

ZARZĄDZENIE Nr I/199/2020
WÓJTA GMINY Dobre
z dnia 30 czerwca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.), w związku z uchwałą Nr IV/18/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 57, poz. 384), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem nieruchomości, stanowiące gminny zasób nieruchomości, wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre na okres 21 dni począwszy od dnia 30.06.2020 r. do dnia 21.07.2020r., a informację o ogłoszeniu wykazów podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwach Dobre, Krzywosądz, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobre .

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Wójt

Stefan Śpibida

RGIK.BiGN.6845.8.2020

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.),

Wójt Gminy Dobrze podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony

1.

- 1) Lokal użytkowy, położony w budynku przy ul. Fabrycznej 32 w Dobrem, o łącznej powierzchni do 124,86 m², składający się z pomieszczeń:
 - a) handlowo-usługowe - 73,06 m²,
 - b) wiatrołap – 5,00 m²,
 - c) Wc – 4,20 m²,
 - d) Kuchnia – 15,20 m²,
 - e) Zmywalnia – 3,20 m²,
 - f) Chłodnia – 2,30 m²,
 - g) Magazyn – 2,30 m²,
 - h) Przygot. pom. obróbki – 3,80 m²,
 - i) Sanitariaty – 2,80 m²,
 - j) Komunikacja – 13,00 m²,wyposażony w instalacje: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i ciepłą; z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową; stanowiący własność Gminy Dobrze, w budynku komunalnym zlokalizowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 121/15, obręb Dobrze I. Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej nr WL1R/00029158/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2) Na terenie położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Lokal przeznaczony pod działalność gospodarczą usługowo-handlową.
- 4) Termin rozpoczęcia działalności - po podpisaniu umowy najmu.
- 5) Czynsz najmu – minimum 8,95 zł netto za 1 m², podatek należny. Najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości, związany z prowadzoną działalnością. Do czynszu zostanie doliczony zwrot kosztów za energię ciepłą i odbiór odpadów stałych.
- 6) Aktualizacja opłat: corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1 lutego każdego kolejnego roku

obowiązywania umowy, jednak nie niższy niż 2% w skali roku. Ujemny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS powoduje, że czynsz najmu lub inne opłaty pozostają na poziomie roku poprzedniego.

- 7) Termin wnoszenia opłat – czynszu; czynsz płatny z góry w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca.
- 8) Najemca zobowiązany będzie do zawarcia oddzielnych umów: na dostawę wody i odbiór ścieków, dostawę energii elektrycznej.
- 9) Lokal został przeznaczony do oddania w najem na czas nieokreślony.
- 10) Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz.65 z późn.zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.),

Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres 10 lat

1.

- 1) Lokal użytkowy, położony w budynku przy ul. Fabrycznej 32 w Dobrem, o łącznej powierzchni do 34,77 m², składający się z pomieszczeń:
 - a) Pomieszczenie handlowo-usługowe – 27,67 m²,
 - b) Zaplecze spec. sanit – 7,10 m²,wyposażony w instalacje: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i ciepłą; z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową; stanowiący własność Gminy Dobre, w budynku komunalnym zlokalizowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 121/15, obręb Dobre I. Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej nr WL1R/00029158/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2) Na terenie położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Lokal przeznaczony pod działalność gospodarczą usługowo-handlową.
- 4) Termin rozpoczęcia działalności - po podpisaniu umowy najmu.
- 5) Czynsz najmu – minimum 8,95 zł netto za 1 m², podatek należny. Najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości, związany z prowadzoną działalnością. Do czynszu zostanie doliczony zwrot kosztów za energię ciepłą i odbiór odpadów stałych.
- 6) Aktualizacja opłat: corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1 lutego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy, jednak nie niższy niż 2% w skali roku. Ujemny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS powoduje, że czynsz najmu lub inne opłaty pozostają na poziomie roku poprzedniego.

- 7) Termin wnoszenia opłat – czynszu; czynsz płatny z góry w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca.
- 8) Najemca zobowiązany będzie do zawarcia oddzielnych umów: na dostawę wody i odbiór ścieków, dostawę energii elektrycznej.
- 9) Lokal został przeznaczony do oddania w najem na okres do 10 lat.
- 10) Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz.65) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

2.

- 1) Lokal użytkowy, położony w budynku przy ul. Fabrycznej 32 w Dobrem, o łącznej powierzchni do 65,67 m², składający się z pomieszczeń:
 - a) Pomieszczenie handlowo-usługowe – 58,57 m²,
 - b) Zaplecze spec. sanit – 7,10 m²,wyposażony w instalacje: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i ciepłą; z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową; stanowiący własność Gminy Dobrze, w budynku komunalnym zlokalizowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 121/15, obręb Dobrze I. Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej nr WL1R/00029158/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2) Na terenie położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Lokal przeznaczony pod działalność gospodarczą usługowo-handlową.
- 4) Termin rozpoczęcia działalności - po podpisaniu umowy najmu.
- 5) Czynsz najmu – minimum 8,95 zł netto za 1 m², podatek należny. Najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości, związany z prowadzoną działalnością. Do czynszu zostanie doliczony zwrot kosztów za energię ciepłą i odbiór odpadów stałych.
- 6) Aktualizacja opłat: corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1 lutego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy, jednak nie niższy niż 2% w skali roku. Ujemny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS powoduje, że czynsz najmu lub inne opłaty pozostają na poziomie roku poprzedniego.
- 7) Termin wnoszenia opłat – czynszu; czynsz płatny z góry w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca.
- 8) Najemca zobowiązany będzie do zawarcia oddzielnych umów: na dostawę wody i odbiór ścieków, dostawę energii elektrycznej.
- 9) Lokal został przeznaczony do oddania w najem na okres do 10 lat.
- 10) Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz.65) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.),

Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

1.

- 1) Lokal użytkowy, położony w budynku przy ul. Dworcowej 6 w Dobrem, o powierzchni do 17,00 m², składający się z jednego pomieszczenia użytkowego, wyposażonego w instalacje elektryczną i ciepłą, z zapewnieniem dostępu do sanitariatu z korytarza, stanowiący własność Gminy Dobre, znajdujący się na terenie obiektu Urzędu Gminy Dobre I piętro, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 71/4, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobre, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie jest urządzona księga wieczysta Nr WL1R/00017485/6.
- 2) Na terenie położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Lokal przeznaczony pod działalność gospodarczą usługowo-handlową, w godzinach pracy Gminnej Biblioteki Publicznej w Dobrem.
- 4) Termin rozpoczęcia działalności - po podpisaniu umowy najmu.
- 5) Czynsz najmu – minimum 8,95 zł netto za 1 m², podatek należny. Najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości, związany z prowadzoną działalnością. Do czynszu zostanie doliczony zwrot kosztów za energię ciepłą, za zużycie energii elektrycznej i odbiór odpadów stałych, za zużycie wody, za odprowadzenie ścieków.
- 6) Stawka czynszu najmu i zwrotu opłat mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy i wymagają miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- 7) Aktualizacja opłat: corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1 lutego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy, jednak nie niższy niż 2% w skali roku. Ujemny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS powoduje, że czynsz najmu lub inne opłaty pozostają na poziomie roku poprzedniego.
- 8) Termin wnoszenia opłat – czynszu; czynsz płatny z góry w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca.
- 9) Lokal został przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat.
- 10) Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz.65) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

2.

- 1) Lokal użytkowy – gospodarczy nr 1, położony w budynku w miejscowości Krzywosądz 52, o powierzchni 18,94 m², składający się z jednego pomieszczenia użytkowego,

stanowiący własność Gminy Dobre, znajdujący się na terenie obiektu Publicznej Szkoły Podstawowej w Krzywosądz, zlokalizowanej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 143/3, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie jest urzędzona księga wieczysta Nr WL1R/00020041/6.

- 2) Na terenie położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Lokal przeznaczony dla gospodarstw domowych.
- 4) Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umów najmu.
- 5) Czynsz najmu – minimum 2,00 zł netto za 1 m², podatek należny. Najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości – jeśli dotyczy.
- 6) Stawka czynszu najmu i zwrotu opłat mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy i wymagają miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- 7) Aktualizacja opłat: corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1 lutego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy, jednak nie niższy niż 2% w skali roku. Ujemny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS powoduje, że czynsz najmu lub inne opłaty pozostają na poziomie roku poprzedniego.
- 8) Termin wnoszenia opłat – czynszu; czynsz płatny z góry w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca.
- 9) Lokal został przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat.
- 10) Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz.65) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

3.

- 1) Lokal użytkowy – gospodarczy nr 2, położony w budynku w miejscowości Krzywosądz 52, o powierzchni 9,95 m², składający się z jednego pomieszczenia użytkowego, stanowiący własność Gminy Dobre, znajdujący się na terenie obiektu Publicznej Szkoły Podstawowej w Krzywosądz, zlokalizowanej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 143/3, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie jest urzędzona księga wieczysta Nr WL1R/00020041/6.
- 2) Na terenie położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Lokal przeznaczony dla gospodarstw domowych.
- 4) Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umów najmu.
- 5) Czynsz najmu – minimum 2,00 zł netto za 1 m², podatek należny. Najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości – jeśli dotyczy.
- 6) Stawka czynszu najmu i zwrotu opłat mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy i wymagają miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- 7) Aktualizacja opłat: corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1 lutego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy, jednak nie niższy niż 2% w skali roku. Ujemny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym

ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS powoduje, że czynsz najmu lub inne opłaty pozostają na poziomie roku poprzedniego.

- 8) Termin wnoszenia opłat – czynszu; czynsz płatny z góry w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca.
- 9) Lokal został przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat.
- 10) Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz.65) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

4.

- 1) Lokal użytkowy – gospodarczy nr 3, położony w budynku w miejscowości Krzywosądz 52, o powierzchni 13,04 m², składający się z jednego pomieszczenia użytkowego, stanowiący własność Gminy Dobre, znajdujący się na terenie obiektu Publicznej Szkoły Podstawowej w Krzywosądzy, zlokalizowanej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 143/3, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie jest urzędzona księga wieczysta Nr WL1R/00020041/6.
- 2) Na terenie położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Lokal przeznaczony dla gospodarstw domowych.
- 4) Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umów najmu.
- 5) Czynsz najmu – minimum 2,00 zł netto za 1 m², podatek należny. Najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości – jeśli dotyczy.
- 6) Stawka czynszu najmu i zwrotu opłat mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy i wymagają miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- 7) Aktualizacja opłat: corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1 lutego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy, jednak nie niższy niż 2% w skali roku. Ujemny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS powoduje, że czynsz najmu lub inne opłaty pozostają na poziomie roku poprzedniego.
- 8) Termin wnoszenia opłat – czynszu; czynsz płatny z góry w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca.
- 9) Lokal został przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat.
- 10) Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz.65) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

5.

- 1) Lokal użytkowy – gospodarczy nr 4, położony w budynku w miejscowości Krzywosądz 52, o powierzchni 19,15 m², składający się z jednego pomieszczenia użytkowego, stanowiący własność Gminy Dobre, znajdujący się na terenie obiektu Publicznej Szkoły Podstawowej w Krzywosądzy, zlokalizowanej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 143/3, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie jest urzędzona księga wieczysta Nr WL1R/00020041/6.
- 2) Na terenie położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 3) Lokal przeznaczony dla gospodarstw domowych.
- 4) Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umów najmu.
- 5) Czynsz najmu – minimum 2,00 zł netto za 1 m², podatek należny. Najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości – jeśli dotyczy.
- 6) Stawka czynszu najmu i zwrotu opłat mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy i wymagają miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- 7) Aktualizacja opłat: corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1 lutego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy, jednak nie niższy niż 2% w skali roku. Ujemny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS powoduje, że czynsz najmu lub inne opłaty pozostają na poziomie roku poprzedniego.
- 8) Termin wnoszenia opłat – czynszu; czynsz płatny z góry w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca.
- 9) Lokal został przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat.
- 10) Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz.65) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

6.

- 1) Lokal użytkowy – gospodarczy nr 5, położony w budynku w miejscowości Krzywosądz 52, o powierzchni 21,23 m², składający się z jednego pomieszczenia użytkowego, stanowiący własność Gminy Dobre, znajdujący się na terenie obiektu Publicznej Szkoły Podstawowej w Krzywosądzu, zlokalizowanej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 143/3, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie jest urządzona księga wieczysta Nr WL1R/00020041/6.
- 2) Na terenie położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Lokal przeznaczony dla gospodarstw domowych.
- 4) Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umów najmu.
- 5) Czynsz najmu – minimum 2,00 zł netto za 1 m², podatek należny. Najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości – jeśli dotyczy.
- 6) Stawka czynszu najmu i zwrotu opłat mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy i wymagają miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- 7) Aktualizacja opłat: corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1 lutego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy, jednak nie niższy niż 2% w skali roku. Ujemny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS powoduje, że czynsz najmu lub inne opłaty pozostają na poziomie roku poprzedniego.
- 8) Termin wnoszenia opłat – czynszu; czynsz płatny z góry w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca.
- 9) Lokal został przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat.

10) Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz.65) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

7.

- 1) Lokal użytkowy – gospodarczy nr 6, położony w budynku w miejscowości Krzywosądz 52, o powierzchni 12,07 m², składający się z jednego pomieszczenia użytkowego, znajdujący się na terenie obiektu Publicznej Szkoły Podstawowej w Krzywosądzu, zlokalizowanej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 143/3, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie jest urzędzona księga wieczysta Nr WL1R/00020041/6.
- 2) Na terenie położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Lokal przeznaczony dla gospodarstw domowych.
- 4) Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umów najmu.
- 5) Czynsz najmu – minimum 2,00 zł netto za 1 m², podatek należny. Najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości – jeśli dotyczy.
- 6) Stawka czynszu najmu i zwrotu opłat mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy i wymagają miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- 7) Aktualizacja opłat: corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1 lutego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy, jednak nie niższy niż 2% w skali roku. Ujemny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS powoduje, że czynsz najmu lub inne opłaty pozostają na poziomie roku poprzedniego.
- 8) Termin wnoszenia opłat – czynszu; czynsz płatny z góry w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca.
- 9) Lokal został przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat.
- 10) Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz.65) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.