

**UCHWAŁA NR VIII/45/2011  
RADY GMINY DOBRE**

z dnia 30 maja 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Dobre w zakresie obszaru położonego w miejscowości Dobre**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675 i Nr 40, poz. 230) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011r. Nr 32 poz. 159), Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobre w zakresie obszaru określonego w § 2.

**§ 2. 1.** Plan obejmuje działki o nr ewidencyjnych 398, 358/6, 342/2 i 357/4 położone w miejscowości Dobre. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1:5000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem planu jest ustalenie nowych zasad zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru.

**§ 3.** Zobowiązuje się Wójt Gminy do sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem, a także z przepisami art. 15 ust. 2 i 3, art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Tomasz Kuźba**

## Uzasadnienie

### do uchwały Nr VIII/45/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 30 maja 2011 r.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre w zakresie obszaru położonego miejscowości Dobre, obejmującego działki o nr ewidencyjnych 398, 358/6, 342/2 i 357/4.

Dla obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre dla niżej wymienionych obszarów dotyczących:

- wprowadzenie funkcji terenów powierzchniowej eksploatacji (żwirownie) na terenach rolnych we wsi Koszczały, na działkach o nr ewidencyjnych: 67/1, 21, 65/1 i we wsi Smarglin na działce o nr ewidencyjnym 216/1,
- wprowadzenia funkcji usług rekreacyjno-sportowych na terenach rolnych we wsi Krzywosądz na działce o nr ewidencyjnym 32/2,
- wprowadzenie urządzeń gospodarki wodno-ściekowej i funkcji mieszkaniowo-usługowej na działce 305/36 teren wsi Dobre,
- wprowadzenie funkcji urządzeń technicznej obsługi komunikacji samochodowej (stacja paliw) w miejscowości Byczyna Kolonia na terenach rolnych – działka o nr ewidencyjnym 99,
- wprowadzenie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na terenach rolnych w północnej części gminy przez sołectwa Smarglin, Bronisław i Krzywosądz,
- wprowadzenia i uporządkowania zgodnie z dokonanymi realizacjami poszczególnych inwestycji: funkcji produkcyjno-usługowej i urządzeń gospodarki wodno-ściekowej w obszarach Cukrowni Dobre,
- wprowadzenie funkcji produkcyjno-usługowej na działce nr 161 teren wsi Dęby, przyjęty Uchwałą Nr XXIX/173/01 Rady Gminy Dobre z dnia 25.10.2001r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 15 poz. 276 z dnia 15.03.2002r.).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Wójt wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, jak również stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobre (Uchwała Nr XVI/112/2000 Rady Gminy Dobre z dnia 24 stycznia 2000 roku) oraz obecnie sporządzaną zmianą w/w Studium.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami w/w Studium, które stanowi podstawę prawną prowadzenia polityki przestrzennej gminy, polegającej między innymi na opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod poszczególne zamierzenia inwestycyjne.

Planowane przeznaczenie terenu pod określone funkcje zostanie wprowadzone zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

Uregulowania prawne związane z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłyną na poprawę warunków społecznych i gospodarczych, podniosą atrakcyjność inwestycyjną gminy.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, Wójt uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy Dobre projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

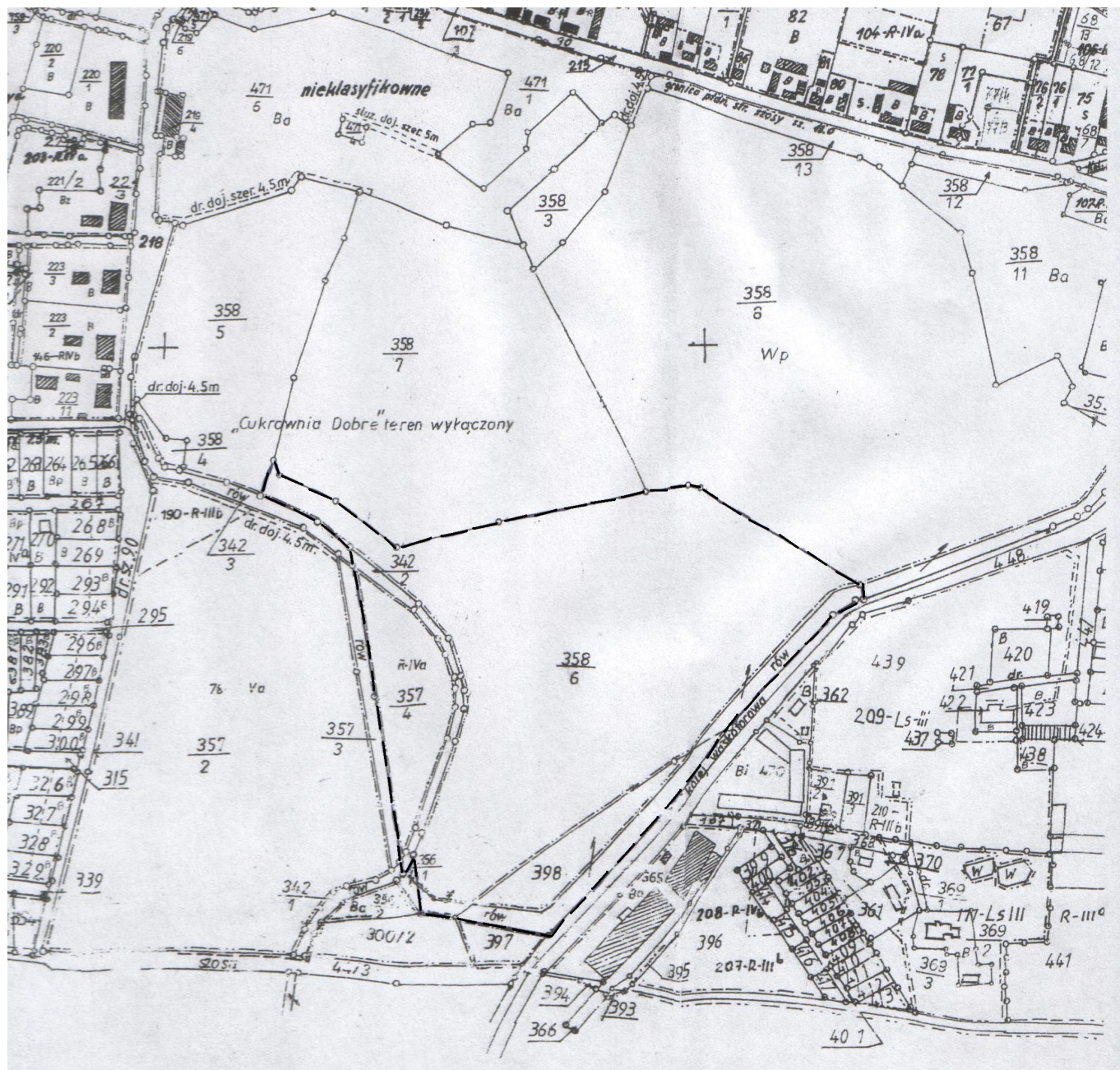
Załącznik do Uchwały Nr VIII/45/2011

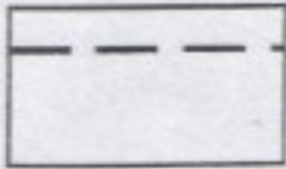
Rady Gminy Dobrze

z dnia 30 maja 2011 r.

**Załącznik graficzny do uchwały Nr VIII/45/2011 Rady Gminy Dobrze z dnia 30 maja 2011 r.**

Skala 1:5000





Granica obszaru przeznaczonych do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przewodniczący Rady

**Tomasz Kuźba**