

## WÓJT GMINY DOBRE

RGIK.BiGN.6840.6.2020

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w ramach zamiany

Grunty będące własnością Gminy Dobre							Grunty będące własnością osób fizycznych						
Ob- ręb	Nr działki	Po- wierz- chnia m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Opis nieru- chomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodaro- wania	Wartość netto zł	Ob- ręb	Nr działki	Po- wierz- chnia m <sup>2</sup>	Księga wieczys- ta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodaro- wania	Wartość netto zł
Krzywo- sądz	121/11	1000 m <sup>2</sup>	WL1R/0001 4884/2	Nieruchomość gruntowa oznaczona jako BrRII i BrRIIIa, sta- nowiąca obec- nie grunty rolne , zostanie zamieniona za sąsiednią nie- ruchomość gruntową , która służyć będzie uregu- lowaniu stanu użytkowania gminnego ujęcia wody w Krzywosądz	teren rolny	16 700,00 zł	Krzywo- sądz	61/2	2400 m <sup>2</sup>	-	Nieruchomość grun- towa oznaczona jako N - nieużytki, stano- wiająca obecnie jako część gruntów osób fizycznych, zostanie zamieniona za sąsied- nią nieruchomość gruntową, która jest obecnie gruntem rolnym.	nieużytki	6 400,00 zł
							Krzywo- sądz	61/3	200 m <sup>2</sup>	-		nieużytki	3 300,00 zł
Krzywo- sądz	121/12	2700 m <sup>2</sup>	WL1R/0001 4884/2	Nieruchomość gruntowa oznaczona jako BrRII i BrRIIIa, sta- nowiąca obec- nie grunty rolne , zostanie zamieniona za sąsiednią nie- ruchomość gruntową , która służyć będzie uregu- lowaniu stanu użytkowania gminnego ujęcia wody w Krzywosądz	teren rolny	34 300,00 zł	Krzywo- sądz	61/4	1400 m <sup>2</sup>	-		nieużytki	18 800,00 zł
Krzywo- sądz	61/5	1500 m <sup>2</sup>	-				Nieruchomość grun- towa oznaczona jako RIIIb i dr, stanowiąca obecnie jako część gruntów rolnych i drogi wewnętrznej osób fizycznych, zostanie zamieniona za sąsiednią nieru- chomość gruntową, która jest obecnie gruntem rolnym.	24 500,00 zł					

Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 9 Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn.zm.) przedmiotowa zamiana gruntów nie będzie objęta podatkiem od towarów i usług VAT.

Z uwagi na nierówne wartości zamienianych nieruchomości zamiana nieruchomości po przeprowadzeniu rokowań i sporządzeniu protokołu uzgodnień nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 17.12.2020 r.

Po tym okresie nieruchomości zostaną zbyte w drodze bezprzetargowej na podstawie umowy zamiany.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre w pok. 26 lub pod nr tel. 54 285 01 25 wew. 26.

WÓJT  
Stefan Śpibida