

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.), Wójt Gminy Dobrze podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotem wykazu jest:

- 1) Nieruchomość położona w obrębie Dęby gm. Dobrze, oznaczona w ewidencji gruntów nr 259/2, o pow. 0,0150 ha, oznaczona jako B (tereny mieszkaniowe), stanowiąca własność Gminy Dobrze, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie jest urządzona księga wieczysta WL1R/00023064/4.
- 2) Nieruchomość stanowi grunt o przeznaczeniu mieszkaniowym. Ma kształt nieregularnego wąskiego pasa, który obecnie nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość. Nieruchomość nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania ze względu na brak możliwości zabudowy. Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Termin zagospodarowania, bezpośrednio po nabyciu nieruchomości.
- 4) Cena nieruchomości wynosi **2 800,00** złotych wg operatu szacunkowego z dnia 12.10.2020 r. Opłaty notarialne i sądowe, których wysokość określa notariusz, ponosi przyszły nabywca nieruchomości.
- 5) Cenę nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie umowy kupna-sprzedaży.
- 6) Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- 7) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej na wstępie ustawy wynosi 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 17.12.2020 r.

WÓJT  
Stefan Śpibida

