

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.),
Wójt Gminy Dobrze podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotem wykazu jest:

- 1) Nieruchomość położona w obrębie Smarglin gm. Dobrze, oznaczona w ewidencji gruntów nr 231, o pow. 0,0560 ha, oznaczona jako PsV (pastwiska trwałe), stanowiąca własność Gminy Dobrze, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie jest urządzona księga wieczysta WL1R/00019300/0.
- 2) Nieruchomość stanowi teren wód powierzchniowych – niewielkich dwóch stawów, w części stanowi pastwisko, która obecnie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Nieruchomość nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania ze względu na brak powierzchni przeznaczonej do zabudowy. Kształt działki jest nieregularny, zwarty, z dwoma wyraźnymi zagłębieniami stanowiącymi niewielkie stawy. Stawy w złym stanie, w znacznej części zarośnięte trzcina. Teren działki niezabudowany, nieuzbrojony, nieogrodzony i nieutwardzony. Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Termin zagospodarowania, bezpośrednio po nabyciu nieruchomości.
- 4) Cena nieruchomości wynosi **14 900,00** złotych wg operatu szacunkowego z dnia 12.10.2020 r. Opłaty notarialne i sądowe, których wysokość określa notariusz, ponosi przyszły nabywca nieruchomości.
- 5) Cenę nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie umowy kupna-sprzedaży.
- 6) Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- 7) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej na wstępie ustawy wynosi 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 17.12.2020 r.

WÓJT
Stefan Śpibida

