

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- Strona tytułowa			str. 0
- Spis zawartości opracowania			1
<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>			
- Opis do projektu zagospodarowania terenu			2-3
- Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:1000	rys. nr B. 00	3a
<b>II. PROJEKT BUDOWLANY</b>			
- Opis techniczny do projektu budowlanego			4-26
Analiza cieplno-wilgotnościowa przegrody budowlanej			27-66
<b>Rysunki budynku:</b>			
- Rzut parteru stan istniejący	skala 1:100	rys. nr B.01	67
- Rzut I piętra stan istniejący	skala 1:100	rys. nr B.02	68
- Rzut poddasza stan istniejący	skala 1:100	rys. nr B.03	69
- Rzut dachu stan istniejący	skala 1:100	rys. nr B.04	70
- Przekrój A-A stan istniejący	skala 1:100	rys. nr B.05	71
- Przekrój B-B stan istniejący	skala 1:100	rys. nr B.06	72
-Elewacje stan istniejący	skala 1:100	rys. nr B.07	73
- Rzut parteru stan istn. i proj.	skala 1:100	rys. nr B.08	74
- Rzut I piętra stan istn. i proj.	skala 1:100	rys. nr B.09	75
- Rzut poddasza stan istn. i proj.	skala 1:100	rys. nr B.10	76
- Rzut dachu stan istn. i proj.	skala 1:100	rys. nr B.11	77
- Rzut parteru stan proj.	skala 1:100	rys. nr B.12	78
- Rzut I piętra stan proj.	skala 1:100	rys. nr B.13	79
- Rzut poddasza stan proj.	skala 1:100	rys. nr B.14	80
- Rzut dachu stan proj.	skala 1:100	rys. nr B.15	81
- Elewacje stan proj.	skala 1:100	rys. nr B.16	82
- Zestawienie stolarki		rys. nr B.17	83
- Utwardzenie terenu	skala 1:10	rys. nr B.18	84
- Konstrukcja	skala 1:100/1:50	rys. nr K.01	85
<b>III. ZAŚWIADCZENIA I DECYZJE</b>			
- Kopia uprawnień projektanta			
- Kopia Zaświadczenia o wpisie z Izby Inżynierów Budownictwa			86-95
- Projekt budowlany branża sanitarna			96-112

Kompletna dokumentacja zawiera 112 stron

**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU**

**PRZEBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY  
W DOBRYM**

**Inwestor :**

**GMINA DOBRE , 88-210 DOBRE, UL. DWORCOWA 6**

**Lokalizacja:**

**DZ. NR 471/3 OBREB DOBRE I, GMINA DOBRE ,**

## **LOKALIZACJA:**

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury jest budynkiem dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym zlokalizowanym w miejscowości Dobre na działce nr 471/3 ul. Fabryczna 26a. Obsługa komunikacyjna działki na dotychczasowych warunkach poprzez istniejący zjazd z ulicy Fabrycznej.

### **1. Projektowane zagospodarowanie działki- nie zmienia się**

### **2. Zestawienie powierzchni :**

- powierzchnia działki nr 471/3- 1462m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku - 481m<sup>2</sup>

### **3. Działka **nie jest wpisana** w rejestr zabytków, budynek Gminnego Ośrodka Kultury ujęto w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i podlega uzgodnieniom u Konserwatora Zabytków.**

### **4. Ochrona przeciwpożarowa.**

Zapewniony dojazd drogą pożarową – od istniejącego układu komunikacyjnego / drogami publicznymi.

### **5. Wpływ eksploatacji górniczej.**

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach podlegających takiemu wpływowi.

### **6. Charakterystyka ekologiczna**

#### **Informacje o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska.**

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu, nie wywoła zagrożeń dla środowiska przyrodniczego oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Strefa oddziaływania na działkę własną : 471/3 , jednostka ewd. Dobre, obręb Dobre I

Obszar oddziaływania określono zgodnie z paragrafem 12 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z **dnia 08 czerwca 2019 r. (Dz. U. 2019, poz. 1065).**

Inwestycja nieuciążliwa dla środowiska – emisja zanieczyszczeń nie występuje. Projektowane prace nie będą emitowały żadnych zanieczyszczeń płynnych ani pyłów.

## **OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

### **PRZEBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W DOBRYM**

**Inwestor :**

**GMINA DOBRE , 88-210 DOBRE, UL. DWORCOWA 6**

**Lokalizacja:**

**DZ. NR 471/3 OBREB DOBRE I, GMINA DOBRE ,**

## **1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Gminnego polegającej przebudowie pomieszczeń związanych z budową dźwigu osobowego oraz remont pomieszczeń budynku, w miejscowości Dobre zlokalizowanego przy ul. Fabrycznej 26a, działka nr 471/3.

Obszar objęty opracowaniem wraz z lokalizacją infrastruktury technicznej określa projekt zagospodarowania terenu.

## **2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU**

Obecnie budynek jest budynkiem użytkowanym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wykonanym w systemie tradycyjnym. Budynek główny ujęto w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

### **2.1. Dane techniczne istniejącego budynku:**

#### **Zestawienie powierzchni przed przebudową:**

##### **Parter**

<b>01.</b> Sień	6,2m <sup>2</sup>
<b>02.</b> Hall	19,3m <sup>2</sup>
<b>03.</b> Hall kl. schodowej	29,3m <sup>2</sup>
<b>04.</b> Korytarz	58,1m <sup>2</sup>
<b>05.</b> Pokój biurowy	19,2m <sup>2</sup>
<b>06.</b> Pokój biurowy	10,5m <sup>2</sup>
<b>07.</b> Pokój biurowy	14,2m <sup>2</sup>
<b>08.</b> Pokój biurowy	14,4m <sup>2</sup>
<b>09.</b> Pokój biurowy	14,4m <sup>2</sup>
<b>010.</b> Pokój biurowy	13,4m <sup>2</sup>
<b>011.</b> Pokój biurowy	8,2m <sup>2</sup>
<b>012.</b> Pokój biurowy	8,8m <sup>2</sup>
<b>013.</b> Pokój biurowy	10,1m <sup>2</sup>
<b>014.</b> Pokój biurowy	14,3m <sup>2</sup>
<b>015.</b> Pokój biurowy	14,9m <sup>2</sup>
<b>016.</b> Pokój biurowy	30,2m <sup>2</sup>
<b>017.</b> Holl wejścia 2	16,7m <sup>2</sup>
<b>018.</b> Sanitariat	9,1m <sup>2</sup>
<b>019.</b> Sanitariat	3,9m <sup>2</sup>
<b>020.</b> Sanitariat	4,9m <sup>2</sup>

<b>021.</b> Sanitariat	8,5m <sup>2</sup>
<b>022.</b> Sanitariat	9,6m <sup>2</sup>
<b>023.</b> Komunikacja	1,9m <sup>2</sup>
<b>024.</b> Pom. gosp.	3,1m <sup>2</sup>
<b>025.</b> Hall	6,9m <sup>2</sup>
<b>026.</b> Pokój biurowy	11,4m <sup>2</sup>
<b>027.</b> Pokój biurowy	10,3m <sup>2</sup>
<b>028.</b> Portiernia	4,6m <sup>2</sup>

### **I piętro**

<b>1.</b> Klatka schodowa	31,5m <sup>2</sup>
<b>2.</b> Sala duża	239,5m <sup>2</sup>
<b>3.</b> Zaplecze sali	17,4m <sup>2</sup>
<b>4.</b> zaplecze sali	12,3m <sup>2</sup>
<b>5.</b> Pom. gospodarcze.	11,9m <sup>2</sup>
<b>6.</b> Pom. gospodarcze	17,4m <sup>2</sup>
<b>7.</b> Pom. gospodarcze	16,8m <sup>2</sup>
<b>9.</b> Komunikacja	4,3m <sup>2</sup>
<b>10.</b> Sanitariat	6,8m <sup>2</sup>
<b>11.</b> Magazyn	6,4m <sup>2</sup>

### **2.2. Ekspertyza techniczna:**

Istniejący budynek wykonany jest w systemie tradycyjnym, ściany zewnętrzne grub.72cm wykonane z cegły, na fundamencie murowanym , wyniesionym ok. 80cm ponad poziom przylegającej ulicy. Parter przykryty jest stropem żelbetowym. Kondygnacje połączone są klatką schodową o konstrukcji żelbetowej. Dach czterospadowy i posiada ściany szczytowe z czterech stron wysunięte powyżej połaci dachowej. Budynek wykonany został w latach dwudziestych ubiegłego stulecia. Do budynku istniejącego, w latach osiemdziesiątych dobudowany został budynek dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym .

**Stan budynku jest dobry do wykonania zakresu prac związanych z przebudową pomieszczeń na pomieszczenie szybu windowego i montażu windy .**

### **2.3. Dane techniczne budynku po przebudowie**

**Zestawienie powierzchni:**

**Zestawienie powierzchni po przebudowie:**

**Parter**

<b>01.</b> Sień	6,2m <sup>2</sup>
-----------------	-------------------

<b>02.</b> Hall	19,3m <sup>2</sup>
<b>03.</b> Hall kl. schodowej	29,3m <sup>2</sup>
<b>04.</b> Korytarz	58,1m <sup>2</sup>
<b>05.</b> Pokój biurowy	19,2m <sup>2</sup>
<b>06.</b> Pokój biurowy	10,5m <sup>2</sup>
<b>07.</b> Pokój biurowy	14,2m <sup>2</sup>
<b>08.</b> Pokój biurowy	14,4m <sup>2</sup>
<b>09.</b> Pokój biurowy	14,4m <sup>2</sup>
<b>010.</b> Pokój biurowy	13,4m <sup>2</sup>
<b>011.</b> Pokój biurowy	8,2m <sup>2</sup>
<b>012.</b> Pokój biurowy	8,8m <sup>2</sup>
<b>013.</b> Pokój biurowy	10,1m <sup>2</sup>
<b>014.</b> Pokój biurowy	14,3m <sup>2</sup>
<b>015.</b> Pokój biurowy	14,9m <sup>2</sup>
<b>016.</b> Pokój biurowy	30,2m <sup>2</sup>
<b>017.</b> Holl wejścia 2	16,7m <sup>2</sup>
<b>018.</b> Sanitariat	9,1m <sup>2</sup>
<b>019.</b> Komunikacja	3,95m <sup>2</sup>
<b>020.</b> Szyb windy	2,89m <sup>2</sup>
<b>021.</b> Sanitariat	8,5m <sup>2</sup>
<b>022.</b> Sanitariat n/p	6,78m <sup>2</sup>
<b>023.</b> Komunikacja	4,65m <sup>2</sup>
<b>024.</b> Pom. gosp.	3,1m <sup>2</sup>
<b>025.</b> Hall	6,9m <sup>2</sup>
<b>026.</b> Pokój biurowy	11,4m <sup>2</sup>
<b>027.</b> Pokój biurowy	10,3m <sup>2</sup>
<b>028.</b> Portiernia	4,6m <sup>2</sup>

### **I piętro**

<b>1.</b> Klatka schodowa	31,5m <sup>2</sup>
<b>2.</b> Sala duża	239,5m <sup>2</sup>
<b>3.</b> Zaplecze sali	7,4m <sup>2</sup>
<b>4.</b> zaplecze sali	12,3m <sup>2</sup>
<b>5.</b> Pom. gospodarcze.	11,9m <sup>2</sup>

6. Pom. gospodarcze	17,4m <sup>2</sup>
7. Pom. gospodarcze	16,8m <sup>2</sup>
9. Komunikacja	4,3m <sup>2</sup>
10. Szyb windy	2,89m <sup>2</sup>
11. Łazienka	6,4m <sup>2</sup>

### 3. ROBOTY BUDOWLANE

- a. wykonanie wyburzeń oznaczonych na rysunkach,
- b. wykonanie nowych podziałów pomieszczeń i uzyskanie nowych ich funkcji, łazienki dla osób niepełnosprawnych i ogólnodostępnych oraz usytuowania szybu windy,
- c. malowanie ścian i sufitów pomieszczeń wg rys.
- d. czyszczenie posadzki z lastrico na korytarzach i czyszczenie stopni klatki schodowej,
- e. malowanie balustrady i drewnianego pochwytu ,
- f. wykonanie dwóch pochylni na posadzkach przy różnicy poziomów wewnątrz budynku,
- g. wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych i dachu,
- h. wykonanie utwardzenia terenu działki,
- i. remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych z remontem balustrady i ułożeniem nowej nawierzchni,
- j. wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pom. nr 6 na I Piętrze,
- k. wykonanie remontu dużej sali wg projektu aranżacji wewnątrz,
- l. wymiana drzwi wewnętrznych wg zestawienia stolarki,
- m. wymiana instalacji elektrycznej i montaż instalacji alarmowej oraz kamer,
- n. montaż instalacji klimatyzacyjnej w sali dużej na I piętrze.
- o. wymiana 2szt wentylatorów mechanicznych w sali dużej i wykonanie wentylacji grawitacyjnej.

### 4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

#### 4.1. Wykonać nowe podziały pomieszczeń

**Ściany działowe** – z bloczków gazobetonowych o małej gęstości gr.12cm, gr. 10 cm z płyty g-k z wypełnieniem wełną mineralną do wys. 4,00m na profilu CW75 i 7,5cm do wys.3,00m na profilu CW50cm , w kabinach usępowych zastosować przegrody z płyty HPL o gr.13mm.

Wysokość całkowita	215 m
Wysokość ścianek	200cm
Wysokość nóżek	15 cm
Głębokość kabiny	110 cm
Szerokość drzwi	80 cm

Szerokość szczelin            5 mm

- ✓ mocowania z profili aluminiowych,
- ✓ stopy kabin o wysokości 15 cm wykonane ze stali nierdzewnej (Inox) lub z tworzywa sztucznego (Nylon),
- ✓ ergonomiczny pochwyt,
- ✓ zawiasy i pochwyty wykonane ze stali nierdzewnej (Inox) lub z tworzywa sztucznego (Nylon).

Stosowany laminat powinien posiadać **atest higieniczny i klasyfikację ogniową**.

#### **4. 2. Wykończenie wewnętrzne:**

**4. 2.1. Tynki** wykonać gładzie gipsowe.

**4. 2.2. Malowanie** – we wszystkich pomieszczeniach – farby strukturalne zmywalne w kolorze jasnym,. W pom. sanitariatów płytki ceramiczne do wys. 2,00m , powyżej malowanie farbami.

**4. 2.3. We wszystkich pomieszczeniach wykonać posadzki wg opisów na rysunkach po uprzednim zastosowaniu wylewki samopoziomującej na istniejących posadzkach.**

#### **Wymagania techniczne do projektowanych płytek ceramicznych**

Nasiąkliwość wodna >10%, wytrzymałość na zginanie min.15 MPa, odporność na płamienie klasa 5, odporne na pęknięcia włoskowate, siła łamiąca dla płytki <7,5mm minimum 400 N a dla płytki >7,5mm minimum 800N.

#### **4.5. Stolarka drzwiowa**

**- drzwi wewnętrzne**

#### **Wymagania techniczne do projektowanych drzwi wewnętrznych.**

Wypełnienie stanowi „plaster miodu” lub płyta wiórowa otworowa. Całość obłożona płytą HDF. Dwa zawiasy czopowe standard, zamek dostosowany pod wkładkę patentową. Klamka metalowa z rozetą patentową.

Ościeżnica składa się z:

- belki poziomej oraz dwóch belek pionowych wykonanych z MDF-u, wyposażonych w odpowiednie okucia i akcesoria,
- listew opaskowych.

#### **4.6. Wyposażenie w instalacje elektryczne i klimatyzacyjne wg odrębnych opracowań.**

### **5. OPIS PRAC ZWIĄZANYCH Z DOCIEPLENIEM ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**

#### **5.1. Ocieplenie ścian i dachu**

**Izolacyjność cieplna zaprojektowanych przegród jest zgodna z obowiązującymi warunkami od 1 stycznia 2021r ( Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75,poz. 690 z późn. zm.)**

### **Ściana zewnętrzna nadziemia: częściowe docieplenie ścian wg rysunku**

**Styropian grub. 15cm**,  $\lambda=0,033\text{W}/(\text{m k})$ . Współczynnik przenikania ciepła projektowany  $U_k= 0,192 \text{ W}/\text{m}^2\text{xK} < 0,20\text{W}/\text{m}^2\text{xK}$  dla ściany zewnętrznej z ociepleniem 15 cm.

### **Dach bud. A dach dwuspadowy:**

Wełna mineralna granulowana gr 25cm,  $\lambda=0,042\text{W}/(\text{m k})$  Współczynnik przenikania ciepła projektowany **U<sub>k</sub>**:

**U<sub>k</sub>= 0,141 W/m<sup>2</sup>xK < 0,15W/m<sup>2</sup>xK** dla dachu z ociepleniem 25 cm

### **Dach bud. B dach jednospadowy:**

Wełna mineralna gr 30cm,  $\lambda=0,036\text{W}/(\text{m k})$  Współczynnik przenikania ciepła projektowany **U<sub>k</sub>**:

**U<sub>k</sub>= 0,115 W/m<sup>2</sup>xK < 0,15W/m<sup>2</sup>xK** dla dachu z ociepleniem 30 cm.

## **5.2. Ogólna charakterystyka systemu docieplenia ścian.**

Systemem ocieplania budynków, będącym firmową odmianą metody objętej instrukcją ITB nr 334/2002 - "Bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków". Polega on na mocowaniu izolacji termicznej z płyt styropianowych do zewnętrznej powierzchni ścian budynku i wykonaniu na niej warstwy zbrojonej, wyprawy tynkarskiej i powłoki malarskiej. System z płytami styropianowymi o grubości nie przekraczającej 250 mm sklasyfikowany jest jako nierozprzestrzeniający ognia (NRO).

### **1. UKŁAD WARSTW SYSTEMU**

1. Ściana zewnętrzna
2. Mocowanie podstawowe: zaprawa klejąca
3. Warstwa izolacji termicznej z płyt styropianowych
4. Mocowanie dodatkowe: kołek plastikowy
5. Warstwa zbrojona: siatka zatopiona w zaprawie
6. Podkład tynkarski
7. Tynk mineralny
8. Powłoka malarska

### **2. TERMOIZOLACJA**

W przypadku systemu warstwę termoizolacyjną stanowią sezonowane, samogasnące płyty styropianowe odmiany EPS 70-040 lub EPS 100-038.

### **3. TECHNOLOGIA WYKONANIA**

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie technicznym ocieplenia, instrukcji ITB nr 334/2002, Kartach Technicznych poszczególnych elementów systemu i innych informacjach zawartych w materiałach technicznych firmy.

Prace ociepleniowe należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych.

Temperatura podłoża i otoczenia, zarówno w trakcie prac, jak i w okresie wysychania poszczególnych materiałów, powinna wynosić od +5°C do +25°C. Elewacja powinna zostać osłonięta i zabezpieczona przed wpływem opadów atmosferycznych, bezpośrednim nasłonecznieniem i działaniem silnego wiatru.

### **Podłoże**

Systemem można ocieplać otynkowane ściany wymurowane z bloczków gazobetonowych. Podłoże powinno być nośne, równe i oczyszczone z wszelkich elementów mogących powodować osłabienie przyczepności zaprawy. Luźne lub słabo przylegające fragmenty należy skuć, a ubytki uzupełnić materiałami zalecanymi do tego typu prac, np. ZAPRAWĄ TYNKARSKĄ, ZAPRAWĄ WYRÓWNUJĄCĄ. System można mocować do podłoża pokrytych silnie przylegającymi powłokami z farb elewacyjnych lub tynków cienkowarstwowych. Resztki słabo przylegających powłok malarskich powinno się zmyć pod ciśnieniem bądź zeszkrobać. W przypadku podłoża słabego, pyłącego, bądź też podłoża o dużej chłonności należy przeprowadzić gruntowanie emulsją UNI-GRUNT. Przyjęto na elewacji do skucia 20% luźnych tynków.

### **Mocowanie płyt styropianowych**

Wykonanie ocieplenia należy rozpocząć od zamocowania na ścianie listwy cokołowej. Ułatwia ona zachowanie równomiernego poziomu przy układaniu pierwszej i kolejnych warstw płyt styropianowych, a także stanowi wzmocnienie dolnej krawędzi systemu. Po zamocowaniu listwy cokołowej przystępujemy do przyklejania izolacji termicznej. Pierwszy rząd płyt mocujemy opierając go na listwie startowej. Kolejne układamy stosując przewiązanie w tzw. cegiełkę. Takie przesunięcie należy wykonać zarówno na powierzchni ściany, jak i na narożach budynku.

Głównym elementem mocującym styropian do podłoża jest zaprawa klejąca. Nakłada się ją na powierzchnię płyty metodą "pasmowo-punktową". Szerokość pryzmy obwodowej ułożonej wzdłuż krawędzi płyty powinna wynosić co najmniej 3 cm. Na pozostałą powierzchnię należy nałożyć równomiernie 6 placków o średnicy 8÷12 cm. Naniesiona na płytę zaprawa powinna obejmować co najmniej 40% jej powierzchni. Po nałożeniu zaprawy, płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do podłoża i docisnąć. Należy przy słabym podłożu stosować dodatkowe mocowanie w postaci kołków plastikowych w ilości około 4÷5 na 1m<sup>2</sup>.

Dodatkowe mocowanie można wykonywać po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt. W materiałach takich jak bloczki z betonu komórkowego, łączniki muszą być zakotwione na głębokość min. 9 cm.

### **Warstwa zbrojona**

Warstwę zbrojoną stanowi siatka z włókna szklanego, zatopiona w zaprawie klejącej. Siatka polecana do systemu posiada odpowiednią wytrzymałość mechaniczną, równy i trwały splot i jest odporna na alkalia. Do wykonania warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyt. Prace rozpoczynamy od przeszlifowania ewentualnych nierówności płaszczyzny płyt styropianowych. W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy wkleić aluminiowe listwy narożne. W dalszej kolejności należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach ok. 20x30 cm. Paski te powinny być ustawione pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży. Wykonanie warstwy zbrojonej polega na rozprowadzeniu zaprawy równomiernie po całej powierzchni termoizolacji i wtopieniu w nią kolejnych pasów siatki. Wygodnie jest najpierw wcisnąć siatkę w zaprawę jedynie w kilku punktach, a później dokładnie zatopić cały pas pacą zębatą. Prawidłowo zatopiona siatka powinna być całkowicie niewidoczna spod powierzchni kleju i nie powinna bezpośrednio stykać się z powierzchnią płyt. Warstwa zbrojona musi być warstwą ciągłą, tzn. że kolejne pasy siatki muszą być układane z zakładem min. 10 cm, zaś na narożach powinien on wynosić min. 15cm. Zakłady siatki nie mogą pokrywać się ze spoinami między płytami styropianowymi. W uzasadnionych przypadkach, w części parterowej budynku, a także na

cokołach należy stosować dwie warstwy siatki.

Ostatnią czynnością jest wygładzenie warstwy zbrojonej pacą metalową. Staranność prac jest szczególnie ważna, nie tylko ze względów konstrukcyjnych, ale i estetycznych. Jeżeli po wygładzeniu pozostaną jakieś nierówności, to należy je koniecznie zeszlifować, ponieważ ze względu na małą grubość wyprawy tynkarskiej (1,5 mm, 2 mm i 3 mm) mogą one uniemożliwić jej prawidłowe wykonanie.

### **Warstwa wykończeniowa**

Warstwę wykończeniową systemu stanowi tynk mineralny (cienkowarstwowy) pomalowany farbą elewacyjną. Do wykonania warstwy wykończeniowej można przystąpić po około trzech dniach od nałożenia warstwy zbrojonej. Bez względu na rodzaj zastosowanego na ociepleniu tynku cienkowarstwowego, na warstwie zbrojonej należy wykonać podkład z masy tynkarskiej. Podkład powinien być odpowiedni dla danego rodzaju tynku: tynki mineralne. Zastosowanie podkładu zapobiega przedostawaniu się do warstwy tynku szlachetnego zanieczyszczeń z zapraw klejących, chroni i wzmacnia podłoże, a przede wszystkim zwiększa przyczepność tynku do podłoża. Ponadto podkłady mogą stanowić tymczasową warstwę ochronną warstwy zbrojonej (zanim zostanie nałożony tynk) przez okres do sześciu miesięcy od jej wykonania.

Wyprawę tynkarską można wykonać z tynków: mineralnych. Wszystkie powyższe zaprawy i masy są tynkami cienkowarstwowymi o grubości kruszywa od 1,5 mm do 3,0 mm (w zależności od rodzaju tynku).

### **5.3. Obróbki blacharskie.**

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej powlekaniej.

Obróbki blacharskie muszą być zamontowane w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji o ok. 4 cm.

Obróbki blacharskie należy wykonać najpóźniej przed wykonywaniem warstwy zbrojonej w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac należytą ochronę powierzchni przed wodami opadowymi i spływającymi.

Niedopuszczalne jest przenoszenie drgań blacharki bezpośrednio na cienkowarstwowy element wykończeniowy.

Wszelkie uszczelnienia styków izolacji termicznej z elementami wykonanymi z materiałów o innej rozszerzalności wykonać z użyciem przeznaczonych do tego celu kitów lub taśm uszczelniających w sposób podany przez producenta systemu.

### **Parapety zewnętrzne wykonać jako ocynkowane powlekanie.**

Szerokość parapetów winna być tak dobrana, by odprowadzać wodę w odległości 3-5 a nachylenie wynosić 5 stopni.

### **5.4. Prace budowlane związane z dociepleniem ścian.**

#### **Roboty rozbiórkowe**

- rozbiórka rur spustowych, rynien, obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych,
- skuć nie przylegające do podłoża tynki- 20% powierzchni elewacji,
- skuć płytki na cokole, na schodach zewnętrznych i na podjeździe dla osób niepełnosprawnych
- zamurować dwa okna o wym. 86x145cm i 167x141cm na I Piętrze,

## Roboty budowlane:

- naprawa i uzupełnienie tynków na elewacji budynków (ok. 20% całkowitej powierzchni),
- termoizolacja ścian zewnętrznych wraz z ociepleniem ościeży okien,
- malowanie elewacji zgodnie z kolorystyką,
- termoizolacja dachu – wełna mineralna gr. 30cm i wełna mineralna granulowana gr.25cm,
- montaż parapetów zewnętrznych , obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych stalowych powlekanych zgodnie z kolorystyką,
- zmiana usytuowania rur spustowych,
- montaż daszków systemowego nad wejściami do budynku 2szt

## Daszek nad wejściem

Konstrukcję zadaszenia wykonać z kształtowników stalowych malowanych metodą proszkową na kolor szary. Wysięg zadaszenia wynosi 1,20m. Szerokość zadaszenia ok. 220cm i 170cm( dostosować do kształtu drzwi). Jako pokrycie zastosować dachowe panele poliwęglanowe bezbarwne. Kształt zadaszenia dostosować do daszków istniejących.

- Wypełnienie daszków : płyta z poliwęglanu komorowego gr. 6 mm (bezbarwna),
- Profile: stalowe malowane proszkowo na szaro np. (RAL 7016).



**G = 120cm**

### System Łączenia.

Zadaszenia te można stosować, jako pojedyncze o szerokości np. 120cm oraz łączone modułami. Rozwiązanie takie pozwala uzyskać dowolną długość zadaszenia (połączenie dowolnej ilości segmentów ze sobą z dodatkowa możliwością docięcia na wymagany wymiar np. 220cm).

### **Konstrukcja.**

Zadaszenie składa się z zestawu wsporników stalowych o bardzo wysokiej, jakości i wytrzymałości dostępnych w kolorze, płyty z poliwęglanu komorowego o grubości 6mm, zestawu listew aluminiowych, wkrętów do połączenia wsporników z listwami aluminiowymi, kotew o długości dostosowanej do montażu daszka do ściany.

### **Promienie UV.**

Zadaszenia posiadają filtr UV, co nie tylko uodparnia samo zadaszenie na przebarwienia w wyniku działania promieniowania słonecznego, ale przede wszystkim chroni przed nim delikatną powłokę drzwi.

### **Konserwacja i Czyszczenie.**

Daszki można czyścić wodą pod ciśnieniem, jeżeli zaszłaby taka potrzeba, jednakże w większości przypadków (w zależności o miejsca zamontowania) daszek czyścić będzie się sam podczas opadów deszczu. Daszek nie wymaga żadnej konserwacji, ani dbałości oprócz ewentualnego usunięcia nadmiernej ilości śniegu podczas srogiej zimy.

### **Certyfikacja.**

Wszystkie nasze daszki, jako materiały budowlane posiadają certyfikaty CE.

### **Zakotwienie**

Zakotwienie w ścianie kotwami **FAZ II 20/60A4** lub kotwami wklejanymi **HILTI HWB** do **prefabrykowanych płyt ściennych.**

**Kotwa sworzniowa FAZ II, stal ocynkowana**



Zastosowanie:

- Beton zarysowany i niezarysowany C20/25 do C50/60

Także do:

- Beton C12/15
- Kamień naturalny o zbitej strukturze

Do mocowania:

- Konstrukcji stalowych

Opis produktu

- Kotwa sworzniowa do montażu przelotowego
- Podczas gdy sześciokątna nakrętka jest dokręcana sworzeń jest wyciągany i naciskając na klips rozporowy powoduje jego docisk do ścianek wywierconego otworu - FAZ wykonany ze stali nierdzewnej A4 należy stosować na zewnątrz i w pomieszczeniach wilgotnych. Wykonany ze stali wysokoodpornej na korozję C (materiał 1.4529) należy stosować w środowisku agresywnym. - FAZ-GS z dużą wstępnie zmontowaną podkładką należy stosować do mocowania elementów do mocowania elementów z prostokątnymi otworami.

- malowanie schodów stalowych i drabiny stalowej,

### **5.5. Kontrola wykonania ocieplenia-**

Wykaz czynności kontrolnych:

- **Kontrola podłoża**
- **Kontrola dostarczonych na budowę składników systemu ocieplenia**
- **Kontrola międzyoperacyjna obejmująca prawidłowość:**
  - przygotowania podłoża (oczyszczenie, zmycie, uzupełnienie ubytków, -wzmocnienie, wyrównanie w zakresie koniecznym),
  - przyklejenia płyt termoizolacyjnych, -osadzenia łączników mechanicznych,
  - wykonania warstwy zbrojonej, -wykonania gruntowania,
  - wykonania obróbek blacharskich,- zamocowania profili,
  - wykonania wyprawy tynkarskiej, wykonania malowania.

### **5.6. Uwagi końcowe do systemu docieplenia.**

#### **Formalności proceduralne (urzędowe)**

Roboty budowlane przy ocieplaniu obiektów budowlanych prowadzone mogą być po uprzednim spełnieniu wymagań wynikających z ustawy Prawo Budowlane.

**Przy wykonywaniu prac ociepleniowych należy bezwzględnie przestrzegać reżimu technologicznego a w szczególności:**

- należy stosować wyłącznie systemy zamknięte, niedopuszczalne jest mieszanie elementów i komponentów pochodzących z różnych systemów gdyż grozi to powstaniem szkód i powoduje utratę gwarancji producenta,
- wszelkie materiały wchodzące w skład systemu ociepleniowego muszą być stosowane zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami technicznymi produktów;

- w czasie wykonywania robót i w fazie wysychania temperatura otoczenia i podłoża nie powinna być niższa niż +5 C, a w przypadku materiałów krzemianowych (silikatowych) nie powinna być niższa niż +8 C, zapewnia to odpowiednie warunki wiązania,
- rusztowania ustawiać z wystarczająco dużym odstępem od powierzchni ścian dla zapewnienia odpowiedniej przestrzeni roboczej. Ustawione rusztowanie wymaga odbioru technicznego.

## **6. OPIS PRAC ZWIĄZANYCH Z MODERNIZACJĄ POKRYCIA DACHOWEGO**

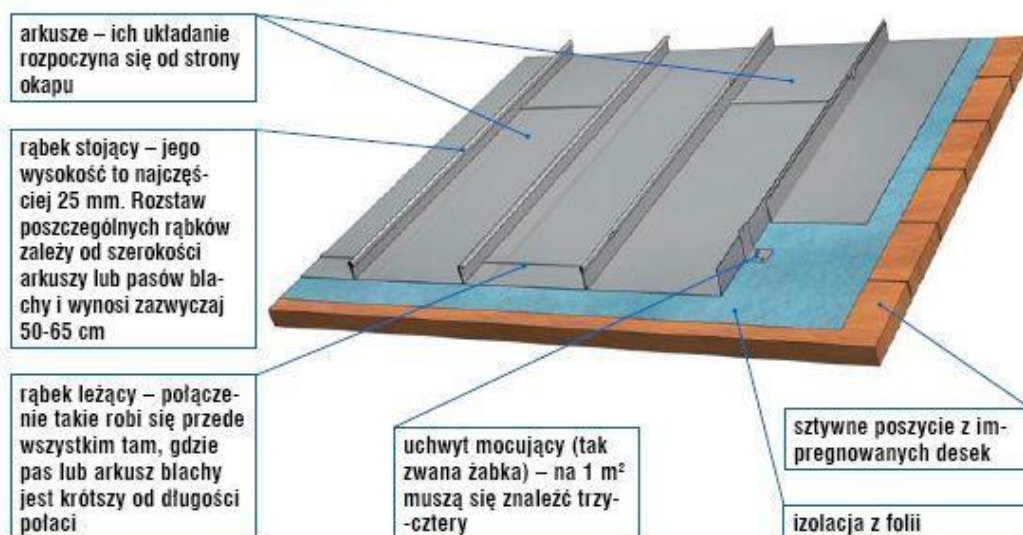
### **6.1. Stare pokrycie z blachy trapezowej**

Ze względu na liczne przecieki projektuje się wymianę pokrycia z blachy trapezowej na blachę stalową łączoną na rąbek stojący w kolorze szarym. Przy wymianie ułożyć izolację termiczną z wełny mineralnej.

Wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej 0,7mm, wzdłuż krawędzi ścian osłonowych i na wierzchu ścian ogniowych. Minimalny okap 5cm.

#### **Wymiana pokrycia dachowego.**

- demontaż obróbek blacharskich pasów nadrynnowych i podrynnowych, koszy, kominówek, wiatrówek oraz rynien i rur spustowych,
- rozebrać pokrycie na budynku z całej powierzchni dachu, ze sprawdzeniem stanu elementów więźby dachowej. Elementy spróchniałe wymienić na nowe o tym samym przekroju poprzecznym. Przyjęto wymianę 20% konstrukcji budynku istniejącego dachu.
- demontaż istniejącego łączenia dachu,
- wykonać impregnacje więźby dachu - wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć biologicznym i ognioochronnym impregnatem do drewna przez dwukrotne malowanie w stanie suchym ( np. FOBOS M-4),
- po sprawdzeniu wys. krokwi uzupełnić nadbitki nad nimi do gr. zastosowanego ocieplenia,
- wykonać deskowanie pełne z drewna sosnowego gr. 2,5cm z desek szer. 12cm z zachowaniem szczeliny szer. 1cm,
- ułożyć membranę separacyjną podkładową,
- wykonać nowe pokrycie dachu z blachy płaskiej w arkuszach wykonanych z rdzenia stalowego grubości 05-07mm ze stali S280, cynkowanego ogniowo z powłoką Zn 275g/m<sup>2</sup>, powlekaną farbą minimum polietrową w kolorze grafitowym w odcieniu matowym. Sposób ułożenia - rąbek stojący. Blachę mocować do podłoża za pomocą łączników systemowych,



- wykonać nowe rynny, rury spustowe z blachy ocynkowanej gr.0,7mm, obróbki blacharskie pasów nadrynnowych i podrynnowych, kominówki, kosze, wiatrówki z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze pokrycia,
- wykonać remont komina poprzez sprawdzenie przyczepności tynku i pomalowanie,

### Parametry materiałów do docieplenia.

Płyty z wełny mineralnej gęstości 35kg/m<sup>3</sup> do izolacji poddaszy i stropodachów klasa reakcji na ogień A1 np. ROCKMIN PLUS o współczynniku  $\lambda_D = 0,037$  W/mK.

Folia stabilizowana STOPAIR "ISOVER" lub równoważna o parametrach:

Grubość: 0,2 mm

Gramatura: 150g/m<sup>2</sup>

### 6.2. Stare pokrycie z papy termozgrzewalnej

Z wizji lokalnej na budynku nie stwierdzono zawilgoceń ani przecieków z dachu. Przyjęto że pokrycie jest w stanie dobrym i zaprojektowano docieplenie wełną mineralną granulowaną.

#### Granulat wełny mineralnej

Granulat wełny mineralnej jest materiałem sypkim, otrzymywanym z odpowiednio rozdronionych włókien mineralnych. Ma postać strzępek o nieregularnym kształcie.

Wyroby z wełny mineralnej ze względu na wymagania bezpieczeństwa i jakości charakteryzują się następującymi parametrami:

- izolacyjność cieplna i akustyczna
- całkowita niepalność
- paroprzepuszczalność
- nieszkodliwość dla środowiska

Wełna granulowana przeznaczona jest do wykonywania izolacji cieplnej w trudno dostępnych przestrzeniach – stropów pod poddaszem, stropodachów wentylowanych, ścian

szczelinowych.. Izolacje cieplna z zastosowaniem w/w wyrobu wykonuje się metoda wtłaczania lub zasypywania, w trakcie wykonywania izolacji należy zachować otwory i szczeliny wentylacyjne.

Gęstość wyrobu w przypadku wykonywania izolacji cieplnej dachu powinna wynosić - 50÷60 kg/m<sup>3</sup>.

### **6.3. Obróbki blacharskie.**

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,7mm. Obróbki blacharskie muszą być zamontowane w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię płyty. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni o ok. 4 cm.

## **7. WARUNKI NIEZBĘDNE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I NA WÓZKACH INWALIDZKICH**

Wejścia z poziomu terenu istniejący podjazd dla osób niepełnosprawnych.

### **7.1. Dla dostępu osób na piętro zaprojektowano dźwig osobowy hydrauliczny.**

Istniejący szyb windy towarowej przystosowano do wymiarów kabiny zapewniając dostęp osób niepełnosprawnych szer. 1100mm x głęb. 1400mm, szer. drzwi 900mm. Wentylacje szybu istniejąca.

#### **Opis urządzenia dźwigowego :**

Zasilanie:	-400V/trójfazowe		
Napęd:	- hydrauliczny bezpośredni (1:1) - agregat z silnikiem, pompą i blokiem zaworów		
Maszynownia:	- brak		
Udźwig:	630 kg		
Wysokość podnoszenia:	7,67m		
Ilość przystanków/dojść:	2/2		
Prędkość:	0,52 m/s		
Moc silnika:	ok. 9,5 kW		
Wymiary wewnętrzne szybu:	Szerokość:	1650 mm	
	Głębokość:	1750 mm	
	Podszybie:	1800 mm	
	Nadszybie:	3400 mm	
Kabina:	Usytuowanie:	- nieprzelotowa	
	Wymiar:	- szerokość:	1100 mm
		- głębokość:	1400 mm
		- wysokość:	2170 mm
Wykonanie:	- ściany: 1 ściana z panelem dyspozycji oraz dwoma lustrami,		

	Wyposażenie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sufit ze stali nierdzewnej (INOX)</li> <li>- podłoga: wykładzina antypoślizgowa, niepalna (szara)</li> <li>- kurtyny świetlne zabezpieczająca przed zakleszczeniem osób w drzwiach, - 1 sztuki</li> <li>- poręcz ze stali nierdzewnej (INOX)- na przeszklonej ścianie</li> <li>- oświetlenie: energooszczędne LED</li> <li>- oświetlenie awaryjne – 2 godz.</li> <li>- panel dyspozycji</li> <li>- lustro na ½ wysokości ściany kabiny- poniżej panele ze stali nierdzewnej</li> <li>- wentylacja</li> </ul>
Panel dyspozycji:	Orientacja: Wysokość: Wykonanie: Wyposażenie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pionowa</li> <li>- cała wysokość kabiny</li> <li>- stal nierdzewna (INOX)</li> <li>- przyciski piętrowe</li> <li>- przycisk otwierania i zamykania drzwi</li> <li>- przycisk Alarmu</li> <li>- wyświetlacz</li> <li>- sygnalizacja przeciążenia</li> <li>- wszystkie zastosowane przyciski podświetlane i wykonane ze stali nierdzewnej</li> <li>- wentylator</li> <li>- stacyjka jazd ekspresowych oraz blokady otwarcia drzwi</li> </ul>
Kasety wezwań:	Orientacja: Usytuowanie: Wykonanie: Wyposażenie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pionowa</li> <li>- przy drzwiach</li> <li>- natynkowe</li> <li>- stal nierdzewna (INOX)</li> <li>- przyciski podświetlone wykonane ze stali nierdzewnej, wyposażone w napisy w języku Braile'a</li> <li>- piętrowskazywacz na przystankach</li> <li>- wyświetlanie aktualnego położenia kabiny</li> </ul>
Drzwi kabinowe:	Ilość: Rodzaj: Wymiar w świetle: Wykonanie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 szt.</li> <li>- teleskopowe , 2-panelowe</li> <li>- 1000 x 2000 mm</li> <li>- automatyczne</li> <li>- stal nierdzewna (INOX)</li> <li>- mechanizm zabezpieczenia przed ściśnięciem</li> </ul>
Drzwi przystankowe:	Ilość: Rodzaj: Wymiar w	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 szt.</li> <li>- teleskopowe , 2-panelowe</li> <li>- 1000 x 2000 mm</li> </ul>

światle:	
Wykonanie	- automatyczne - ościeżnice: stal nierdzewna (INOX) - panele drzwiowe: pełne ze stali nierdzewnej (INOX)
Sterowanie:	- mikroprocesorowe - zjazd awaryjny na najbliższy przystanek po zaniku napięcia - system komunikacji głosowej ze służbami ratowniczymi wykorzystujący linię telefoniczną stacjonarną
Konstrukcja szybu:	- istniejące pomieszczenie
Wentylacja szybu :	- grawitacyjna

## 7.2. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe.

W miejscach projektowanych wejść do windy zostanie wykonana rozbiórka ścian. Ściany projektowane wykonać z bloczków betonowych, uskoki szybu wynikające z różnicy grubości ścian wypełnić bloczkami gazobetonowymi.

### Założenia przyjęte do obliczeń.

- obciążenia użytkowe wg PN/B-02003
- obciążenia stałe wg PN/B-02003
- posadowienie fundamentów wg PN/B-03020 – strefa przemarzania  $h_z = 1,0$  m

Konstrukcję nośną windy umieścić na istniejącej ścianie nośnej gr.73cm. Obliczenia statyczne znajdują się w egz. archiwalnym w Pracowni Projektowej.

## 7.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materialowe:

### 1. Sposób posadowienia.

Posadowienie szybu dźwigowego zaprojektowano na poziomie fundamentów istniejących (założono 200cm poniżej poziomu posadzki na płycie fundamentowej krzyżowo zbrojonej o wym. 191x215cm. Fundament wykonany na podkładzie z chudego betonu C8/10 grubości min. 10 cm.

### 2. Podszybie dźwigu.

Zaprojektowane podszybie dźwigu z betonu C20/25 płyta denna o grubości 20 cm o wymiarach w rzucie 191x 215 cm.

Płytę fundamentową zbroić zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym płyty.

3. Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe.

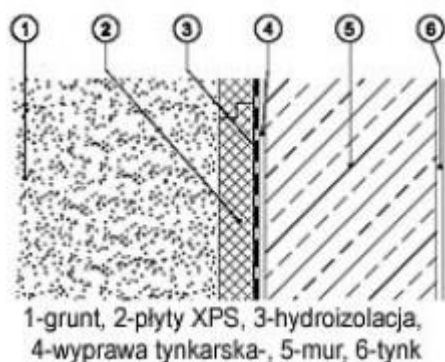
Ściany i fundamenty z betonu - izolacja bitumiczna  
Izolacja płyty –jedna warstwa papy.

4. Izolacje termiczne.

**Ściany fundamentowe podszybia** - styrodur gr. 8cm i folia kubełkowa.

Do izolacji termicznej ściany należy dobierać materiały odporne na wilgoć i pleśń, o dużej wytrzymałości mechanicznej, zdolne przenieść parcie gruntu. Izolacja termiczna często jest umieszczana na izolacji wodochronnej i zabezpiecza ją od strony gruntu. Projektuje się izolację z **polistyrenu ekstrudowanego XPS** alternatywnie ze styropianu zabezpieczonego folią kubełkową . Płyty polistyrenowe są łatwe w montażu. Przykleja się je bezpośrednio do izolacji wodochronnej masą bitumiczną lub klejem, który nie zawiera rozpuszczalników.

#### Wykonanie izolacji



## 8. ROZWIĄZANIAELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

6.1. Zaopatrzenie w wodę z przyłącza wodociągowego .

6.2. Sposób odprowadzenia ścieków : do istniejącej kanalizacji

6.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną- z istniejącego przyłącza.

6.4. Wentylacja grawitacyjna.

6.5. Zaopatrzenie w ciepło z istniejącej kotłowni..

## 9. INSTALACJE SANITARNE WOD-KAN, CO

Nieczynne w pomieszczeniach odcinki instalacji wod-kan zlikwidować.

Istniejące urządzenia sanitarne zdemontować.

Montować nowe urządzenia sanitarne wraz z armaturą.

Doprowadzenie wody zimnej do projektowanych urządzeń z istniejącej w przedmiotowych pomieszczeniach instalacji wodociągowej.

### POM. 019, 020 parter

**Roboty demontażowe:**

Istniejące urządzenia sanitarne wraz z armaturą zdemontować.

Do demontażu:

- miski ustępowe 2 kpl.
- umywalki – 2 kpl.
- baterie umywalkowe – 2 kpl.

**Roboty montażowe:**

W pom. 019 przenieść pod strop istniejące przewody zasilające i powrotne co DN32 dł. 2x5,5 mb.

**POM. 021 parter**

**Roboty demontażowe:**

Istniejące urządzenia sanitarne wraz z armaturą zdemontować.

Do demontażu:

- miski ustępowe dolnopłuk - 2 kpl.
- umywalki – 2 kpl.
- baterie umywalkowe – 2 kpl.

**Roboty montażowe:**

Montaż urządzeń sanitarnych wraz z armaturą:

- miski ustępowe dolnopłuk – kpl 2.
- umywalki – kpl 2.
- baterie umywalkowe – kpl 2.
- zlew ze ścianką i rusztem – kpl 1.
- nad zlewem zawór ze złączką do węża – kpl 1.

**POM. 022 parter**

**Roboty demontażowe:**

Istniejące urządzenia sanitarne wraz z armaturą zdemontować.

Do demontażu:

- miski ustępowe dolnopłuk - 2 kpl.
- umywalki – 1 kpl.
- baterie umywalkowe – 1 kpl.
- pisuar naścienny – 1 kpl.

**Roboty montażowe:**

Montaż urządzeń sanitarnych wraz z armaturą:

- miski ustępowe dolnopłuk dla osób niepełnosprawnych – kpl 1
- umywalka dla osób niepełnosprawnych – kpl 1
- bateria umywalkowa dla osób niepełnosprawnych – kpl 1

**POM. 11 piętro**

**Roboty montażowe:**

Montaż urządzeń sanitarnych wraz z armaturą:

- miski ustępowe dolnopłuk – kpl 2
- umywalki – kpl 1

- baterie umywalkowe – kpl 1

Instalacje podłączyć do istniejących pionów sanitarnych w pom. 10

Istniejący pod oknem (przeznaczonym do zamurowania) grzejnik płytowy przenieść na ścianę przyległą.

### **POM. 10 pietro**

#### **Roboty demontażowe:**

Istniejące urządzenia sanitarne wraz z armaturą zdemontować.

Do demontażu:

- miski ustępowe dolnopłuk - 2 kpl
- umywalki – 2 kpl
- baterie umywalkowe – 2 kpl

Istniejący grzejnik żeliwny członowy zdemontować.

### **ŁAZIENKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

**Umywalka** dla osób niepełnosprawnych z jednym otworem bez przelewu 650x 550.

Montować na wysokości 85 cm od poziomu posadzki.

Bateria umywalkowa stojąca dla osób niepełnosprawnych np. z wylewką stałą z uchwytem medycznym.

**Urządzenie kompaktowe** stojące dla niepełnosprawnych.

Urządzenie kompaktowe 6 l stojące dla niepełnosprawnych, produkcji KOŁO Nova Top składające się z miski kompaktowej lejowej 46 cm z odpływem poziomym oraz spłuczki ceramicznej 6 l z przyciskiem chromowanym dwudzielnego spłukiwania 3 lub 6 l. Minimalna wysokość montażu wynosi 45 cm (zalecane 50 cm)

Deska sedesowa z tworzywa sztucznego, pełny profil, z przestawnym zamocowaniem, specjalnie wzmocniona.

#### **Uchwyty wsporcze**

##### **WC**

Poręcz ścienna kątowna 90° prawa wym. 700 mm, montować na wysokości 85 cm od poziomu posadzki.

Poręcz ścienna łukowa uchylna 700 mm, montować na wysokości 85 cm od poziomu posadzki.

##### **Umywalka**

Poręcz umywalkowa prawa i lewa, dług. 600 mm, montować na wysokości 85 cm od poziomu posadzki. Rozstaw poręczy - 80 cm.

#### **Przewody wodociągowe:**

Instalacja wody zimnej z rur wodociągowych polipropylenowych typu PP-3 PN16 SDR 7,25

systemu z rur BOR Plus z polipropylenu typ PP-3 łączonych przez zgrzewanie  
Instalacja wody ciepłej z rur wodociągowych polipropylenowych typu PP-3 PN 20 stabi z polipropylenu typ PP-3 łączonych przez zgrzewanie

### **Przewody kanalizacyjne:**

Rury do kanalizacji wewnętrznej nadposadzkowej - Rury z PP AS o średnicy 50, 75, 110 , o podwyższonej odporności termicznej o łączeniach kielichowych .

## **10. WYKONANIE NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH I FUNDAMENTU POD AGREGAT ORAZ OGRODZENIA AGREGATU.**

### **10.1. Nawierzchnie utwardzone.**

Projektowaną nawierzchnię wykonać ze spadkiem 2%. Na krańcach zamontować betonowe obrzeża, o wymiarach 8x30x100 cm, osadzone na ławie betonowej z oporem z betonu C16/20 szer. 24 cm.

Odwodnienie przewiduje się jako powierzchniowe na tereny zielone pow. .

Projektowany przekrój:

- warstwa odsączająca z piasku	- grub. 10 cm
- podbudowa – beton C8/10 (dylatowany)	- grub. 17cm
- podsypka cementowo – piaskowa	- grub. 4 cm
- kostka brukowa betonowa	- grub. 8cm
<hr/>	
- razem grubość konstrukcji nawierzchni	- 39 cm

Spoiny pomiędzy elementami obrzeża oraz elementami kostki brukowej w nawierzchni należy wypełnić piaskiem.

W nawierzchni należy wykonać odpowiednie szczeliny podłużne oraz poprzeczne (rozszerzania oraz skurczowe).

### **10.2. Fundament pod agregat**

Fundament pod agregat jest płyta żelbetowa gr. 30cm o wym. 190x120cm ( wymiar agregatu zewnętrznego 1120 x 400 x 1558 mm). Montaż agregatu w odległości 30cm od ściany.

### **10.3. Ogrodzenie agregatu**

Projektowane ogrodzenie wykonane będzie jako ogrodzenie siatką stalową ze słupami stalowymi fi 80mm. Wysokość ogrodzenia 1900mm. W ogrodzeniu zastosować furtkę o szer. 80cm. Słupki mocowane do płyty betonowej.

## **11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Budynek zaliczono do kategorii ZL III zagrożenia ludzi .

Wysokość budynku 11,00 m – budynek niski.

Ściany budynku murowane .

Odporność ogniowa ścian nie mniejsza niż 120 minut.

Opracowanie nie pomniejsza bezpieczeństwa pożarowego budynku.

Zgodnie z @ 4 ust.1 i 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lipca 2009r Dz. U. Nr 119- budynek należy sklasyfikować jako **ZLIII- nie podlega uzgodnieniu.**

**Drogę pożarową stanowi pas drogowy ul. Fabrycznej**

## **12. UWAGI KOŃCOWE**

Należy wbudowywać jedynie materiały posiadające ważne atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie.

## **13. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Dla potrzeb przebudowy budynku Gminnego Ośrodka Kultury w miejscowości Dobre zlokalizowanego przy ul. Fabrycznej 26a, działka nr 471/3.

Zakres opracowania obejmuje opis konstrukcji przegród ścian **Podstawa prawna: Prawo Budowlane z dn. 27 marca 2003 Art.20 pkt.1b Rozp. Min. Infrastruktury 1126 z 23.06.2006 Dz. u. 120 z 10.07.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.**

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego – przebudowa budynku komunalnego wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania w miejscowości Dobre.
2. Istniejące obiekty budowlane – istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa.
3. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie występują.
4. Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót to roboty na wysokości ( murarskie, tynkarskie, malarskie, wykończeniowe ), które należy wykonywać zgodnie z wytycznymi Rozdz.9 w/w Rozporządzenia BHP.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych ( praca na wysokości )- to szkolenie BHP pracowników.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia – nie występuje.

### **UWAGA:**

**ZGODNIE Z ART. 21 a PRAWA BUDOWLANEGO I 3.1 Rozp. BIOZ , kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia , zwany „ planem BIOZ”.**

Włocławek, styczeń 2020

Opracował : mgr inż. Wanda Mospinek

Projektował: mgr inż. arch. Maria Ingielewicz