

ZARZĄDZENIE Nr I/237/2020

WÓJTA GMINY Dobre

z dnia 5 listopada 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.), w związku z uchwałą Nr IV/18/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 57, poz. 384), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Dębach, stanowiącą gminny zasób nieruchomości, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 następuje dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 80, położonej w obrębie ewidencyjnym Dęby, gmina Dobre.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre na okres 21 dni począwszy od dnia 05.11.2020 r. do dnia 26.11.2020 r., a informację o ogłoszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Dęby oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobre .

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Wójt
Stefan Śpibida

RGIK.BiGN.6840.5.2020

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.),
Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotem wykazu jest:

- 1) Nieruchomość położona w obrębie Dęby gm. Dobre, oznaczona w ewidencji gruntów nr 259/2, o pow. 0,0150 ha, oznaczona jako B (tereny mieszkaniowe), stanowiąca własność Gminy Dobre, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie jest urządzona księga wieczysta WL1R/00023064/4.
- 2) Nieruchomość stanowi grunt o przeznaczeniu mieszkaniowym. Ma kształt nieregularnego wąskiego pasa, który obecnie nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość. Nieruchomość nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania ze względu na brak możliwości zabudowy. Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Termin zagospodarowania, bezpośrednio po nabyciu nieruchomości.
- 4) Cena nieruchomości wynosi **2 800,00** złotych wg operatu szacunkowego z dnia 12.10.2020 r. Opłaty notarialne i sądowe, których wysokość określa notariusz, ponosi przyszły nabywca nieruchomości.
- 5) Cenę nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie umowy kupna-sprzedaży.
- 6) Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- 7) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej na wstępie ustawy wynosi 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 17.12.2020 r.