

**UCHWAŁA NR XIII/126/2019
RADY GMINY DOBRE**

z dnia 13 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia pozytywnej opinii dotyczącej sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Dobrem, stanowiącej własność Gminy Dobre na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się pozytywną opinię w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre, położonej w Dobrem, obręb Dobre I, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 70/20 o powierzchni 0,6595 ha. Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej KW WL1R/00009314/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Przewodniczący Rady

Tomasz Kuźba

UZASADNIENIE

W dniu 5 lipca 2019 r. o wykup działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 70/20 o powierzchni 0,6595 ha, położonej w obrębie Dobre I wystąpił jej użytkownik wieczysty Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Dobrem.

Mając na uwadze przepisy art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), który stanowi, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, należy dokonać przedmiotowej sprzedaży. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 cytowanej ustawy przedmiotowa sprzedaż może się odbyć w trybie bezprzetargowym.

Z tytułu sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, użytkownik wieczysty winien uiścić opłatę , której wysokość stanowi różnica pomiędzy wartością nieruchomości gruntowej, a wartością prawa użytkowania wieczystego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady

Tomasz Kuźba