

**UCHWAŁA NR XXIII/185/2020  
RADY GMINY DOBRE**

z dnia 9 czerwca 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobre na lata 2019-2023”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr II/18/2018 Rady Gminy Dobre z dnia 27 listopada 2018 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobre na lata 2019-2023”. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r., poz. 6104) wprowadza się następujące zmiany:

1) Tytuł Rozdziału 1 otrzymuje brzmienie:

„Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2019-2023”;

2) w § 1 skreśla się ust. 1.

3) § 2. otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Prognozę dotyczącą wielkości zasobu mieszkaniowego przewidywaną w poszczególnych latach przedstawia poniższa tabela:

L. p.	Adres budynku	Ilość lokali stanowiący zasób gminy przewidywany w poszczególnych latach				
		2019	2020	2021	2022	2023
1.	Szkoła Podstawowa Byczyna – Byczyna 47	1	1	1	1	1
2.	Publiczne Przedszkole w Dobrem – ul. Szkolna 2A	1	1	1	1	1
3.	Publiczna Szkoła Podstawowa w Dobrem – ul. Szkolna 9	1	1	1	1	1
4.	Budynek mieszkalny Bronisław – Bronisław 40A	2	2	2	2	2
5.	Gminny Ośrodek Kultury, ul. Fabryczna 26 C	1	1	1	1	1
6.	Budynek OSP w Bronisławiu – Bronisław 91	1	1	1	1	1

2. Prognozę dotyczącą stanu technicznego zasobu mieszkaniowego przewidywaną w poszczególnych latach przedstawia poniższa tabela:

Nr lokalu	Numer budynku	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Stan techniczny					Wyposażenie
			2019	2020	2021	2022	2023	
1.	Szkoła Podstawowa Byczyna – Byczyna 47	39,00	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dobrze
2.	Publiczne Przedszkole w Dobrem – ul. Szkolna 2A	42,25	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobrze
3.	Publiczna Szkoła Podstawowa w Dobrem – ul. Szkolna 9	46,10	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobrze
4.	Budynek mieszkalny Bronisław – Bronisław 40A, lokal nr 1	50,02	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobrze
5.	Budynek mieszkalny Bronisław – Bronisław 40A, lokal nr 2	57,14	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobrze
6.	Gminny Ośrodek Kultury, ul. Fabryczna 26 C	80,20	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobrze
7.	Budynek OSP w Bronisławiu – Bronisław 91	45,26	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczne

”;

4) w § 4. wyrażenie „lokale socjalne” zastępuje się wyrażeniem „lokale będące przedmiotem najmu socjalnego”.

5) § 8. ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Planowaną sprzedaż lokali w latach 2019-2023 przedstawia tabela poniżej.

Lp.	Wyszczególnione lata	Liczba lokali	Planowana sprzedaż
1.	2019	7	0
2.	2020	7	0
3.	2021	7	0
4.	2022	7	0
5.	2023	7	0

”;

6) § 10 ust. 2 pkt. 2 otrzymuje brzmienie :

„2) prowadzenie na bieżąco remontów i napraw w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz lokalach będących przedmiotem najmu socjalnego”;

7) § 12 otrzymuje brzmienie :

„§ 12. Planowane wpływy z czynszów i koszty w latach 2019-2023

Planowane roczne wpływy z czynszów						
Lp.	Wyszczególnienie	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Potencjalne roczne wpływy	2500 zł	2500 zł	2500 zł	2500 zł	2500 zł
Planowane roczne koszty						
Lp.	Wyszczególnienie	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Koszty bieżącej eksploatacji	-	1000 zł	1000 zł	1000 zł	1000 zł
2.	Koszty remontów i modernizacji	-	2000 zł	2000 zł	2000 zł	2000 zł
3.	Koszty inwestycyjne	-	-	-	-	-

”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Tomasz Kuźba**

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611), Rada Gminy została zobowiązana do uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Celem niniejszej uchwały jest zmiana i uzupełnienie zapisów uchwały Nr II/18/2018 Rady Gminy Dobrze z dnia 27 listopada 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r., poz. 6104), w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobrze na lata 2019-2023, w związku z nowelizacją ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611). Nowelizacja ustawy weszła w życie z dniem 21 kwietnia 2019 r.

Wprowadzone zmiany pozwolą przystosować zapisy ww. uchwały do aktualnego stanu prawnego po zmianie przedmiotowej ustawy.

Obecne przepisy ustawy (po nowelizacji) nie przewidują definicji lokalu socjalnego, która została zastąpiona pojęciem lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego.