

**ZARZĄDZENIE Nr I/154/2020**  
**WÓJTA GMINY Dobre**  
z dnia 04 luty 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym oraz do oddania w dzierżawę, najem**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65), w związku z uchwałą Nr IV/18/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 57, poz. 384), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Dobrem, stanowiącą gminny zasób nieruchomości, wymienioną w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 następuje na wniosek i na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 3. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości, stanowiące gminny zasób nieruchomości, wymienione w załączniku nr 2 niniejszego zarządzenia.

§ 4. Przeznaczam do oddania w najem nieruchomość, stanowiącą gminny zasób nieruchomości, wymienioną w załączniku nr 3 niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykazy, o których mowa w § 1, § 3 i § 4 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre na okres 21 dni począwszy od dnia 04.02.2020 r. do dnia 24.02.2020 r., a informację o ogłoszeniu wykazów podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwach Dobre, Krzywosądz, Szczeblotowo, Czołpin i sołectwie Bronisław oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobre .

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Wójt  
Stefan Śpibida

RGIK.BiGN.6840.1.2020

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020 r. poz. 65),

Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotem wykazu jest:

- 1) Oznaczenie nieruchomości: Nieruchomość położona w obrębie Dobre gm. Dobre, oznaczona w ewidencji gruntów nr 70/14, o pow. 0,1040 ha, oznaczona jako użytek gruntowy BrRIIb i BrRIVb, stanowiąca własność Gminy Dobre, w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie jest urządzona księga wieczysta WL1R/00036927/6.
- 2) Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej Nr 266 relacji Ciechocinek – Sompolno. Nieruchomość ma kształt kwadratu i równinne ukształtowanie.
- 3) Przeznaczenie nieruchomości: Na nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, uchwalonego przez Radę Gminy Dobre Uchwałą Nr XXV/160/2012 z dnia 13 grudnia 2012 r. – działka nr 70/14 położona jest w strefie wielofunkcyjnej mieszkaniowo-produkcyjno-usługowej (W) o funkcji terenów zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U i teren stacji paliw o symbolu KS. Nieruchomość stanowi teren produkcyjno-usługowy – zgodnie z umową użytkowania wieczystego sporządzoną w formie aktu notarialnego Rep. A 77A/1996 dnia 09.01.1996 r. Nieruchomość w użytkowaniu wieczystym do dnia 09 stycznia 2095 r., niezabudowana.
- 4) Termin zagospodarowania, bezpośrednio po nabyciu nieruchomości.
- 5) Cena nieruchomości stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości (25 948,00 zł netto), a kwotą równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości (15 614,00 zł netto) i wynosi netto **10 334,00** złotych netto wg operatu szacunkowego z dnia 18.12.2019 r. Opłaty notarialne i sądowe, których wysokość określa notariusz, ponosi przyszły nabywca nieruchomości.
- 6) Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 32 ust. 1 i 1a oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 u.g.n.
- 7) Cenę nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie umowy kupna-sprzedaży.
- 8) Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r., poz.65) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

RGIK.BiGN.6845.2.2019

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020 r. poz. 65),

**Wójt Gminy Dobrze podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat**

### **1.**

Przedmiotem wykazu jest: nieruchomość gruntowa o powierzchni 60 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na 3 miejsca postojowe - 20 m<sup>2</sup> każde, dla mieszkańców lokali mieszkalnych przy ul. Fabrycznej 26C w Dobrem:

- 1) Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Dobrze gm. Dobrze, znajdująca po tylnej stronie budynku Gminnego Ośrodka Kultury, wydzielona z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 471/3 o pow. 60 m<sup>2</sup>, w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobrze, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta nr WL1R/00032407/7,
- 2) przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Dobrze uchwałą Nr XXIX/173/2001 z dnia 25.10.2001 r. opublikowaną w (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 15, poz. 276) z dnia 15.03.2002 r., znajduje się na terenie o funkcji produkcyjno-usługowej ozn. 1PU,
- 3) Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umów dzierżawy, jednak nie wcześniej niż 01.12.2020 r..
- 4) Czynsz dzierżawny – minimum 2 zł 70 gr za 1 m<sup>2</sup> netto rocznie, płatny w terminach do 15 grudnia każdego roku, oraz podatek od nieruchomości - *jeśli dotyczy*.
- 5) Aktualizacja opłat: corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1 lutego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy, jednak nie niższy niż 2% w skali roku. Ujemny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS powoduje, że czynsz dzierżawny lub inne opłaty pozostają na poziomie roku poprzedniego.
- 6) Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat.

## 2.

Części pięciu nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 7,2 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na 5 miejsc pod ustawienie pojemników metalowych na odzież używaną (powierzchnia jednego pojemnika 1,20 x 1,20 m<sup>2</sup>):

Lp.	Wyszczególnienie				Przeznaczenie i sposób zagospodarowania
	Część nieruchomości gruntowej położona w obrębie:	Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów Nr:	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr Księgi Wieczystej	
1.	Dobre	121/12	1,44	WL1R/00020595/4	Nieruchomość stanowi teren targowiska, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2.	Krzywosądz	226/7	1,44	WL1R/00014120/9	Nieruchomość stanowi teren świetlicy wiejskiej, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
3.	Bronisław	226/8	1,44	WL1R/00014883/5	Nieruchomość stanowi teren świetlicy wiejskiej, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
4.	Szczeblotowo	61/1	1,44	WL1R/00015648/3	Nieruchomość stanowi teren świetlicy wiejskiej, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
5.	Czołpin	49/4	1,44	WL1R/00009618/9	Nieruchomość stanowi teren świetlicy wiejskiej, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

- 7) Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umowy dzierżawy, jednak nie wcześniej niż 1 października 2020 r.
- 8) Czynsz dzierżawny – minimum 2 zł 65 gr za 1 m<sup>2</sup> netto rocznie, płatny z góry w terminie do 15 stycznia każdego roku, podatek należny oraz podatek od nieruchomości, jeśli dotyczy.
- 9) Aktualizacja opłat: brak
- 10) Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat.

RGIK.BiGN.6845.2.2019

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020 r. poz. 65),

**Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat**

### **1.**

- 1) **Lokal użytkowy o powierzchni 11,50 m<sup>2</sup>**, składający się z jednego pomieszczenia użytkowego, wyposażonego w instalacje elektryczną i ciepłą, z zapewnieniem dostępu do sanitariatu z korytarza, stanowiący własność Gminy Dobre, znajdujący się na terenie obiektu Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrem, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 471/3, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobre, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie jest urządzona księga wieczysta Nr WL1R/00032407/7.
- 2) Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: budynek z lokalem użytkowym zgodnie zobowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Dobre uchwałą Nr XXIX/173/2001 z dnia 25.10.2001 r. opublikowaną w (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 15, poz. 276) z dnia 15.03.2002 r., znajduje się na terenie o funkcji produkcyjno-usługowej ozn. 1PU.
- 3) Lokal przeznaczony pod działalność gospodarczą - usługową.
- 4) Termin rozpoczęcia działalności - po podpisaniu umowy najmu, jednak nie wcześniej niż 1 sierpnia 2020 r..
- 5) Czynsz najmu – minimum 8,95 zł netto za 1 m<sup>2</sup>, podatek od nieruchomości oraz zwrot opłat za energię, wodę, ścieki.
- 6) Stawka czynszu najmu i zwrotu opłat mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy i wymagają miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- 7) Aktualizacja opłat: corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1 lutego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy, jednak nie niższy niż 2% w skali roku. Ujemny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS powoduje, że czynsz najmu lub inne opłaty za używanie lokalu pozostają na poziomie roku poprzedniego.
- 8) Termin wnoszenia opłat – czynszu; opłaty i czynsz płatny z góry w terminie do dnia 15-go każdego miesiąca.
- 9) Lokal został przeznaczony do oddania w najem na okres do 3 lat.

