

**UCHWAŁA NR XX/122/2012
RADY GMINY DOBRE**

z dnia 9 sierpnia 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Dęby na lata 2012-2019

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) w związku z § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 i Nr 156, poz. 974; z 2010 r. Nr 65, poz. 417 i Nr 162, poz. 1092 oraz z 2012 r. poz. 134), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Dęby na lata 2012 – 2019, przyjęty Uchwałą Zebrania Wiejskiego w sołectwie Dęby z dnia 23 kwietnia 2012r., stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Traci moc § 8 uchwały Nr VIII/50/07 Rady Gminy Dobrze z dnia 31 lipca 2007r. w sprawie zatwierdzenia Planów Odnowy Miejscowości na lata 2007 – 2013.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Kuźba

Załącznik
do Uchwały NR XX/122/2012
Rady Gminy Dobre
z dnia 9 sierpnia 2012 r.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
DĘBY
NA LATA 2012 - 2019

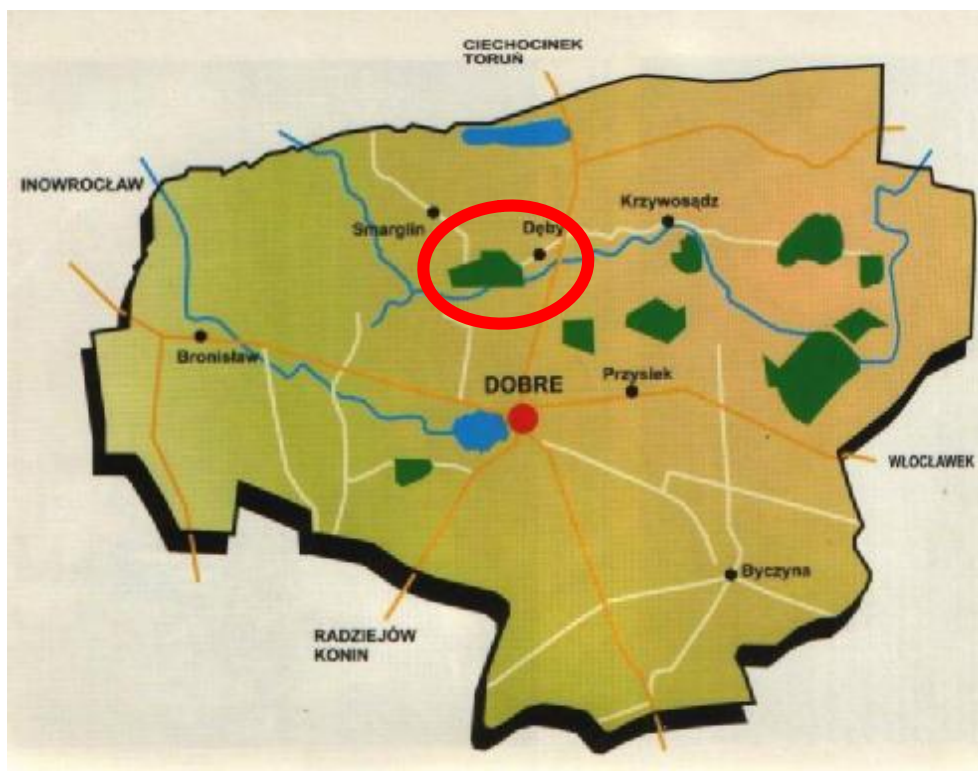
STYCZEŃ 2012

Spis treści

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA	4
1.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności	4
1.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego.....	5
1.3. Przestrzenna struktura miejscowości.....	5
II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI	6
III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI,	13
W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA	13
Analiza SWOT	13
3.1. Określenie słabych i mocnych stron sołectwa Dęby.	13
3.2. Szanse i zagrożenia determinujące rozwój m. Dęby.	14
IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIEĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ.....	16
Planowane zadania do realizacji w latach 2010 – 2017	17
V. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU, NA KTÓRYM BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA	21

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

1.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności



Plan Gminy Dobre, źródło: www.ugdobre.pl

Miejscowość Dęby położona jest w południowej części województwa kujawsko – pomorskiego, w północnej części powiatu radziejowskiego, w gminie Dobre. Sołectwo położone jest peryferyjnie w stosunku do większych ośrodków miejskich regionu, do których należą Włocławek (odległość 35 km od Dobrego), Toruń (65 km), Bydgoszcz (80 km) i z dala od głównych arterii komunikacyjnych. Gmina w podziale administracyjnym województwa sąsiaduje:

- od północy z gminą Zakrzewo (powiat aleksandrowski),
- od zachodu z gminą Kruszwica (powiat inowrocławski),
- od południa z gminą Radziejów (powiat radziejowski),
- od wschodu z gminą Osiecin (powiat radziejowski).

Pod względem geograficznym, m. Dęby położone jest w południowej części Równiny Inowrocławskiej, na styku z Pojezierzem Kujawskim. Rzeźba terenu jest mało zróżnicowana, w krajobrazie dominują duże przestrzenie z niewielkimi spadkami terenu.

W wewnętrznym podziale administracyjnym gmina Dobre dzieli się na 19 jednostek sołeckich z 22 miejscowościami. **Siedzibą gminy jest wieś Dobre.** Podstawową funkcją gminy jest rolnictwo. Ogólna powierzchnia gminy wynosi 7 083,54 ha¹, co stanowi 11,7% ogólnej powierzchni powiatu radziejowskiego. Użytki rolne zajmują 6 244,56 ha, co stanowi 88,16% ogólnej powierzchni gminy. Powierzchnia m. Dęby stanowi 3,01 % całej gminy i wynosi 212,98 ha, w tym użytki rolne 159,45 ha.

Dęby zamieszkuje 588 osób{cała gmina 5615 osób²}, co stanowi 10,47 % całej populacji gminy. Gęstość zaludnienia wynosi ok. 100 osób/km², natomiast całej gminy 80 osób/km².

1.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego

Miejscowość Dęby graniczy bezpośrednio z miejscowością Krzywosądz, stąd historie obu tych miejscowości są zbieżne. Wsie najprawdopodobniej istniały już w [XIII](#) w.

W [XVI](#) majątek ziemski w Krzywosądzy należał do rodziny Zakrzewskich h. Ogończyk, a później Niemojewskich. W 1634r. wieś liczyła 22 domostwa i właścicielem był wtedy J.Zakrzewski, posiadający 6 łanów ziemi. Liczba domów w 1662r. zmalała do 9 zabudowań. Wieś zamieszkiwało wtedy 66 osób, w tym: proboszcz, służba kościelna, pół rolnicy, rzemieślnicy oraz żebrak. W roku [1720](#) majątek kupił Joachim Modliński, a w 1779 r. właścicielem Krzywosądzy był podkomorzy brzesko-kujawski Wincenty Modliński. W 1780 r. dobra te przeszły na wdowę po nim Annę z Wodzińskich Modlińską. Mieszkało wtedy we wsi 135 osób. Od 1788 r. Krzywosądz przeszła na własność Aleksandra Modlińskiego, który gospodarzył do 1834r. On też w 1788 r. wystawił we wsi nowy kościół. Krzywosądz znajdował się w rękach tej rodziny do początku [XX](#) w.

Do roku 1894 Krzywosądz znajdowała się pod rządami rodu Modlińskich h. Tępa Podkowa, wtedy wraz ze wsią Smarglin została wystawiona na licytację i sprzedana Aronowi Kosmanowi. Od Kosmana dobra te kupiła w 1895 r. Helena Kobyłańska z domu Iwaszkiewicz, a po jej śmierci Krzywosądz wraz ze Smarglinem nabyła Helena Dzierżykraj-Morawska. Podjęła ona decyzje o rozparcelowaniu majątku. Sprzedała mniejsze lub większe nadziały prywatnym osobom lub towarzystwom. Dwór wraz z ziemią kupiła parafia rzymskokatolicka. Rodowa siedziba Modlińskich została zamieniona na plebanię.³

1.3. Przestrzenna struktura miejscowości

Miejscowość Dęby posiada dobry układ komunikacyjny, łączy się z zewnętrznym układem komunikacji regionu za pomocą drogi wojewódzkiej Nr 266 relacji Ciechocinek – Sompolno, powiatowych Nr 2804C Dęby-Dobre oraz wszystkich ulic zakwalifikowanych jako drogi gminne Nr 180108C Smarglin – Deby, Nr 180113 Deby – Borowo, Nr 180114C Deby – Morawy, Nr 180133C Dęby – Przysiek, Nr 180136C Dobre – Dęby oraz częściowo

¹ Źródło: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre*, s.11.

² Źródło własne: dane z ewidencji ludności Urzędu Gminy, stan na 31.12.2011r.

³ M.Eznarska, B. Rolirad „Siedziby ziemiańskie w powiecie radziejowskim”, Radziejów 2004, s. 14

drogi gminnej Nr 180115C Krzywosądz – Ułomie, Nr 180128C Smarglin – Dobre, Nr 180138 Dobre - Przysiek. Drogi powiatowe w sieci komunikacji kołowej pełnią rolę powiązań z wojewódzkim układem komunikacyjnym oraz z siedzibami i miejscowościami gmin ościennych.

Miejscowość posiada częściowo liniowy układ zabudowy oraz rozproszoną zabudowę jednorodziną. Zagrody rozmieszczone są po obu stronach drogi wojewódzkiej Nr 266 Ciechocinek – Sompolno. Pod względem fizjonomicznym Dęby odpowiadają częściowo typowi wsi rządowej. Osiedla takie powstawały w wyniku zajmowania pod uprawę dotychczasowych nieużytków, takich jak puszcze czy bagna. Miejscowość nie posiada zorganizowanej i zagospodarowanej przestrzeni publicznej, sprzyjającej nawiązywaniu kontaktów społecznych, gdzie mieszkańcy mogliby się spotykać, czy spędzać wolny czas. Nie posiada swojego centrum ani w rozumieniu urbanistycznym ani społecznym. Nie ma w niej również zlokalizowanych obiektów użyteczności publicznej. Miejscowość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, uzbrojona jest częściowo w niezbędną infrastrukturę techniczną. Na jej terenie istnieje sieć wodociągowa, częściowo kanalizacyjna, dostęp do telefonii stacjonarnej i komórkowej oraz Internetu.

II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Infrastruktura techniczna ma duże znaczenie: stanowi element trwałego zagospodarowania, czynnik przyciągający kapitał i nowe inwestycje na ten teren miejscowości i gminy Dobre oraz wyznacza poziom i standard życia ludności. Jest to

niezbędną tkanką, która wypełnia przestrzeń, wiąże osiedla, wsie, miejsca pracy umożliwiając prawidłową działalność wszystkich dziedzin gospodarki. Poziom rozwoju infrastruktury mierzony różnymi wskaźnikami, jest jednym z najważniejszych wyznaczników poziomu rozwoju kraju, województwa, gminy. Brak podstawowych elementów infrastruktury technicznej może zniechęcać do podejmowania działalności gospodarczej na danym terenie. Rozbudowa infrastruktury lokalnej ma dwojaki cel: zmniejszenie kosztów, jakie ponosi inwestor lokalizujący swą działalność na danym terenie, poprawę warunków życia, co może stać się ważnym czynnikiem przyciągającym nowe inwestycje.

Dęby zwodociągowana jest w 100%. W zakresie usług kanalizacyjnych sytuacja jest mniej korzystna. Ścieki gromadzone w nieszczelnych szambach, dowożone są do Gminnej Oczyszczalni Ścieków w Dobrem wozami asenizacyjnymi. Na terenie miejscowości zlokalizowane są również przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Gmina Dobrze nie jest zaopatrywana w gaz przewodowy. Posiada jedynie „Koncepcję programową gazyfikacji” gminy. Zgodnie z tą koncepcją oraz z „Analizą efektywności gazyfikacji” byłego województwa wrocławskiego istnieje możliwość zgazyfikowania gminy Dobrze. Źródłem zasilania będzie projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 relacji Radziejów - Dobrze, jako odgałęzienie od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 Gustorzyn - Mogilno.

Aby gazyfikacja była możliwa należy:

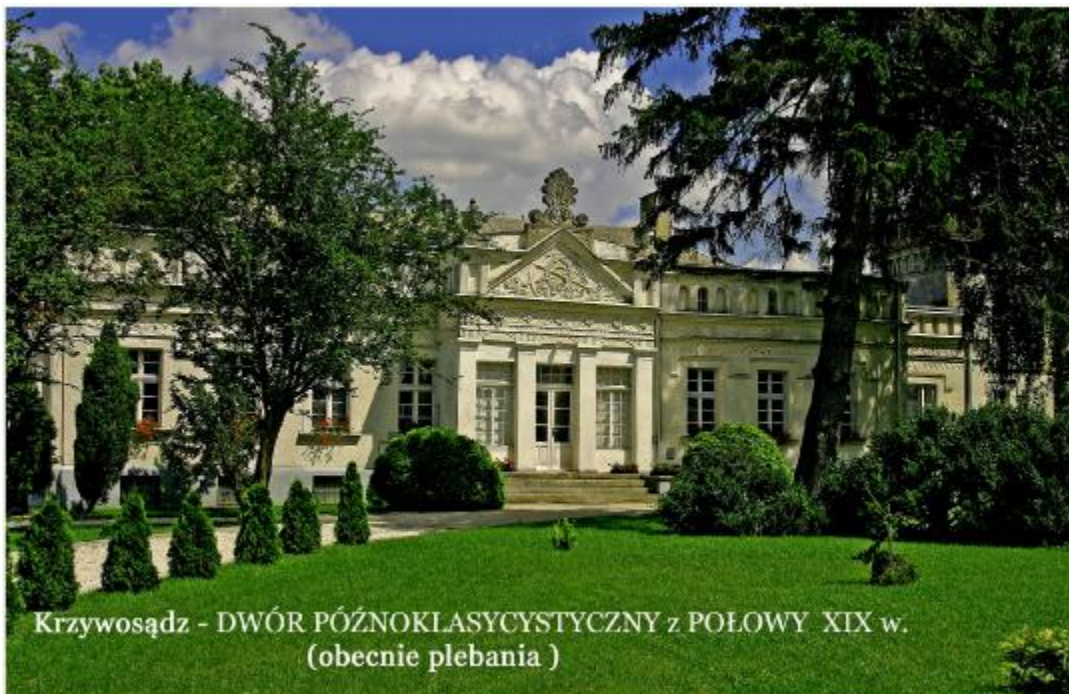
- wybudować gazociąg DN 150 Radziejów - Dobrze
- wybudować stację redukcyjno - pomiarową I°

wybudować sieć gazociągów rozdzielczych średniego ciśnienia

stan obiektów dziedzictwa kulturowego

w miejscowości Dęby nie ma zlokalizowanych obiektów dziedzictwa kulturowego. Obiekty takie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie w miejscowości Krzywosądz.

Dwór późnoklasycytyczny w Krzywosądz z poł. XIX wieku



Budowla murowana, parterowa, jedenastoosiowa, zwrócona frontem ku południowi, z ryzalitem na osi frontu i przybudówką od wschodu, łączącą korpus z czworoboczną dwukondygnacyjną wieżą – basztą. Dwór w ciągu kilku lat przebudowywano nadając mu charakter romantyczny, nawiązujący w swoim zdobnictwie do motywów średniowiecza.

Elewacja frontowa to trójosiowy ryzalit zwieńczony trójkątnym przyczółkiem, w którym znajduje się stiukowa dekoracja z narzędziami rolniczymi. Po bokach ustawione są postumenty z wazonami, na przyczółku akroterio.

Pomnik Nagrobny Heleny z Góreckich-Modlińskiej (1861-1884), wnuczki Adama Mickiewicza



Helena Gorecka była córką Marii Mickiewicz i Tadeusza Goreckiego. Dzieciństwo spędziła w Paryżu a po zaślubieniu w 1883r. Eligiusza Modlińskiego osiedliła się w Zakrzewie. Zmarła mając zaledwie 23 lata i została pochowana na cmentarzu w Krzywosądz. W pobliżu dworu Modlińskich wśród pomników nagrobnych innych członków rodu, został wzniesiony pomnik upamiętniający wnuczkę Adama Mickiewicza.⁴

⁴ M.Eznarska, B. Rolirad „Siedziby ziemiańskie w powiecie radziejowskim”, Radziejów 2004, s. 15

Obelisk przy Szkole Podstawowej w Krzywosądku

Poległym na Polu Chwały walcząc o Polskę Niepodległą pod wodzą Józefa Piłsudskiego w latach 1914-1920 Błaszak Walenty, Jędrzejczak Józef, Kiliński Józef, Korzeniewski Józef, Rudnicki Tadeusz.

Pomnik w Krzywosądku przy drodze do Bodzanowa



Poległym za wolność, Całość, Niepodległość niech żywi nie tracą nadziei i przed narodem niosą oświaty kaganiec, A kiedy trzeba, na śmierć idą po kolei jak kamienie przez Boga rzucane na szaniec, J. Słowacki 1916r.

Parki historyczne

Na terenie gminy znajdują się 2 założenia dworsko-parkowe oraz jedno założenie ogrodowe związane z willą dyrektora cukrowni. Stan zachowania poszczególnych założeń przedstawia się następująco:

Dobre - w obrębie założenia zachowane są dwa dwory („stary” i „nowy”), budynek gospodarczy, park, spichlerz oraz brama murowana z początku XX w. Utrzymana jest funkcja mieszkalna dworów, utrzymana funkcja gospodarcza na terenie dawnego folwarku. W obrębie parku zachowany liczny starodrzew. Układ kompozycyjny parku zniekształcony brakiem właściwej pielęgnacji i współczesnymi formami użytkowania (wprowadzona

współczesna zabudowa, uprawy warzywne, przedepy, ślady wygrodzeń itp). Założenie wymagające rewaloryzacji.

Dobre - zachowany dwór murowany z 1902 r. , brama wjazdowa z początku XX w., fragment ogrodu wewnętrznego. Dawny układ kompozycyjny założenia zniekształcony współczesnymi zabudowaniami fabrycznymi. Zachowany częściowo starodrzew parkowy.

Dobre - założenie ogrodowe związane z dawną willą dyrektora cukrowni zachowane w stanie zniekształconym, w dużej części zniszczone, z wprowadzonymi współczesnymi formami zagospodarowania z zachowanym starodrzewem. Założenie wymagające rewaloryzacji.

Zespół cukrowni w Dobrem zachowany jest w historycznym układzie przestrzennym z zachowanymi licznymi historycznymi budynkami fabrycznymi, kolonią budynków mieszkalnych pracowników cukrowni, budynkami publicznymi, gospodarczymi itp. Utrzymana jest funkcja zespołu. Ogólny stan techniczny obiektów jest dobry, niezbędne jest jednak prowadzenie remontów bieżących. Budynki pełniące kiedyś funkcje reprezentacyjne winny być poddane remontom kapitalnym przywracającym dawny reprezentacyjny charakter (np. dawny kantor, willa dyrektora, domy mieszkalne urzędników).

Parafia w Krzywosądku

Parafia Wniebowzięcia NMP w Krzywosądku należy do [dekanatu radziejowskiego](#). Nie jest znana data powstania [parafii](#). W połowie [XVI](#) w. Grzegorz Zakrzewski z przydomkiem Zboży wypędził [proboszcza katolickiego](#), a na jego miejsce obsadził [pastora kalwińskiego](#). Przy tej zmianie Zakrzewski zagarnął także majątek kościelny, także kościelne srebra. Żona Zakrzewskiego utrzymywała dla siebie katolickiego kapelana. W tym czasie katolicy z terenu parafii korzystali z katolickich kościołów w [Byczynie](#) i [Sędzinie](#). W roku [1643](#) na miejsce starego kościoła drewnianego, nowy kościół także drewniany, wystawiony został przez właściciela wsi Stanisława Zakrzewskiego. Nowy kościół z drewna dębowego wystawiony został w roku [1863](#) przez Józefa Modlińskiego i jego żonę Ludwikę z Biesiekierskich. W [1883](#) do parafii należały następujące wsie: Krzywosądk, [Smarglin](#), [Czołpin](#), [Dobre](#) i [Przysiek](#). Parafia w tym czasie liczyła 1200 dusz.

Kościół parafialny rzymskokatolicki drewniany pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny

Obecny kościół pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny wraz z dzwonnica powstał w 1861 r. z fundacji Józefa Modlińskiego i jego żony Józefiny z Sokołowskich Modlińskiej. Poprzednie kościoły były drewniane wzniesione w latach 1643 oraz 1788.

Jest to budowla neogotycka drewniana, o konstrukcji zrębowo-słupowej na fundamencie granitowym. W południowo-zachodnim narożu znajduje się gładz z wyrytą datą 1861. Prezbiterium dwuprzęsłowe, z objętymi bryła korpusu przybudówkami po bokach, ponad którymi znajdują się łoże kolatorskie. Korpus kościoła trójnawowy pseudohalowy, z przybudówką na osi mieszczącą kruchtę. Okna i przeźrocza nad wejściami ostrołukowe. Dach kryty blachą. Od wschodu czworoboczne wieżyczki, od zachodu nadbudowana kwadratowa wieża. Kruchta zakończona ażurową balustradą. Ołtarz główny, ambona, chrzcielnica i ławy kolatorskie z herbem Tępa Podkowa. W lewym bocznym ołtarzy obraz św. Antoniego z Dzieciątkiem, barokowy z XVII wieku, ponadto monstrancja barokowa z połowy XVIII wieku z cechą miejską Torunia, gotycki kielich z XV wieku.⁵



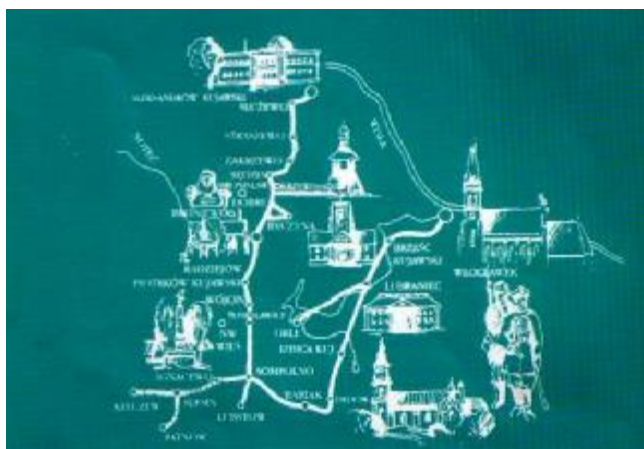
⁵ Publiczne Gimnazjum w Dobrem, „Przyroda, Historia, Społeczeństwo i Gospodarka Miejscowości oraz Gminy Dobre, Dobre 2006, s. 21

Turystyczny Szlak Powstania Styczniowego na Kujawach

Przebiega on m.in. przez Krzywosądz i przypomina on o znacznym wydarzeniu, bitwie rozgrywającej się między Krzywosądzą, a Dobrem, tj. na terenach miejscowości Dęby. W dworze Modlińskich miał kwaterę pierwszy dyktator powstania styczniowego gen. Ludwik Mierosławski, który wg opisu J. Grabca przybywszy pod Krzywosądz zastał garstkę głodnej i zziębniętej młodzieży, uzbrojonej wręcz w sposób skandaliczny i nieobeznanej z najpierwszymi wymaganiami sztuki wojskowej. Mimo to (...) nie stracił fantazji. Ustawiono szybko kuźnię, w której gorączkowo przekuwano kosy, przybyły zaś oficer – rewolucjonista Iwancew dostarczył nieco broni i amunicji.

Sam dyktator wydał i rozrzucił w obozie i wioskach odezwę płomienną, w której wezwał naród do broni wszelakiej „*A nie lękaj się, tylomilionowy Narodzie ażeby ci zabrakło oręża. Byle każdy kawał polskiego żelaza znalazł w dłoni, co go podniesie przeciw garstkom bagnatów, ginących w powodzi wezbranego powstania. Po temu dość będzie braciom, silniejszych mieniem i rozumem, schylić się po te nieprzebrane chmury wiejskiego ludu, co od wieków, zdawało się, leżały biernymi świadkami potęgi narodowej i narodowej śmierci, a przecież na polach Raławic zmartwychwstały ze zwycięską kosą w rękę na świadectwo zmartwychwstania kmiecej ojczyzny. Raz jeszcze zmartwychwstańcie raz ostatni Kmiecie...*”

Odezwa ta nie zdążyła przynieść spodziewanych rezultatów. Zaatakowany nagle od strony Bodzanowa rzucił Mierosławski swój oddział do dwugodzinnej bitwy z przeważającymi siłami wroga. Oddziały powstańcze zostały krwawo rozbite. Wg relacji Bartka Nowaka z lat 1863 – 1864 rannych powstańców dobijali chłopci z okolic Dobrego, a odarte z odzieży i rynsztunku trupy wrzucali do jeziora. Ludność chłopska na Kujawach odnosiła się do powstania z rezerwą, czasami nawet wrogo, ponieważ było ono dla niej „*ruchem przychodzącym z zewnątrz, z miast lub ze strony dworu*”⁶.



⁶ Publiczne Gimnazjum w Dobrem, „*Przyroda, Historia, Społeczeństwo i Gospodarka Miejscowości oraz Gminy Dobre*, Dobre 2006, s. 32

Wykaz zabytków Krzywosądzcy

- Kościół parafialny rzymskokatolicki
drewniany pw. Wniebowzięcia NMP – 1861 – 63 r.
- Pozostałość Parku Dworskiego - druga poł. XIX w.
- Zajazd murowany obecnie dom - poł. XIX w.

Wykaz dóbr kultury w Krzywosądzcy

- Dzwonnica drewniana przy kościele - 1861 r.
- Dwór murowany obecnie plebania - 1850-60r.
- Kapliczka murowana - poł. XIX w.
- Kapliczka murowana - kon. XIX w.
- Szkoła murowana

III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

Analiza SWOT

W ramach niniejszego *Planu Odnowy Miejscowości Dęby* dokonano identyfikacji uwarunkowań, które wpływają lub mogą wpływać na środowisko w którym funkcjonuje.

3.1. Określenie słabych i mocnych stron sołectwa Dęby.

Mocne strony (STRENGTHS)

1. Wyposażenie miejscowości w oświetlenie uliczne.
2. Dobra sieć drogowa wsi
3. Atrakcyjne położenie turystyczne okolicy
4. Pełne zwodociągowanie miejscowości.
5. Wysoka aktywność władz gminy.

Słabe strony (WEAKNESSES)

1. Niezadowalający stan techniczny dróg.
2. Brak chodników dla pieszych.
3. Brak zagospodarowania centrum wsi.
4. Brak bazy turystycznej.
5. Brak miejsc spotkań młodzieży i mieszkańców.
6. Brak kanalizacji sanitarnej.
7. Brak odpowiedniej infrastruktury krajoznawczo-turystycznej.
8. Słabo rozwinięty sektor usług i handlu.
9. Brak terenów zielonych przeznaczonych do rekreacji i wypoczynku.
10. Niezadowalająca estetyka miejscowości.

3.2. Szanse i zagrożenia determinujące rozwój m. Dęby.

Szanse (OPPORTUNITIES)

1. Dobre warunki do rozwoju rekreacji
2. Rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego w oparciu o pomoc zewnętrzną.
3. Możliwość pozyskiwania środków ze źródeł zewnętrznych.
4. Promowanie idei liderów wiejskich i powszechna edukacja społeczna.
5. Lokowanie inwestycji gospodarczych na wsi.

Zagrożenia (THREATS)

1. Niska dochodowość pracy w rolnictwie
2. Odpływ młodych ludzi, emigracja zarobkowa.
3. Dalsze ubożenie społeczeństwa.
4. Wzrost patologii społecznych.
5. Niski przyrost naturalny.
6. Pogarszające się warunki bytowe społeczeństwa.
7. Niestabilne, ciągle zmieniające się przepisy prawa.

Na podstawie tej analizy opracowano kierunki rozwoju miejscowości Dęby:

1} poprawa sytuacji ekonomicznej poprzez:

- tworzenie warunków dla rozwoju nowoczesnych zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego,
- tworzenie warunków i zachęt dla inwestorów,
- podniesienie poziomu wykształcenia i przygotowania zawodowego dla potrzeb rynku pracy,
- tworzenie klimatu społecznej akceptacji dla inwestycji,
- tworzenie warunków dla optymalizacji produkcji rolnej.

2} poprawa warunków środowiska przyrodniczego w wyniku:

- zmian sposobu użytkowania gleb niskich klas bonitacyjnych,
- poprawy gospodarki wodnej,
- poprawy walorów estetyczno-krajobrazowych,
- rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej oraz odpadami stałymi.

3} poprawa infrastruktury gospodarczej i technicznej w wyniku:

- poprawa stanu technicznego dróg,
- przebudowa sieci elektroenergetycznej SN i NN,
- zmiana nośników energetycznych i ochrona powietrza,
- stworzenie bazy materialnej i organizacyjnej dla rozwoju kultury, sportu i turystyki,
- poprawa sytuacji społecznej i zdrowotnej mieszkańców,
- powołanie instytucji zajmującej się rozwiązaniem problemów społecznych.

Rozwój społeczno-gospodarczy w skali lokalnej jest bezpośrednio związany procesami zachodzącymi w otoczeniu społeczności lokalnych. W obecnym systemie gospodarki rynkowej, otoczeniem, które może mieć wpływ na wykorzystanie szans rozwojowych jest zarówno otoczenie bliskie jak i dalsze. Gospodarka województwa wywiera bezpośredni wpływ na procesy zachodzące w powiatach i gminach, które z kolei mają wpływ na gospodarkę najmniejszej nawet miejscowości. Otoczenie dalsze, w postaci gospodarki kraju i gospodarki światowej we współczesnych czasach ma nie mniejsze znaczenie jak stan gospodarki w najbliższym sąsiedztwie. Procesy społeczne i ekonomiczne, zachodzące w krajach bezpośrednio sąsiadujących z Polską jak i dalszych znajdują odbicie w kondycji poszczególnych firm i całych branż gospodarczych. Ważnym czynnikiem warunkującym

rozwój są strategię rozwoju formowane na poziomie kraju, województwa, powiatu i gminy.

W związku z tym przy ustalaniu celów odnowy miejscowości Dęby wzięto pod uwagę:

- Ø Strategiczne Wytyczne Wspólnoty (SWW),
- Ø Strategiczne Wytyczne UE dla Polityki Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- Ø Strategię Rozwoju Kraju 2007-2015,
- Ø Narodową Strategię Spójności (NSRO),
- Ø Narodową Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- Ø Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013,
- Ø Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013,
- Ø Strategię Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego,
- Ø Strategię Rozwoju Powiatu Radziejowskiego,
- Ø Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Radziejowskiego,
- Ø Strategię Rozwoju Gminy Dobre,
- Ø Oczekiwania mieszkańców sołectwa Dęby.

Wszystkie działania związane z realizacją projektów zawartych w *Planie Odnowy Miejscowości Dęby* są spójne z działaniami realizowanymi na podstawie wyżej wymienionych dokumentów.

IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIEĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

Tabela Wieloletniego Planu Inwestycyjnego zawiera przedsięwzięcia inwestycyjne, które zostały uzgodnione przez Radę Sołecką i mieszkańców miejscowości Dęby. Przedstawione przedsięwzięcia zostały zaplanowane na lata 2012-2019 i będą realizowane w ramach zadań własnych gminy i w oparciu o Wieloletni Plan Inwestycyjny. Część zadań będzie finansowane przez Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (PROW) w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW). Natomiast inne inwestycje sfinansowane będą przy udziale budżetu gminy i dostępnych funduszy pozabudżetowych. Część wskazanych przedsięwzięć nie posiada jeszcze dokumentacji technicznej, która sporządzana będzie systematycznie w miarę dostępności środków finansowych.

Planowane zadania do realizacji w latach 2012 – 2019

Lp	Nazwa zadania inwestycyjnego	Okres realizacji rozpoczęcia zakończenia	Nakłady przewidywane wg kosztorysu	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.
				6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
I. Ochrona środowiska											
1.	Kanalizacja Dobre ul. Szkolna, Boczna i Fabryczna	<u>2012</u> 2015	1.030.000	30.000	X	500.000	500.000	X	X	X	X
2.	Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Dobrem	<u>2011</u> 2013	2.080.000	480.000	1.600.000	X	X	X	X	X	X
3.	Modernizacja ujęcia wody w Krzywosądzy	<u>2015</u> 2016	400.000	X	X	X	200.000	200.000	X	X	X
II. Rozwój bazy oświatowo-kulturalno-sportowej, administracyjnej, bezpieczeństwa i porządku											
4.	Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola w Dobrem	<u>2012</u> 2013	340.000	8.000	332.000	X	X	X	X	X	X
III. Infrastruktura wsi											
5.	Modernizacja i budowa dróg gminnych	<u>2014</u> 2017	3.600.000	X	X	500.000	800.000	800.000	1.500.000	X	X

Lp	Nazwa zadania inwestycyjnego	Okres realizacji rozpoczęcia zakończenia	Nakłady przewidywane wg kosztorysu	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.
				6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
1.	2.	3.	4.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
6.	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej – II etap w miejscowości Dęby, III etap w miejscowości Dobre	2012 2014	1.051.250	1250	550.000	500.000	X	X	X	X	X

Opis przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

I.

1. nazwa: **a) Modernizacja ujęcia wody w Krzywosądku**
b) Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Dobrem
2. cel:
 - rozwój infrastruktury technicznej, dostosowanej do wymogów UE,
 - poprawa niezawodności zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną, w tym poprawa jakości wody,
 - uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej.
3. przeznaczenie:
 - Prace modernizacyjne mają na celu poprawę jakości wody poprzez zwiększenie wydajności urządzeń do poboru i uzdatniania wody oraz zmianę technologii uzdatniania wody. W przypadku rozbudowy oczyszczalni ścieków możliwa będzie dalsza rozbudowa systemu kanalizacji ściekowej w gminie Dobrze. Realizacja inwestycji przyczyni się do osiągnięcia polskich oraz europejskich standardów i norm jakościowych, a tym samym znaczącej poprawy ochrony środowiska naturalnego i jakości życia na obszarze gminy.
4. harmonogram realizacji:
 - a) 2015-2016,
 - b) 2011 - 2013
5. 1) kwota końcowa:
 - a) ok. **400 000,-**
 - b) ok. **2 080 000,-**
 - 2) źródło finansowania: środki własne gminy Dobrze, środki Unii Europejskiej, inne.

II.

1. nazwa: **a) Kanalizacja Dobrze ul. Szkolna, Boczna i Fabryczna**
2. cel:
 - poprawą stanu środowiska wodno – gruntowego poprzez zmniejszenie ładunku ścieków wprowadzanych do środowiska,

- podniesienie poziomu wyposażenia gminy Dobre w podstawową infrastrukturę techniczną.

3. przeznaczenie:

- budowa kanalizacji sanitarnej ma na celu wzrost liczby osób obsługiwanych przez system kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dobre. Zmniejszenie ilości ścieków odprowadzanych bezpośrednio do środowiska wpłynie na jego poprawę oraz przyczyni się do zredukowania ładunku ścieków wprowadzanych do środowiska. Poprzez realizację inwestycji zmniejszy się liczba szamb bezodpływowych w gminie Dobre.

3. harmonogram realizacji:

a) 2012 - 2015

4. 1) kwota końcowa:

a) ok. **1 030 000,-**

2) źródło finansowania: środki własne gminy Dobre, środki Unii Europejskiej, inne.

Opis zadania priorytetowego

III.

1. nazwa: **Budowa ścieżki pieszo-rowerowej – II etap w miejscowości Dęby, III etap w miejscowości Dobre**

2. cel i przeznaczenie:

Przedsięwzięcie to jest ukierunkowane na stworzenie bezpiecznych warunków dla rozwoju działalności sportowo-rekreacyjnej. Przyniesie również korzyści w postaci zwiększonego bezpieczeństwa dojazdu do różnych punktów na terenie gminy Dobre. Ponadto realizacja projektu zwiększy atrakcyjność turystyczną gminy. Dla podniesienia estetyki wsi, walorów turystycznych i jakości życia na obszarach wiejskich koniecznym jest podjęcie działań, poprawiających wygląd i estetykę, a zarazem bezpieczeństwo ruchu drogowego.

Obiekty takie pełnią ważną rolę w życiu wsi, przez które przebiega jej trasa.

3. harmonogram realizacji: 2012-2014

4. 1) kwota końcowa: ok. **1.051.250,-**

2) źródło finansowania: środki własne gminy Dobre, środki Unii Europejskiej, Fundusz Wsparcia Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu i inne.

V. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU, NA KTÓRYM BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

Obszar gminy, tym samym obszar, na którym będzie realizowana operacja, charakteryzuje się mało urozmaiconą rzeźbą powierzchni. Wynika to z faktu, że rzeźba terenu została ukształtowana w czasie ostatniego zlodowacenia skandynawskiego, głównie w formie wysoczyzny morenowej płaskiej. Tereny równinne, to najczęściej pola uprawne, położone na najbardziej urodzajnych glebach – czarnych ziemiach kujawskich. Do form negatywnych rzeźby terenu należą dość licznie występującymi zagłębieniami wypełnionymi najczęściej niewielkimi oczkami wodnymi oraz rowami.

Pod względem fizjograficznym teren gminy należy do podprowincji Pojezierza Południowo Bałtyckiego, makroregionu Pojezierza Wielkopolskiego, mezoregionu Pojezierza Kujawskiego. Zróżnicowanie fizycznogeograficzne wywiera konsekwencje dla wszystkich komponentów środowiska geograficznego. Wyraźnie zaznacza się zróżnicowanie typów gleb i ich przydatności dla rolnictwa. Na terenie gminy rzeźba terenu jest mało zróżnicowana. Wyróżniającym się w terenie akcentem geograficznym jest dolina Bachorzy oraz stosunkowo niewielkie pagórki morenowe w południowej części gminy w sąsiedztwie miejscowości Byczyna i Szczebłotowo. Pod względem hydrograficznym gmina usytuowana jest w obrębie obszaru dwóch dorzeczy: Wisły i Odry. Przy północnej granicy gminy przebiega kanał Bachorze łączący Gopło ze Zgłowiączką, z którą łączy się na północ od Brześcia Kujawskiego. Kanał zbiera wody z przeważającej części gminy. Elementem sieci hydrograficznej jest ponadto sieć rowów i cieków oraz jezioro Dobre. Klimat na obszarze gminy podobnie jak na terenie całego powiatu radziejowskiego jest typowym dla Polski i ma wyraźnie zaznaczone cechy przejściowe pomiędzy oddziaływaniem wpływów oceanicznych z zachodu i kontynentalnych ze wschodu. Związane z tym częste zmiany napływu mas powietrza różnego pochodzenia przyczyniają się bezpośrednio do znacznej zmienności stanów pogodowych. Rejon powiatu radziejowskiego jest szczególnie zagrożony deficytem wody. Obszar ten charakteryzuje się najmniejszymi w Polsce rocznymi opadami atmosferycznymi (około 500 mm). Na miesiące letnie przypada największa ilość opadów. Suma opadów od kwietnia do sierpnia wynosi tu mniej niż 250 mm. Wiatr w tym rejonie ma przeważnie kierunek z sektora zachodniego i południowo-zachodniego. Średnia roczna temperatura wynosi 7,8 0 C, natomiast średnia roczna temperatura dla miesięcy najcieplejszych i najzimniejszych wynosi odpowiednio 18,2 0 C dla lipca i -2,7 0 C dla lutego.

UZASADNIENIE

"Plan Odnowy Miejscowości Dęby na lata 2012-2019" jest załącznikiem do wniosku o dofinansowanie zadania tj. Budowa ścieżki pieszo-rowerowej – II etap w miejscowości Dęby, III etap w miejscowości Dobre, zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 (Dz. U. z 2008r. Nr 38, poz. 220 i Nr 156, poz. 974, z 2010 r. Nr 65, poz. 417, Dz. U. z 2010r. Nr 162, poz. 1092 oraz Dz.U. z 2012r. Nr 0, poz. 134). Wniosek o przyznanie pomocy dla operacji dotyczących działania 313, 322, 323 „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 należy złożyć w terminie od dnia 09 lipca 2012r. do dnia 06 września 2012r.

Zmiany "Planu Odnowy Miejscowości Dęby na lata 2012-2019" wynikają ze zmian Opisu planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną wartości kosztorysowej zadania pn. Budowa ścieżki pieszo-rowerowej – II etap w miejscowości Dęby, III etap w miejscowości Dobre, oraz dołączenia rozdziału V pn. „Opis i charakterystyka obszaru, na którym będzie realizowana operacja”.