

ZARZĄDZENIE NR I/192/2020
WÓJTA GMINY DOBRE

z dnia 17 czerwca 2020 r.

zmieniające zarządzenie Nr I/62/2019 Wójta Gminy Dobre z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokali użytkowych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.) oraz § 8 uchwały IV/18/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 57, poz. 384), zarządzam co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr I/62/2019 Wójta Gminy Dobre z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokali użytkowych, § 1 pkt 2. otrzymuje brzmienie:

„2. Kaucję zabezpieczającą za lokal użytkowy pobiera się w jednej z wymienionych form: w pieniądzu, w gwarancji bankowej lub gwarancji gwarancji/polisie ubezpieczeniowej na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.”

§ 2. W zarządzeniu Nr I/62/2019 Wójta Gminy Dobre z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokali użytkowych, § 1 dodaje się pkt 3. w brzmieniu:

„3. Gwarancja bankowa lub gwarancja/polisa ubezpieczeniowa powinna zawierać m.in. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją, tj.: zabezpieczenie należności wynikających z najmu, określenie najemcy, zobowiązanie gwaranta do wypłacenia na żądanie wynajmującego oznaczonej kwoty pieniędzy. Wzór gwarancji powinien być przedstawiony wynajmującemu do akceptacji. Gwarancja bankowa lub gwarancja/polisa ubezpieczeniowa powinna być płatna na pierwsze żądanie, bezwarukowa, nieodwołalna.”

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Wójt

Stefan Śpibida

