonamentowej = $19,11 \text{ zł/m-c/os.} \times 20 \text{ os.} = 382,20 \text{ zł / m-c}$

Przyjęta ilość uczestników DDS – 15 osób

Przyjęta ilość lokatorów mieszkania chronionego – 5 osób

III. Koszt odprowadzenia ścieków

Koszt odprowadzenia ścieków naliczony na podstawie miesięcznej normy zużycia wody przypadające na 1 osobę na planowane miejsca w Domu Dziennego Seniora i mieszkaniach chronionych, określonej w pkt. II x stawka opłaty za zbiorowe odprowadzanie ścieków, tj. $5,3 \text{ m}^3 \times 4,81 \text{ zł.} = 25,49 \text{ zł /m-c/os.} \times 20 \text{ os.} = 509,80 \text{ zł / m-c}$

Przyjęta ilość uczestników DDS – 15 osób

Przyjęta ilość lokatorów mieszkania chronionego – 5 osób

IV. Koszt gospodarowania odpadami

- jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny – $14,00 \text{ zł}$ miesięcznie od mieszkańca $\times 20 \text{ os.} = 280,00 \text{ zł / m-c}$

Przyjęta ilość uczestników DDS – 15 osób

Przyjęta ilość lokatorów mieszkania chronionego – 5 osób

V. Koszt zużycia energii elektrycznej

Koszty zużycia energii elektrycznej ustalony został w oparciu o średnią kalkulację kosztów zużycia energii elektrycznej dla obiektu Urzędu Gminy w Dobrem – dane za okres 04.06.2018 r. – 12.08.2018 r.

Zużycie – 7591 kWh

Przesył – 2376,37 zł

Zużycie – 1629,10 zł

Razem – $4005,47 \text{ zł} : 2 \text{ m-ce} = 2002,74 \text{ zł / m-c} : 1840 \text{ m}^2 = 1,09 \text{ zł / m}^2 \times 698,89 \text{ m}^2 = 761,79 \text{ zł / m-c}$

Powierzchnia obiektu urzędu gminy – 1840 m^2

Powierzchnia pierwszego i drugiego piętra, na którym planuje się lokalizację Dniennego Domu Seniora i mieszkania chronionego – $698,89 \text{ m}^2$

W powyższej kalkulacji nie uwzględniono kosztów wynagrodzeń i kosztów wyżywienia.

Razem: $3.904,05 \text{ zł / m-c} : 698,89 \text{ m}^2 = 5,59 \text{ zł / m-c / m}^2$

Razem: $3.904,05 \text{ zł / m-c} : 20 \text{ osób} = 195,20 \text{ zł / m-c / os.}$