

**ZARZĄDZENIE Nr I/239/2020**  
**WÓJTA GMINY Dobre**  
z dnia 5 listopada 2020 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w ramach zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.), i art. 15 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.) oraz § 6 uchwały IV/18/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 57, poz. 384), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w ramach zamiany, nieruchomość stanowiącą działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 121/11 o powierzchni 0,1000 ha i 121/12 o powierzchni 0,2700 ha, położoną w Krzywosądzcy, zapisaną w KW WL1R/00014884/2 w Sądzie Rejonowym w Radziejowie, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Gminy Dobre, stanowiącą gminny zasób nieruchomości Gminy Dobre, na nieruchomości stanowiące działki numer 61/2 o powierzchni 0,2400 ha, nr 61/3 o powierzchni 0,0200 ha, nr 61/4 o powierzchni 0,1400 ha, nr 61/5 o powierzchni 0,1500 ha położone w Krzywosądzcy, stanowiące własność osób fizycznych z przeznaczeniem na cel publiczny – ujęcie wody w Krzywosądzcy, wg wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre na okres 21 dni począwszy od dnia 05.11.2020 r. do dnia 26.11.2020r., a informację o ogłoszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Krzywosądz oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobre .

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Wójt  
Stefan Śpibida

RGIK.BiGN.6840.6.2020

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w ramach zamiany

Grunty będące własnością Gminy Dobre							Grunty będące własnością osób fizycznych						
Ob- ręb	Nr działki	Po- wierz- chnia m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Opis nieru- chomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodaro- wania	Wartość zł	Ob- ręb	Nr działki	Po- wierz- chnia m <sup>2</sup>	Księga wieczy- sta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodaro- wania	Wartość zł
Krzywo- sądz	121/11	1000 m <sup>2</sup>	WL1R/0001 4884/2	Nieruchomość gruntowa oznaczona jako BrRII i BrRIIIa, sta- nowiąca obec- nie grunty rolne , zostanie zamieniona za sąsiednią nie- ruchomość gruntową , która służyć będzie uregu- lowaniu stanu użytkowania gminnego ujęcia wody w Krzywosądz	teren rolny	16 700,00 zł	Krzywo- sądz	61/2	2400 m <sup>2</sup>	-	Nieruchomość grun- towa oznaczona jako N - nieużytki, stano- wiająca obecnie jako część gruntów osób fizycznych, zostanie zamieniona za sąsied- nią nieruchomość gruntową, która jest obecnie gruntem rolnym.	nieużytki	6 400,00 zł
							Krzywo- sądz	61/3	200 m <sup>2</sup>	-		nieużytki	3 300,00 zł
Krzywo- sądz	121/12	2700 m <sup>2</sup>	WL1R/0001 4884/2	Nieruchomość gruntowa oznaczona jako BrRII i BrRIIIa, sta- nowiąca obec- nie grunty rolne , zostanie zamieniona za sąsiednią nie- ruchomość gruntową , która służyć będzie uregu- lowaniu stanu użytkowania gminnego ujęcia wody w Krzywosądz	teren rolny	34 300,00 zł	Krzywo- sądz	61/4	1400 m <sup>2</sup>	-	Nieruchomość grun- towa oznaczona jako RIIIb i dr, stanowiąca obecnie jako część gruntów rolnych i drogi wewnętrznej osób fizycznych, zostanie zamieniona za sąsiednią nieru- chomość gruntową, która jest obecnie gruntem rolnym.	nieużytki	18 800,00 zł
							Krzywo- sądz	61/5	1500 m <sup>2</sup>	-		nieużytki	24 500,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 9 Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn.zm.) przedmiotowa zamiana gruntów nie będzie objęta podatkiem od towarów i usług VAT.

Z uwagi na nierówne wartości zamienianych nieruchomości zamiana nieruchomości po przeprowadzeniu rokowań i sporządzeniu protokołu uzgodnień nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 17.12.2020 r.

Po tym okresie nieruchomości zostaną zbyte w drodze bezprzetargowej na podstawie umowy zamiany.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre w pok. 26 lub pod nr tel. 54 285 01 25 wew. 26.