

Istotne postanowienia umowy

UMOWA Nr KRGIK.272.12.2020

zawarta w dniu w Dobrem pomiędzy **Gminą Dobre**, z siedzibą w Dobrem, ul. Dworcowa 6, 88 – 210 Dobre, NIP 889-14-60-350 zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. Wójta Gminy – Stefana Śpibidę
przy kontrasygnacie Skarbnika – Agaty Szydłowskiej

a firmą:

z siedzibą:

zwaną dalej „Wykonawcą” , reprezentowaną przez:

1.

Umowa jest zawierana w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrem.

W zakres zamówienia wchodzi m. in;

1. Roboty budowlane remontowe
2. Modernizacja sali koncertowej
3. Docieplenie ścian zewnętrznych, pozostałe zewnętrzne
4. Utwardzenie części terenu działki
5. Roboty instalacji sanitarnych o c.o.
6. Montaż instalacji klimatyzacji i ogrodzenie agregatu
7. Remont instalacji wentylacji
8. Roboty branży elektrycznej

Opis przedmiotu zamówienia tworzą dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:

1. Umowa
2. Odpowiedzi i informacje udzielone podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 38 PZP
3. Projekt budowlany
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
5. Przedmiary robót
6. Oferta Wykonawcy

§ 2

Wartość robót objętych zamówieniem, a wynikającą z oferty Wykonawcy ustala się na kwotę:

Netto tj. bez podatku VAT.....

(słownie)

Brutto tj. z podatkiem VAT

(słownie)

§3

Kwoty określone w § 2 zawierają koszty związane z realizacją zadania objęte dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania tj. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe i in.

§ 4

Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót.

§ 5

Termin zakończenia całego zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia ustala się na dzień 31.08.2021 r.

Zakończenie realizacji zamówienia oznacza wykonanie wszystkich robót objętych umową, dokumentacją projektową i SIWZ.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
2. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
3. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
4. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
5. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
6. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
7. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
8. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
9. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
10. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
11. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
12. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
13. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
14. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
15. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
16. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
17. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmującej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500.000 zł. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię ww. polisy ubezpieczeniowej.
18. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
19. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

20. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w § 1 będą zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320)

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych,
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenia oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP a także, że będą wyposażeni w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych pracowników w zakresie BHP;
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich;
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
5. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracami i pracownikami na terenie budowy. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót i są mu znane warunki prowadzenia robót.
7. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie p.

§ 8

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, usuwanie wszelkich odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dobre. W przypadku zaniechania czynności porządkowych mogą one zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje obiekt i teren do dnia oznaczonego jako dzień końcowego odbioru robót.
2. Po protokolarnym przekazaniu terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 9

Do obowiązków zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy,
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego w osobie p.;
- 3) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 4) wyznaczenie daty odbioru robót w ciągu 10 kolejnych dni kalendarzowych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru częściowego i końcowego
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 10

Podwykonawstwo realizowane będzie na poniższych zasadach

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót, dostaw lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia

Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy i projektu zmian, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w szczególności dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, terminów płatności, terminu wykonania zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.11 niniejszego rozdziału.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmian, w terminie określonym w ust.5, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt. a i b.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmian, w terminie określonym w ust.8, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, usługi lub dostawy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 16, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Za dowody zapłaty rozumie się wyciągi bankowe potwierdzające dokonanie przelewów wraz z oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po dacie zaakceptowania przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o możliwości zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, dokonuje ich pisemnego zgłoszenia.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Zamawiający zastrzega, aby umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami były zawarte na warunkach nie gorszych dla Zamawiającego od tych które zostały ustalone w SIWZ i na zasadach określonych jak wyżej, w szczególności dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, terminów płatności, terminów wykonania zamówienia.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Przepisy o których mowa w niniejszym paragrafie nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
23. Podwykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w § 1 będą zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320)
24. Wszelkie umowy zawierane z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie lub bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót). Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzi zakończenie robót.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną,
 - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).

§ 12

Rozliczenie finansowe za wykonane roboty nastąpi po zrealizowaniu całego zamierzenia i odbiorze końcowym. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe za częściowo wykonane i odebrane zakresy robót, nie częściej jednak niż jeden raz w miesiącu. Suma faktur przejściowych nie przekroczy 80% wartości umowy.

Płatność należna Wykonawcy zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót i załączonymi dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

Wykonawca może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną.

§ 13

Wykonawca oświadcza, że;

- podatek VAT z tej umowy zostanie rozliczony
- nie posiada żadnych zaległych zobowiązań w stosunku do skarbu państwa, które by mu uniemożliwiły zapłatę podatku VAT.

§14

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, przenieść na podwykonawców, ani na osoby trzecie wierzytelności będących zapłatą za wykonane roboty.

§ 15

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§16

1. Wykonawca jest zobowiązany, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5,0% wartości umowy,
Kwota
(słownie:.....)
2. Zabezpieczenie wniesione w formie:, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zamawiający zwraca część zabezpieczenia tj. 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniężna musi obowiązywać;
 - od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2021 r. w pełnej wysokości tj. w wysokości 5,0% wartości umowy
 - od dnia 01 października 2021 do upływu okresu rękojmi w wysokości 30 % pierwotnej kwoty zabezpieczenia

§ 17

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zmiana istotnych postanowień umowy możliwa jest jedynie w przypadku zaistnienia wyjątkowych okoliczności, których nie było można wcześniej przewidzieć, a zmiany są korzystne dla zamawiającego.

Zmiana terminu ukończenia robót spowodowana może być jedynie:

- wystąpieniem warunków pogodowych - takich jak powódź, wichura, trąba powietrzna, intensywne opady deszczu - uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych

- wystąpieniem istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji,

- skutek działania „siły wyższej” tj. zdarzeń takich jak pożar, powódź, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe, pandemie, epidemie,

- koniecznością wykonania zamówień dodatkowych,

- gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

§ 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
- Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
- Za opóźnienia w realizacji zadania zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
- Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wynikającego z przedstawionej do zapłaty faktury lub rachunku za każdy dzień zwłoki;
- Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy,
- Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3,0% wynagrodzenia umownego brutto.
- W przypadku gdy Wykonawca nie dochowa terminu przedstawienia żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 3.1 SIWZ czynności Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto.
- Za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 3.1 SIWZ czynności w wysokości 5,0% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).

3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 19

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 20

Załącznikami do umowy są:

- oferta Wykonawcy
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- harmonogram rzeczowo-finansowy

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 22

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: