

**UCHWAŁA NR XXV/203/2020
RADY GMINY DOBRE**

z dnia 25 sierpnia 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobre”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r., poz. 611) uchwała się, co następuje:

§ 1. W „Zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobre”, stanowiących załącznik do uchwały Nr II/20/2018 Rady Gminy Dobre z dnia 27 listopada 2018 r. w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobre” (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r., poz. 6153), zmienionych uchwałą nr XXIII/186/2020 Rady Gminy Dobre z dnia 9 czerwca 2020 r. (Dz. urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r., poz. 3107), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 otrzymuje brzmienie:

„1. Oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób o niskich dochodach, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu, nie przekracza kwoty:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym - 150% najniższej emerytury obowiązującej w miesiącu kwalifikacji wniosku;
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym - 120% najniższej emerytury obowiązującej w miesiącu kwalifikacji wniosku;

2. Oddanie w najem socjalny lokalu może nastąpić na rzecz osób, o niskich dochodach, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu, nie przekracza kwoty:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym – 110% najniższej emerytury obowiązującej w miesiącu kwalifikacji wniosku;
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym - 90% najniższej emerytury obowiązującej w miesiącu kwalifikacji wniosku.”;

2) W § 4 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy po zasięgnięciu opinii komisji mieszkaniowej może odstąpić od zastosowania kryteriów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Kuźba

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2020 r., poz.611), Rada Gminy została zobowiązana do uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Celem niniejszej uchwały jest podwyższenie kryteriów dochodowych uprawniających do najmu lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Dobre, tak by większa ilość osób spełniała określone uchwałą kryteria dochodowe.